



QuickScan Flora en Fauna

*In het kader van de Wet natuurbescherming
en de Verordening Ruimte*

Plangebied:	Houttuinlaan 3 te Woerden
Projectnummer:	1905-01
Opsteller:	[naam]



Colofon

Opdrachtgever: BAM
Contactpersoon: [naam]

Wonen

Opdrachtnemer: By Nature advies
Opsteller: [naam]
Datum: 29 mei 2019

Projectnummer: 1905-01
Rapportnummer: 1905-01v1.0

Aantal pagina's: 24

Wijze van citeren: [naam] 29 mei 2019. Quicksan Flora en Fauna, Houttuinlaan te Woerden, Rapportnummer 1905-01v1.0, By Nature advies, Delft.

Inhoud

1. Inleiding.....	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Doelstelling.....	4
1.3 Leeswijzer	4
1.4 Verantwoording	4
2. Plangebied.....	5
2.1 Ligging plangebied.....	5
2.2 Bestaande situatie.....	5
2.3 Voorgenomen werkzaamheden en planning.....	6
2.4 Nieuwe situatie.....	7
3. Toetsing en methodiek	8
3.1 Toetsing Wettelijk kader	8
3.2 QuickScan Flora en fauna	10
4. Resultaten gebiedsbescherming.....	11
4.1 Natura 2000-gebieden	11
4.2 Natuurnetwerk Nederland	11
5. Resultaten soortbescherming.....	13
5.1 Algemeen.....	13
5.2 Bronnenonderzoek.....	13
5.3 Verkennend veldonderzoek	15
6. Effectbeoordeling en toetsing	20
6.1 Gebiedsbescherming.....	20
6.2 Soortbescherming	20
6.3 Overzicht vervolgstappen.....	21
7. Conclusies en aanbevelingen	23
7.1 Gebiedsbescherming.....	23
7.2 Soortbescherming	23
7.3 Aanbevelingen en verplichtingen.....	24
8. Geraadpleegde bronnen	25

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van BAM Wonen heeft By Nature advies een QuickScan Flora en Fauna uitgevoerd van het pand aan de Houttuinlaan 3 te Woerden, de parkeervakken en het groen in het plangebied (zie figuur 2.1).

De aanleiding van de QuickScan is de geplande sloop van het kantoorpand en het verwijderen van het aanwezige groen. Deze werkzaamheden kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze QuickScan toetst of de geplande werkzaamheden effecten kunnen hebben op beschermde flora en fauna, op welke wijze gehandeld moet worden en of nader onderzoek of andere vervolgstappen noodzakelijk zijn.

1.2 Doelstelling

De QuickScan flora en fauna is een verkennend veld- en literatuur onderzoek met als doel te inventariseren of de voorgenomen ontwikkelingen, activiteiten of werkzaamheden kunnen leiden tot:

- Een mogelijke overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming-soortbescherming (Wnb).
- Een negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden (Wnb-gebiedsbescherming).
- Een negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).
- Een negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal of regionaal niveau.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden het project, het plangebied en de voorgenomen werkzaamheden beschreven. In hoofdstuk 3 wordt een toelichting gegeven op het toetsingskader en de Wet natuurbescherming. Mogelijke effecten op beschermde natuurgebieden en het Nederlands Natuur Netwerk worden beschreven in hoofdstuk 4. De resultaten van het soortonderzoek worden in hoofdstuk 5 beschreven. De te verwachten effecten met betrekking tot beschermde soorten staan in hoofdstuk 6. Tot slot volgen in hoofdstuk 7 de conclusies en aanbevelingen. Bronvermeldingen zijn in de tekst met een nummer aangegeven, wat naar het desbetreffende nummer onderaan de pagina wijst.

