

Van: [REDACTED]
Aan: [JGriffie](#)
Onderwerp: FW: WOZ en ambtenaren
Datum: woensdag 9 maart 2022 13:21:41
Bijlagen: [image001.png](#)

Beste collega,

Onderstaand antwoord is naar mevrouw [REDACTED] gestuurd. Kun jij ervoor zorgen dat ook de raadsleden het antwoord vernemen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior medewerker belastingen



M [REDACTED] T 0348 [REDACTED]
Aanwezig maandag tot en met donderdag

Van: Teambelastingen
Verzonden: woensdag 9 maart 2022 13:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: WOZ en ambtenaren

Beste mevrouw [REDACTED],

Ik heb uw mail van woensdag 2 maart jl. van de griffie doorgestuurd gekregen en in goede orde ontvangen. Ik begrijp dat u contact heeft gehad met een taxateur en dat zijn toelichting vragen en boosheid bij u oplevert. Dat is natuurlijk van onze kant nooit de bedoeling.

Het team Belastingen voert al jaren de herwaardering uit zoals de Wet WOZ en de uitvoeringsregeling ons voorschrijft. Vanaf 2007 wordt de herwaardering jaarlijks uitgevoerd. Rond de waardepeildatum gerealiseerde verkoopcijfers zijn de onderbouwing van de WOZ-waarde waarbij rekening wordt gehouden met de onderlinge verschillen in objectkenmerken. De uitvoering van de herwaardering wordt door de Waarderingskamer, de toezichthouder, gecontroleerd. De ambtenaren die de herwaardering uitvoeren moeten gecertificeerd zijn. Ik heb daarom geen reden en ook geen enkele aanleiding om aan de vakbekwaamheid te twijfelen.

De wet WOZ schrijft de gemeente voor dat eens in de vijf jaren elk object moet worden gecontroleerd. Het kan dus inderdaad zo zijn dat gegevens wijzigen zonder voor een voor u bekende aanleiding. De gebruiksoppervlakte wordt berekend aan de hand van bouwtekeningen. Dit wordt nogmaals gecontroleerd naar aanleiding van deze mail.

Gerealiseerde verkoopcijfers bepalen de WOZ-waarde en elk jaar wordt de herwaardering opnieuw uitgevoerd. Daarbij wordt met de onderlinge verschillen in objectkenmerken (bouwjaar, grootte, bijgebouwen, aanbouwen, onderhoud) rekening gehouden. Het beste is de WOZ-

waarde te omschrijven als de marktwaarde rekening houdend met enkele waarderingsvoorschriften. Er is geen sprake van het 'ophogen' van de vorige WOZ-waarde met een x-percentage.

Het team Belastingen heeft uw bezwaarschrift in behandeling genomen. Ik vraag u met hen contact op te nemen om uw toelichting te geven.

Ik ga ervan uit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd.

De heffingsambtenaar van de gemeente Woerden

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 20:16
Aan: !Raadsleden <Raadsleden@woerden.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: WOZ en ambtenaren

Wij hebben problemen met de WOZ waarde van ons huis. Wij hebben nog nooit bezwaar aangetekend, maar zijn nu zeer boos.
Wij hebben contact met de desbetreffende ambtenaar gehad, volgens hem was de inschatting te laag in het verleden.
Blijkbaar heeft de gemeente woerden jaren ambtenaren in dienst gehad, die niet capabel waren. In het verleden is er ook thuis een ambtenaar geweest, die het huis bekeken heeft.
Mijn vraag is waarom de gemeente ons blijkbaar heeft opgezadeld gedurende een 35 jaar met ambtenaren die blijkbaar niet voor hun taak berekend waren.

Wij zijn ook volgens mij een bezienswaardigheid, onze muren lopen. Zowel ons taxatierapport en het rapport van de gemeente was in 2020 94 vierkante meter. Dit is opeens verhoogd, onduidelijk waarmee, bij de gemeente fluctueert het sinds dit jaar tussen de 100 en 105 vierkante meter. Bij de gemeente zijn er meerdere bepalingen. Voor de duidelijkheid wij hebben geen veranderingen aangebracht.

Wij willen de gemeente (onze gemeente) niet op extra kosten jagen door een bureau in te schakelen, maar wij vinden onze verhoging 24% niet reeel. Overigens zijn de waardebepalingen voor dezelfde huizen in de straat buiten proporties naar ons idee, er is geen rekening gehouden met o.a vergroting van de huizen n modernisering, wij willen dit graag komen toelichten. Ons huis is nog in oude staat.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]