



Koninklijke A-ware Food Group B.V.
Kuipersweg 36
3449 JA WOERDEN

10 FEB. 2022

[redacted] om

Gemeenteraad Woerden
p.a. team Ruimtelijke Plannen
Postbus 45
3440 AA WOERDEN

Woerden, 21 januari 2022

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Rembrandtbrug

Geachte heer/mevrouw,

Op 14 januari jongstleden hebt u het ontwerpbestemmingsplan 'Rembrandtbrug' met identificatienummer NL.IMRO.0632.bprembrandbrug-bOW1 ('het ontwerpbestemmingsplan') ter inzage gelegd. Hiertegen wenst Koninklijke A-ware Food Group B.V. ('A-ware') een zienswijze in te dienen, die als volgt luidt.

A-ware is gevestigd direct naast het (huidige) kruispunt Touwslagersweg/Kuipersweg. In het ontwerpbestemmingsplan wordt de situatie ingrijpend gewijzigd en zal de Kuipersweg een verbinding gaan vormen tussen de Rembrandtlaan/Leidsestraatweg enerzijds en de Hollandbaan anderzijds. De bezwaren van A-ware concentreren zich op twee thema's: de te verwachten verminderde bereikbaarheid van A-ware en de schade die A-ware daardoor lijdt en de uitwerking van de voorgenomen plannen.

Verminderde bereikbaarheid

Het karakter van de Kuipersweg verandert ingrijpend, en daarmee betreft dit ook een ingrijpende verandering voor de ligging en bereikbaarheid van A-ware. De Kuipersweg (en de Hollandbaan) zullen veel meer verkeer te verwerken krijgen. Hierdoor zal de ontsluiting van de Touwslagersweg op de Kuipersweg (in de toekomstige situatie de enige ontsluitingsmogelijkheid van A-ware, via de aan te leggen parallelweg) bemoeilijkt worden. Wanneer er veel verkeersaanbod is op de Kuipersweg, zullen er files ontstaan voor het kruispunt Kuipersweg/Hollandbaan en is te verwachten dat dit ook de ontsluiting van de Touwslagersweg op de Kuipersweg zal bemoeilijken. Daar er voor de bedrijfsvoering van A-ware veel vervoersbewegingen nodig zijn, is een goede ontsluiting op de Kuipersweg van groot belang. Wanneer de Touwslagersweg, althans de aan te leggen parallelweg van de Kuipersweg, niet snel genoeg de transportbewegingen kan afvoeren op de Kuipersweg, zal dit tot grote opstoppen en belemmeringen van de bedrijfsvoering van A-ware leiden. In uw beantwoording van de inspraakreacties d.d. 14-12-2021 bevestigt u deze vrees van A-ware, door aan te geven dat het verkeer op de Hollandbaan zal toenemen met 18% tot 23% (reactie op insprekers 9 en 18). Dit zal onherroepelijk ook leiden tot een vergelijkbare (of grotere) toename van het verkeer op de Kuipersweg, terwijl er een verslechtering van de bereikbaarheid van A-ware optreedt (denk aan bemoeilijking van de manoeuvres die de vrachtwagens moeten maken).



*Driven
by taste*



Deze vermindering van de bereikbaarheid en de vergroting van de kans op opstoppen, zal leiden tot waardevermindering van het perceel van A-ware aan de Kuipersweg. A-ware lijdt hierdoor niet alleen planschade, maar zal door de verwachte hinder ook te maken krijgen met omzetverlies, winstderving en andere schade die op dit moment nog niet te begroten is. Ook brengt dit een verhoogd veiligheidsrisico met zich mee.

Uitwerking voorgenomen plannen

Het tweede deel van de bezwaren van A-ware is gelegen in de uitwerking, of het gebrek daaraan, van de plannen. A-ware heeft eerder al diverse vragen gesteld, bijvoorbeeld omtrent de bereikbaarheid van A-ware tijdens de werkzaamheden, waar u (nog) geen antwoord op hebt kunnen geven. De locatie van A-ware aan de Kuipersweg is dermate vitaal voor de bedrijfsvoering van A-ware (en diens concerngenoten) dat A-ware zich geen onzekerheid op het punt van de (blijvende) bereikbaarheid kan permitteren. A-ware verzoekt u dan ook nadere informatie te geven omtrent de maatregelen die genomen worden om de blijvende bereikbaarheid van A-ware te garanderen. Daarnaast zijn er veiligheidsrisico's te verwachten die samenhangen met de werkzaamheden. A-ware mist een uitwerking van de maatregelen die worden genomen om deze risico's te beperken c.q. te voorkomen.

Daarnaast heeft u kennelijk berekeningen gemaakt over de toename van de verkeersintensiteiten op de Hollandbaan (zie hierboven). Ook heeft u berekeningen gemaakt van de afname van de verkeersdruk op de route Rembrandtlaan-Jozef Israëlslaan-Boerendijk (tabel 4.1 Ontwerp bestemmingsplan). A-ware mist deze berekeningen voor de toename van de intensiteiten en verkeersdruk op de Kuipersweg (en daarmee de waarschijnlijkheid van opstoppen die de afvloeiing van de Touwslagersweg belemmeren). A-ware verzoekt u deze gegevens ook inzichtelijk te maken, omdat nu nog onduidelijk is hoe groot de kans is op opstoppen ter hoogte van de Touwslagersweg.

A-ware kan zich daarnaast niet vinden in uw beantwoording op inspraakreactie 14, waarin u aangeeft dat de oostelijke variant (die nu voorligt) minder impact heeft op de bedrijvigheid op het bedrijventerrein dan de westelijke variant (die A-ware naar verwachting van A-ware beduidend minder zou raken). U stelt dat dit komt door de aard en omvang van de bedrijven. U onderbouwt dit verder niet, terwijl de bedrijfsvoering van A-ware afhankelijk is van zeer veel transportbewegingen en A-ware één van de grotere bedrijven op het bedrijventerrein is. Kunt u onderbouwen hoe u, ondanks het voorgaande, tot de conclusie komt dat de oostelijke variant toch gunstiger is? En kunt u aangeven of en in hoeverre de belangen en de bedrijfsvoering van A-ware zijn meegenomen in deze beoordeling?



*Driven
by taste*



Conclusie

A-ware voorziet een verslechtering van haar situatie ten opzichte van de huidige. De bereikbaarheid van A-ware zal verminderen, de waarde van de onderneming die A-ware drijft aan de Kuipersweg zal verminderen en uit de stukken blijkt onvoldoende of en in hoeverre de belangen van A-ware zijn meegewogen in de ontwikkeling van de plannen. Wanneer het niet mogelijk blijkt om in dit stadium de vereiste duidelijkheid voor A-ware te geven, acht A-ware de kans op planschade, waardevermindering, verhindering van de bedrijfsvoering en andersoortige schade als gevolg van de werkzaamheden en de gewijzigde structuur te groot en zal A-ware zich moeten beraden op het nemen van stappen in dit kader. A-ware verzoekt u dan ook de plannen te heroverwegen in het kader van de in het voorgaande genoemde bezwaren en vraagstukken en uw reactie hierop te delen met A-ware, waarvoor alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

Koninklijke A-ware Food Group B.V.

Namens deze

CEO