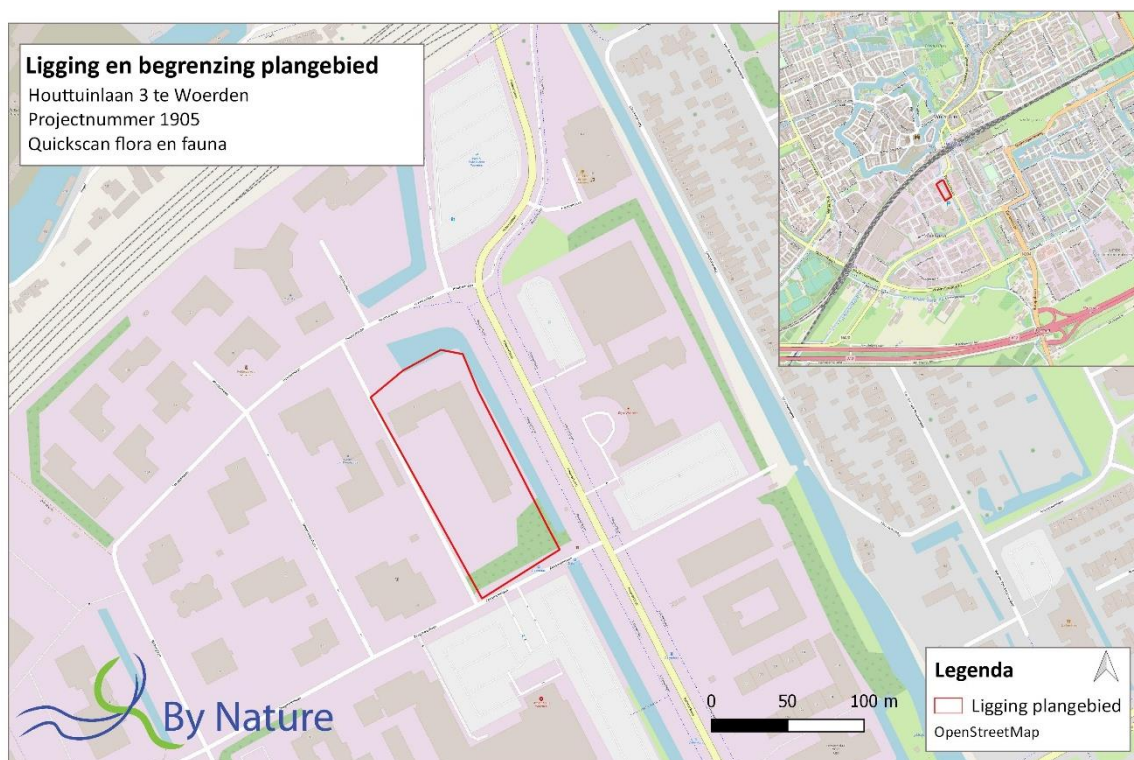
1.4 Verantwoording

Bij ecologische veldwerkzaamheden is een volledige garantie over de afwezigheid van soorten niet te geven. Door de inzet van ter zake kundige ecologen en landelijk geaccepteerde onderzoeksmethodes wordt onze onderzoekskwaliteit gewaarborgd.

2. Plangebied

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied (rood omlijnd in afbeelding 2.1) bestaat uit een kantoorpand met omliggend parkeerterrein en groen. Het plangebied is gelegen aan de Houttuinlaan 3 te Woerden in de provincie Utrecht. Het plangebied wordt begrensd door de watergang langs de Polanerbaan, Zaagmolenlaan en de Houttuinlaan. De watergang langs de Polanerbaan behoort niet tot het plangebied. Aan de westzijde wordt het plangebied begrenst door het perceel van de KvK te Woerden (zie Afbeelding 2.1).



Afbeelding 2.1: Ligging plangebied Houttuinlaan 3 te Woerden.

2.2 Bestaande situatie

Het kantoorpand bestaat uit een L-vormig pand met een plat dak. Het lange gedeelte van het pand (evenwijdig aan de Polanerbaan) bestaat uit vijf verdiepingen. Het korte deel van het pand heeft vier verdiepingen.

De gevel van het kantoorpand is opgebouwd en bekleed met verschillende bouwmaterialen. Dit betreffen deels baksteen, deels kunststof gevelplaten, golfplaten en een gladde stenen bekleding (zie Afbeelding 2.2).

Aan de zuid- en westzijde van het kantoorpand is parkeergelegenheid aanwezig. Tussen de parkeervakken is groen struweel aanwezig en verschillende bomen. Aan de noord- en oostzijde van het pand is een groenstrook aanwezig met gazon, struweel en bomen. Het plangebied wordt aan de

noord- en oostzijde begrenst door een watergang. Deze is aan de zijde van het plangebied beschoeid en heeft aan de andere zijde een flauw aflopend talud.



Afbeelding 2.2: Het kantoorpand evenwijdig aan de Polanerbaan te Woerden.

