

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: woning te kort
Datum: woensdag 16 februari 2022 16:32:29

Geachte mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw bericht. Uw vraag is of er binnen de gemeente beschikbare grond aanwezig is waar uw concept met wooncontainers en woonunits op gebouwd kan worden.

De gemeente Woerden ziet ook dat de vraag naar woningen groot is. De komende jaren zet de gemeente dan ook in om veel woningen te gaan bouwen. De gronden die in eigendom zijn bij de gemeente worden nu uitgegeven of zullen op korte termijn uitgegeven gaan worden voor de bouw van permanente woningbouw.

De Gemeente Woerden heeft geen locatie beschikbaar voor tijdelijke huisvesting. De beschikbare bouwgrond is allemaal in ontwikkeling voor permanente huisvesting. Als er op een locatie een tijdelijke voorziening wordt gerealiseerd, dan kan er geen permanente bebouwing plaatsvinden. De ontwikkeltijd voor permanent bouwen is wel iets langer, maar dan staat het er ook voor meer dan 50 jaar. Wij zien dat woningzoekenden vooral op zoek zijn naar permanente huisvesting en dat heeft voor de gemeente dan ook de voorkeur.

Vertrouwende u hiermee te hebben geïnformeerd en succes met de verdere ontwikkeling en uitrol van uw concept.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Beleidsadviseur Wonen

0348-4 [REDACTED]
Aanwezig ma t/m do en vr (ochtend)

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.



Van: [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 12 februari 2022 18:36
Aan: Raadsgriffie <raadsgriffie@woerden.nl>
Onderwerp: woning te kort

Beste gemeenteraad,

Naar verwachting telt Nederland in 2035 18,8 miljoen geregistreerde inwoners. Mede door dit aantal

zal de groei naar verwachting blijven toenemen. Om aan de groeiende vraag te voldoen zouden er 845.000 woningen gebouwd moeten worden. 4,2 procent is er een tekort aan woningvoorraad tot 2030.

Voor starters en middeninkomens is het enorm lastig om in de huidige markt een woning te vinden. Studenten zijn gedwongen om langer thuis te blijven wonen waardoor ze vaak grote afstanden moeten afleggen voor hun studie. Door de hoge huizenprijzen blijven mensen tevens langer in hun huis wonen waardoor de doorstroming ook nog eens stil ligt.

De situatie rond het coronavirus heeft ook grote impact op de woningmarkt. Zo zijn er steeds vaker huurders in de financiële problemen gekomen en de tendens is dus ook dat men terughoudender is geworden om een woning te kopen. Bovenstaande informatie en ontwikkelingen zijn u ongetwijfeld bekend. Deze mail is dan ook niet om bedoeld om te informeren of te beleren maar om mee te denken aan oplossingen voor dit probleem.

Woon Kracht bestaat uit een enthousiast en gedreven team en heeft veel ideeën en oplossingen om de nijpende tekorten, van voornamelijk starters en middenklassers, aan te pakken te verhelpen. Wij zouden dan ook graag projecten beginnen waar veel mensen baat bij kunnen hebben, op meerdere plekken in Nederland.

Hoe willen wij Nederland helpen met het woningtekort? Door Woonunit communities te bouwen. Woonunits/ wooncontainers zijn duurzaam, makkelijk te verplaatsen en modulair waardoor er gewerkt kan worden aan verschillende projecten. Hierbij zijn veel mogelijkheden qua projecttype beschikbaar. Denk hierbij aan duurzame units met een luxe uitstraling van een villa of natuurlijke uitstraling zoals steen of hout. Bijna alles is mogelijk met onze woonunits.

Om een bijdrage te kunnen leveren aan woningbouw is er simpelweg grond nodig. Hiermee kunnen wij Nederland kunnen helpen aan meer betaalbare woningen, welke ook nog eens zeer snel opgeleverd kunnen worden.

Dus onze vraag aan de gemeenteraden van Nederland is of wij een stuk grond of zelfs meerdere stukken grond beschikbaar kunnen krijgen in om de units op plaatsen naar de wensen van de ontwikkelaars, bewoners en gemeenten!

Zoals u kunt lezen zijn wij enorm gemotiveerd en vastbesloten om Nederland te helpen met het woningtekort. Wij zouden dan ook graag nader met u in contact komen via een video-call of fysiek gesprek om verdere uitleg te geven alsmede uw mogelijkheden te vernemen.

Uiteraard zijn wij bereid tussentijdse vragen te beantwoorden en zien ook vooral uit naar uw reactie om deze brief.

Alvast dank voor uw interesse en met een hartelijke groet,

Woon Kracht

[Redacted signature block]