

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

8 februari 2022

Kenmerk

Z/21/005201 / D/22/050763

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Openbare Ruimte/IBOR

Opsteller

Jansen, Jeska

Onderwerp

Reconstructie De Kanis: terugblik en afronding

Kennisnemen van

Een terugblik op en de afronding van het project Reconstructie De Kanis.

Inleiding

De Kanis is de afgelopen 3,5 jaar op een ingrijpende, innovatieve en duurzame manier aangepakt. Niet alleen was de reconstructie ingrijpend voor de openbare ruimte onder- en bovengronds, maar ook voor de bewoners van De Kanis. Samen met de bewoners en aannemer Bunnik Groep hebben we hard gewerkt om tot dit resultaat te komen.

Graag informeren wij u over het verloop en de afronding van het project. Ook hebben we u uitgenodigd voor een rondleiding op vrijdag 18 februari, zodat we u live kunnen bijpraten en u het resultaat met eigen ogen kunt zien.

Kernboodschap

We kijken met een zeer positief gevoel terug op het verloop van het project. De reconstructie is volgens planning verlopen. De wijk zelf is weer opgewassen tegen de bodemdaling en klimaatverandering door onder alle straten en stoepen een betonvloer op palen aan te leggen. Ook veel bewoners hebben hun voortuin onderheid. Door de aanleg van het park met voetgangersbrug en het doortrekken van de waterpartij heeft De Kanis een geheel nieuwe aantrekkelijke uitstraling gekregen. Het nieuwe kavelpad rond De Kanis zorgt ervoor dat er minder zwaar verkeer door het dorp rijdt, waardoor de verkeersveiligheid is toegenomen. Ook de aanleg van het fietspad langs het Oortjespad zorgt voor een veiligere fietsverbinding. Het contact met de omgeving was in zowel het voortraject als tijdens de uitvoering intensief en constructief. Hetzelfde geldt voor de samenwerking met de Bunnik Groep binnen het Bouwteam. Ook hebben we een aantal waardevolle lessen geleerd.

De aanloop naar de reconstructie**Participatie**

Oktober 2014 heeft het projectteam van de gemeente de eerste informatieavond georganiseerd voor bewoners. Deze avond was het begin van een intensief traject met bewoners met interactieve ontwerpateliers met een landschapsarchitect en vele inspraakavonden. We hebben samen geheel 'out of the box' gebrainstormd met elkaar.

Ideeën als een apart parkeerterrein buiten de wijk, shared space en meer groen kwamen voorbij. Het definitieve ontwerp is uiteindelijk niet heel afwijkend geworden van de oorspronkelijke situatie, behalve de aanleg van een centraal park en het daardoor instellen van eenrichtingsverkeer.

De aandachtspunten die bewoners vaak aandroegen tijdens dit proces waren de aanleg van het kavelpad rond de wijk (uitzicht), de parkeersituatie in De Kanis (parkeergelegenheid voor de deur) en het eenrichtingsverkeer. De aanleg van het kavelpad en de bypass Oortjespad in verband met de bouwroute hebben nog geleid tot gerechtelijke procedures, gevoerd door betrokken bewoners. We hebben echter altijd open gestaan voor gesprek, constructieve discussies gevoerd en naar oplossingen gezocht. Ondanks dat er soms sprake was van geschillen, zijn we er altijd op een goede manier uitgekomen met elkaar. Dat geldt voor alle bewoners voor de hele duur van het project.

Bouwroute

Het Dorpsplatform Kamerik Vandaag is ook vanaf het begin betrokken geweest. De bouwroute was voor hen vooral een punt van aandacht: smalle wegen en fietsende kinderen in combinatie met veel en zwaar verkeer. Het gesprek over de bouwroute met de gemeente zagen zij als een mooie gelegenheid om de aanleg van een fietspad langs het Oortjespad ter sprake te brengen. Een langgekoesterde wens en in dit geval een zeer goede oplossing. Het tijdelijke fietspad en uiteindelijk ook de tijdelijke fietsbrug zijn in het voorjaar van 2018 aangelegd. Ook hebben we het Oortjespad geschikt gemaakt voor bouwverkeer door passeerhavens aan te brengen. Om de woning van Oortjespad 2 te beschermen, hebben we het Oortjespad van de woning af gelegd. Ook hiervoor hebben we gerechtelijke procedures moeten doorlopen. De gemeente is hierbij in het gelijk gesteld.

