

Van: [REDACTED]
Aan: [!Raadsleden](#)
Onderwerp: Brief Manege Morgenstond betreffende bestemmingsplan Geestdorp 10
Datum: zaterdag 12 februari 2022 14:32:17
Bijlagen: [B](#) [REDACTED]

Geachte leden van de raad,

Namens Manege Morgenstond stuur ik u deze brief betreffende de behandeling van het bestemmingsplan Geestdorp 10 te Woerden. De manege verzoekt u met klem het bestemmingsplan in deze vorm niet vast te stellen omdat dit grote gevolgen heeft voor de manege.

Aanstaande donderdagavond zal ik de brief nader toelichten.

Met vriendelijke groet,

mr. [REDACTED]
Zuurbier Ruimtelijke Ordening
06 [REDACTED]

Gemeente Woerden
t.a.v. de leden van de gemeenteraad
Postbus 45
3440 AA Woerden

mr. [REDACTED]
Zuurbier Ruimtelijke Ordening
Bosplaat 25
1025 AR Amsterdam

Woerden, 12-02-2022

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens mijn cliënten, de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED], beide als privé-persoon en te samen handelend namens Manege Morgenstond, gevestigd aan de Geestdorp 10A [3444 BC] te Woerden, stuur ik u deze persoonlijke brief.

Aanstaande donderdag behandelt u het raadsvoorstel betreffende het bestemmingsplan van de Geestdorp 10 te Woerden. Als dit bestemmingsplan wordt vastgesteld dan betekent dit het einde van de manege. De eisen voor het dierwelzijn nemen ieder jaar toe. Dit betekent meer ruimte voor ieder paard. Het bestemmingsplan van de Geestdorp 10 heeft als gevolg dat de manege niet meer uit kan breiden. De manege is dan niet meer economisch rendabel te krijgen en dan is dit het einde.

De moeder van mevrouw [REDACTED] heeft de bedrijfswoning in november 2014 verkocht aan de heer [REDACTED]. Vanaf het begin heeft dit alleen maar problemen met zich meegebracht. Vanaf de verkoop heeft de heer [REDACTED] de moeder van mevrouw [REDACTED], een alleenstaande oude vrouw, geïntimideerd. Dit ging zelfs zover dat hij in 2016 beslag liet leggen op haar bankrekening en woning. Zonder na te denken over de impact of gevolgen die dit op iemand kan hebben.

De heer [REDACTED] liet vanaf het begin merken alleen om zichzelf te geven. Dit uitte zich ook in de bouwplannen die hij had uitgevoerd, en waar de gemeente een handhavingstraject tegen is gestart. De plannen van de heer [REDACTED] zorgden er namelijk voor dat de manege, waar de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] al veertig jaar hart en ziel in hebben gestopt, in hun voortbestaan wordt bedreigd. Het realiseren van de mantelzorgwoning en het realiseren van een badkamer in de bedrijfsgebouwen hebben als gevolg dat er geurgevoelige objecten binnen de geurcirkel van de manege komen te liggen. Het college heeft hier gelukkig handhavend tegen opgetreden. De bezwarencommissie én de rechter hebben het handelen van het college bevestigd. Wat de heer [REDACTED] deed mocht niet.

Vanaf het begin hebben de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] gevraagd om hen te betrekken bij de plannen. 'Betrekt ons bij de plannen' hebben zij gevraagd. De heer [REDACTED] is geen enkele keer langsgegaan bij de manege en heeft helemaal niets gecommuniceerd over wat hij van plan is. Er lijkt maar vanuit één belang te worden geredeneerd en dat is het belang van hemzelf.

In een samenleving, en als burens, probeer je zo goed als het kan samen te leven. Als er problemen zijn dan probeer je deze samen en in goed overleg op te lossen. Met het bestemmingsplan dat nu voorligt wordt de manege met de rug tegen de muur gezet. Dit bestemmingsplan zorgt ervoor dat geurgevoelige objecten opgericht kunnen worden binnen de geurcirkel. Het gevolg hiervan is dat de manege meteen op slot komt te staan. Geen paard of pony kan er meer bijkomen en verbouw voor het dierwelzijn wordt onmogelijk gemaakt. Nergens in het hele traject is hierbij stil gestaan. Vaststelling van het bestemmingsplan betekent onomkeerbare schade aan de manege. Dit zal het einde van het bedrijf betekenen.

Op 9 december 2021 werden de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] plotseling geconfronteerd met de ter inzage legging van het bestemmingsplan van de Geestdorp 10. Ik heb hiertegen een zienswijze ingediend die als bijlage in deze brief is bijgevoegd. Het bestemmingsplan dat nu voorligt voldoet niet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Het belang van de manege ontbreekt volledig. Als u besluit tot vaststelling, dan zal dit alleen maar resulteren in eindeloze juridische procedures. Dit is iets waar niemand bij gebaat zal zijn. De heer [REDACTED] niet, de manege niet, maar ook de gemeente Woerden niet.

Vanuit de zijde van de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] willen zij graag naar een duurzame oplossing toe. Wij zien mogelijkheden om beide locaties een passende bestemming te geven, waardoor [REDACTED] en de manege op een normale manier kunnen bestaan. Dit betekent wel dat er niet meer enkel het belang van [REDACTED] behartigd wordt, maar dat beide belangen moeten worden meegenomen in het traject. Ik zie mogelijkheden als de Geestdorp 10 wordt omgezet naar een plattelandswoning. Hierdoor kan [REDACTED] wonen in de woning en de manege wordt dan niet beperkt. Vanuit onze zijde hebben wij meer tijd nodig om de optie goed te onderzoeken dan die ons nu geboden wordt. Ik ben van mening dat het stadium waarin we ons nu bevinden, voorkomen had kunnen worden als de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] eerder bij de planvorming betrokken zouden zijn.

De heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] verzoeken u daarom met klem het bestemmingsplan dat nu voorligt niet vast te stellen en ons de tijd te geven om te zoeken naar een passende oplossing, zodat alle partijen straks tevreden kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Namens de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED],

[REDACTED]

[REDACTED]