

College van burgemeester, wethouders
en de gemeenteraad
Postbus 45
3440 AA Woerden

Datum: 16 februari 2022

22 FEB. 2022

Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Willem Alexanderlaan 2-4-6 te Harmelen

Geacht college van B&W en gemeenteraad,

Naar aanleiding van de bekendmaking dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage ligt wil ik hier gebruik van maken om een zienswijze in te dienen.

Het is zorgelijk hoe dit voor ontwerp tot stand is gekomen en ook het eindresultaat dreigt te worden.

Het plan zag er (+/-7 jaar geleden) mooi uit met behoud van privacy en met behoud van bomen en groen, maar daarna is het er niet beter op geworden.

Het is een langshepend traject geworden met tal van planwijzigingen en verschuivingen.

Vervolgens zijn er diverse bouwplannen gepasseerd die het voor de bewoners van de Eikenlaan er niet beter op heeft gemaakt.

De woningen aan de Eikenlaan zijn kleine geschakelde bungalows en hebben een volledig tuingerichte woonkamer, met hoge ramen. Vanuit de woonkamer is alleen zicht op de tuin. De kwaliteit van de woningen is de grote privacy en zicht op de aanwezige groene omgeving.

In dit plan is de hele groenvoorziening weg.

Deze groenvoorziening zorgde juist voor de privacy en een gezonde leefomgeving tussen de nieuw te bouwen woningen en de bungalows aan de Eikenlaan.

In het ontwerp is al het groen weg alleen en voor het gezicht zijn er wat bomen ingetekend maar dat is er alleen maar voor om het plaatje mooier te maken. We moeten maar afwachten wat van die plannen overblijft.

Een CPO bewoner zei "bomen en groen is niet mijn prioriteit ik wil bouwen, groen en bomen zien we later wel".

Het zou prettig zijn als men oog voor de bestaande bewoners heeft en daar duidelijke en concrete afspraken over maakt.

Privacy is nu ernstig in het geding, vanuit de nieuw te bouwen huizen kunnen ze door de ramen van de bovenverdieping in de woonkamers en tuinen van de bungalows kijken.

Ik snap dat het volgens de regels kan en mag, maar kom die mensen tegemoet en borg een voldoende hoogte voor de schutting, anders kijken ze ook nog vanuit de woonkamer onze woonkamer in.

Op de hoek bij dat appartementen gebouw wordt naar een serieuze oplossing voor de inkijk gezocht. In de nieuw te bouwen huizen haaks op de W.A laan zitten op de verdieping geen ramen waardoor je bij de bewoners van de Frisolaan naar binnen kan kijken.

Het bouwproject van de Ambachtsheerelaan daar is men met de bewoners van de Meerkoet overeengekomen om het wat privacy betreft vriendelijker te maken (zie het krantenstukje wat als bijlage is mee gestuurd)

De oplossing kan heel simpel zijn en waarde vermeerderend maak op de verdieping in de kozijnen ondoorzichtig vast glas met een ventilatierooster.

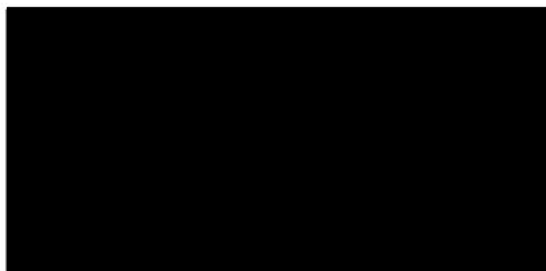
Het had allemaal efficiënter, beter en met meer begrip voor de belangen van de bestaande bewoners, gekund.

De gemeente wil ons laten opdraaien voor de kosten van het onderhoud van een nieuw aan te leggen drainagesysteem. Dat lijkt mij onjuist, niet alleen omdat dit de taak is van de gemeente, maar ook omdat deze onderhoudsplicht niet opgelegd wordt aan de bewoners aan het begin van de Eikenlaan. En omdat het in de nieuwbouwplannen beter uitkomt, moeten wij nu ook maar een stukje grond van 0,85 meter aankopen, met alle financiële consequenties van dien.

Ik hoop dat de gemeente Woerden nog eens serieus naar de plannen kijkt en ook serieus met de bewoners in gesprek gaat om een nog langere procedure die in de voorbereiding nu al 7 jaar heeft geduurd te voorkomen.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,



Meer groen, meer privacy voor bewoners Hof van Harmelen

De plannen voor nieuwbouw Hof van Harmelen zijn aangepast. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan de wensen van huidige bewoners die zorgen hebben over hun privacy. De bouw van de 96 woningen komt steeds dichterbij.

Hof van Harmelen moet een gevarieerde woonwijk worden. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan nodig. Diverse bewoners hebben hierop gereageerd. Met name vanuit de Meerkoet was er het verzoek om meer afscherming van de woning vanwege de privacy. Hierover zijn diverse gesprekken gevoerd, ook met het waterschap. Om de woningen meer aan het zicht te onttrekken, is nu besloten tot de aanleg van extra groen op de oever aan de kant van Hof van Harmelen grenzend aan de Meerkoet.

„Bouwen in de bebouwde kom kost vaak wel wat meer tijd”, verklaart wethouder Tymon de Weger: „Want omwonenden hebben recht op een zorgvuldige procedure.”

Hof van Harmelen is het gebied tussen de Ambachtsheerelaan, de Tuinderij en de Meerkoet in Harmelen. Hier komt een mix aan woningtypen voor starters en senioren. Er komen rijtjeshuizen maar ook twee-onder-een-kap- en vrijstaande woningen. In Harmelen bestaat veel behoefte aan betaalbare woningen voor senioren en starters. Daarom komen er 24 sociale koopwoningen en 9 woningen specifiek voor senioren.