Tijdens de uitvoering hebben wij complimenten ontvangen van het Dorpsplatform over de manier van werken, de actieve manier van communiceren en het betrekken van de omgeving.

Selectie aannemer

Eind 2017 is na een zorgvuldig Openbaar Europees aanbestedingstraject aannemer Bunnik Groep geselecteerd om de reconstructie uit te voeren. Het omgevingsmanagement, de planning en de kabels en leidingen waren de belangrijkste selectiecriteria. De vorm van het contract (UAV GC) in de vorm van een bouwteam was vooruitstrevend: de gemeente heeft een referentieontwerp opgesteld met randvoorwaarden en alleen functioneel gespecificeerd, zodat de aannemer de vrijheid had om met innovatieve ideeën te komen. Na de zomer van 2018 is Bunnik Groep uiteindelijk in de wijk gestart.

Start uitvoering

Oprichting Buurtgroep

Bij de start van de werkzaamheden hebben we een Buurtgroep opgericht. De leden van de Buurtgroep dachten kritisch mee, waren de ogen en oren in de wijk en gaven signalen van omwonenden terug aan het projectteam. Zij zijn een redelijke en gelijkwaardige gesprekspartner gebleken tijdens de uitvoering.

Communicatie met en naar bewoners

De aannemer heeft het grootste deel van de communicatie met en naar bewoners opgepakt door de inzet van een omgevingsmanager. Zij was het directe aanspreekpunt voor de wijk en zorgde voor goede afstemming met de aannemer. De omgevingsmanager van de gemeente had een toetsende rol, hield ten alle tijde een vinger aan de pols en sprong in wanneer nodig. De volgende middelen zijn de afgelopen 3,5 jaar ingezet om bewoners te betrekken en te informeren:

- Nieuwsbrief vanuit het projectteam om het voortraject inzichtelijk te maken en te informeren over de voortgang van de voorbereidingen. Bunnik heeft vanaf de uitvoering een maandelijkse nieuwsbrief verzorgd.
- Informatiebrieven huis aan huis over de werkzaamheden voor de deur.
- Persoonlijke gesprekken.
- Informatieavonden en inloopspreekuur.
- Overleg met de Buurtgroep 1x per 6 weken.
- Inzet Buurtmaatje vanuit Bunnik Groep in het kader van de SROI (social return on investment)
- Omgevingsapp: de aannemer Bunnik Groep heeft een app ontwikkeld, speciaal voor de Reconstructie De Kanis. De app is 600 keer gedownload. Wekelijks werd er een update over de werkzaamheden geplaatst op de app. Deze werd minimaal door 150 mensen gelezen.
- Presentaties bij de openbare vergadering van Dorpsplatform Kamerik Vandaag.
- Viering mijlpalen.

We hebben het participatieproces en de informatievoorziening vooraf goed en intensief aangepakt. Toch is het met een pilotproject van deze omvang voor alle betrokken partijen (bewoners, gemeente en aannemer) een kwestie van ervaren, omgaan met onverwachte situaties, aanpassen en open communiceren. Ervaring heeft ons geleerd dat we sommige onderwerpen beter hadden moeten toelichten om bewoners voor te bereiden, zoals:

- het herhalen van de afspraken, manier van werken en het ontwerp. Bij aanvang van het project zijn afspraken met de hele wijk gemaakt en informatie gedeeld. De werkzaamheden zijn per straat uitgevoerd, in fases. Sommige straten waren na 1,5 jaar aan de beurt. Door de lange doorlooptijd was veel informatie weggezakt.

- hergebruik grond in voortuinen: de grond die we hebben gebruikt om de voortuinen weer aan te vullen, was grond die eerder uit de tuinen was weggehaald. Hoewel ook deze grond voldeed aan de eisen, verwachtten bewoners verse, schone aarde.

- storingen bij netbeheerders heeft de aannemer zoveel mogelijk gecoördineerd, maar vaak waren de nutsbedrijven zelf aan zet om de storingen te verhelpen. De beperkte invloed op en de samenwerking met de netbeheerders hadden wij vooraf duidelijker moeten schetsen.

Communicatie aannemer

Vanuit de gemeente werkten we binnen het project met een IPM-team: meerdere teamleden met een eigen expertise. Het werken in deze vorm was binnen de afdeling R&B een pilot, om vervolgens bij succes uit te rollen over alle projecten. Met de aannemer werkten we in een Bouwteam constructie: de opdrachtgever en opdrachtnemer trokken op als partners, waarbij ieder ons eigen expertise en ervaring inbracht en wij samenwerkten op basis van volledige gelijkwaardigheid. Door deze aanpak benutten wij elkaars kennis en kwaliteiten optimaal en was de aannemer ook betrokken bij het ontwerpproces. We sparden over zaken waar we tegenaan liepen, hielden elkaar scherp en pakten problemen gezamenlijk adequaat aan. De samenwerking met Bunnik Groep is goed verlopen.

Externe communicatie

Het project heeft gedurende de uitvoering vaak aandacht gekregen. Met name rond het thema bodemdaling, dat een zeer belangrijk thema is geworden in de samenleving. De volgende externe communicatie heeft plaatsgevonden:

- Deelname Dag van de Bouw.
- Persberichten/social media mijlpalen.
- Interviews over de voortgang.
- Bodemdaling in the spotlight: zowel nationale als internationale (o.a. Franse TV en via Deltares -Amerika) aandacht in het kader van bodemdaling. Kanis werd vaak als uitvalsbasis gebruikt om interviews te geven, te filmen of voor werkbezoeken van andere overheden of kenniscentra.
- Rondleidingen Rijk, provincies, waterschappen, gemeenten en kenniscentra.

Uitdagingen

Tijdens de werkzaamheden zijn we uiteraard geconfronteerd met verschillende uitdagingen op het gebied van logistiek (zoals de bouwroute), het beheersen van de omgeving en technische aspecten (doordat niet altijd duidelijk is hoe het in de ondergrond eruit ziet). Vooral in het beginstadium van het project was een intensieve inzet van het IPM team nodig om te kunnen anticiperen op deze uitdagingen en strategische keuzes te maken met het oog op de toekomst. Voorbeelden hiervan zijn:

- Het doorlopen van gerechtelijke procedures (kavelpad/bypass Oortjespad), waardoor afspraken aan de omgeving niet nagekomen konden worden met betrekking tot de planning en/of uitvoering. We hebben een half jaar door de wijk moeten rijden, omdat er bezwaar was ingediend op de aanleg van het kavelpad. Ook de kosten liepen hierdoor op.
- Bezwaren tegen de bouwroute.
- Het volledig ontruimen van de voortuinen voor de aanleg van de kabels en leidingen en EPS, wat grote impact had op de bewoners
- Bunnik Groep die weinig ervaring had in dergelijke specifieke werkzaamheden en in het begin ook zoekende was naar de juiste methode qua uitvoering/snelheid.
- De lange duur van het project maakte dat bewoners vaker met nieuwe suggesties kwamen en wijzigingen wilden aanbrengen in het definitieve ontwerp. Hierbij maakten wij constant afwegingen welke wensen wel door te voeren en welke niet. Wij hebben oog gehad voor de belangen van de bewoners, het algemeen belang en mogelijke precedentwerking binnen de wijk en ook voor andere projecten.
- De maatregelen rond COVID-19.
- Ontwikkelingen door de jaren heen zoals klimaatadaptatie en duurzaamheid een plek geven binnen het ontwerp.
- Het tegelijk samenwerken met nutspartijen in de wijk. Bewoners scheidden de verschillende aannemers niet, waardoor veel meldingen onterecht op het bord van onze aannemer kwamen.

Financiën

De reconstructie van De Kanis is onderdeel van de vervangingsinvestering openbare ruimte. Binnen het project hebben we ook meekoppelkansen en scopewijzigingen meegenomen. Momenteel zijn we nog lopende zaken aan het afronden, ook op het gebied van financiën. De volledige eindafrekening van de Bunnik Groep is nog niet vastgesteld. Hetzelfde geldt voor de bijdrage van de gemeente aan de nutsbedrijven ten aanzien van de verlegregeling. Uw raad wordt op een later moment geïnformeerd over het totaalplaatje.

Vervolg

Na de reconstructie

Fietspad, fietsbrug en verlegging Oortjespad

Het fietspad langs het Oortjespad wordt zeer gewaardeerd door de omgeving, net als de verlegging van het Oortjespad. Wij hebben de intentie zowel het fietspad als de verlegging van het Oortjespad te laten liggen. Het Oortjespad wordt opnieuw geasfalteerd. Momenteel zijn wij bezig met een onteigeningsprocedure om de gronden in handen te krijgen om dit te realiseren. In verband met het aflopen van de watervergunning, moet de fietsbrug van het waterschap eind 2022 worden verwijderd. Tot die tijd laten we de brug liggen.

Openstaande punten

- De omgeving heeft het verzoek gedaan om oriëntatieverlichting in het centrale park aan te leggen. Wij onderzoeken momenteel of verlichting op zonne-energie mogelijk is om de brug iets te verlichten.
- De verkeerssituatie op de Mijzijde heeft nog de aandacht. In de berm parkeren in het buitengebied is toegestaan. Echter wordt de Mijzijde ter hoogte van De Kanis hierdoor soms te smal voor grote voertuigen en wordt het zicht beperkt.
- Graag vieren we het resultaat met de bewoners. In verband met de maatregelen rond COVID-19, stellen we een feestelijke oplevering uit tot februari/maart.

Toekomst

Voor De Kanis is door de onderheide constructie de bodemdaling voor de openbare ruimte opgelost. Hierdoor blijft de openbare ruimte langer netjes, hoeft de gemeente minder vaak terug te komen voor onderhoud en blijft het hoofdriool goed functioneren. Ook de leidingen naar de huisaansluitingen van bewoners liggen op eps, waardoor deze behouden blijven. Wij hebben met deze pilot waardevolle kennis opgedaan over hoe een onderheide openbare ruimte het beste kan worden gebouwd en wat de uiteindelijke haalbaarheid is van een dergelijke constructie voor andere gebieden in Woerden. Daarnaast kan de reconstructie als voorbeeld dienen als het gaat om de inzet van omgevingsmanagement, het werken in een IPM-team en het werken in een Bouwteam met de aannemer.

Ook na de realisatie zullen we toegepaste constructie blijven monitoren en evalueren. Gemeente Woerden blijft een waardevolle bijdrage leveren aan de bodemdalingsproblematiek. Wij werken mee aan de Regio Deal Bodemdaling Groene Hart met diverse projecten, wij zijn een actieve deelnemer van het Platform Slappe bodem en Woerden presenteert ieder jaar weer haar bevindingen van haar projecten op het Nationaal Congres Bodemdaling. Binnen deze samenwerkingen worden de ontwikkelingen van De Kanis met aandacht gevolgd.

Aannemer Bunnik Groep is na oplevering van het project twee jaar lang verantwoordelijk voor het groenonderhoud van de openbare ruimte.

Het klimaat neemt extremere vormen aan. Om in te spelen op deze klimaatverandering hebben we het ontwerp aangevuld met meer bomen, plant- en bloemvakken. Ook krijgen bewoners een cadeaubon als dank voor hun geduld en medewerking, die zij mogen besteden aan klimaatbestendige maatregelen.

Bijlagen

Fotocollage Reconstructie De Kanis 2022 (D22/050780)

Foto's De Kanis 2022



Mijzijde



Pastorielaantje



Ingang centrale park Pastorielaantje



Voetgangersbrug



Ingang centrale park Leeuwerikstraat



Leeuwerikstraat



Speeltuin Roerdompstraat



Roerdompstraat