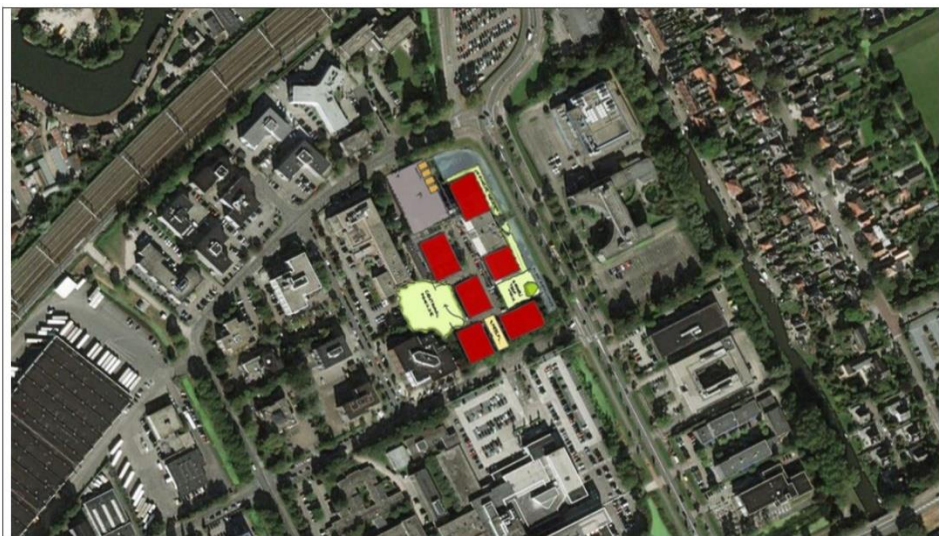
Het gazon rondom het pand wordt intensief onderhouden. Het struweel en de bomen op het plangebied bestaan uit onder andere: plataan, meidoorn en hazelaar. Voor een foto- impressie van het gebied wordt verwezen naar Bijlage 1

2.3 Voorgenomen werkzaamheden en planning

Het bestaande kantoorpand wordt gesloopt. In plaats daarvan worden 265 appartementen op het perceel gebouwd. In de onderliggende quickscan flora en fauna wordt ervan uitgegaan dat al het groen verwijderd wordt, het gehele plangebied bouwrijp gemaakt wordt en de langs liggende watergang ongemoeid gelaten wordt.

2.4 Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie worden in het plangebied appartementen complexen gerealiseerd en wordt nieuw groen aangeplant. Zie Afbeelding 2.3 voor een impressie van de nieuwe situatie. De exacte inrichting en gebruik groen is niet bekend.



Afbeelding 2.3. Nieuwe indeling plangebied.

3. Toetsing en methodiek

3.1 Toetsing Wettelijk kader

In de QuickScan wordt in eerste instantie getoetst aan de Wet natuurbescherming. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

3.1.1 Soortbescherming

De Wet natuurbescherming onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes voor dier- en plantensoorten. De eerste twee categorieën zijn de beschermde soorten, gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreffen soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”).

De bescherming van soorten van de eerste twee categorieën is met name gericht op instandhouding van populaties en verblijfplaatsen van individuen. Hierbij wordt het ‘nee, tenzij’-principe gehanteerd. Handelingen in strijd met de verbodsbepalingen zijn per definitie verboden. Uitzonderingen voor overtreding van de verbodsbepalingen kunnen worden verleend middels vrijstellingen en ontheffingen. Tevens is de zorgplicht te allen tijde van kracht voor alle planten en dieren. De verbodsbepalingen zijn weergegeven in tabel 3.1.

Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit de derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs verwacht van men kan worden) om onnodige schade aan planten en dieren voorkomen.

3.1.2 Gebiedsbescherming

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

3.1.3 Bescherming houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 hectare of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. In deze QuickScan blijft de bescherming van houtopstanden buiten beschouwing.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernietigen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaat- sen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernietigen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplanting- plaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernietigen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernietigen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernietigen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernietigen

Tabel 3.1: Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming, Soortbescherming¹.

3.1.4 Natuurnetwerk Nederland en andere ecologische verbindingszones

In de Verordening ruimte is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN.

Naast het NNN kan de provincie of de gemeente planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden”, “bijzondere provinciale landschappen” of andere Stedelijke- of Regionale Ecologische Verbindingszones. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van Belangrijke weidevogelgebieden. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime.

¹ Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen Ministerie van Economische zaken

3.2 QuickScan Flora en fauna

Aan de hand van een verkennend veldonderzoek, verspreidingsatlassen², overige naslagwerken en lokale waarnemingen wordt geïventariseerd of de voorgenomen ontwikkelingen, activiteiten of werkzaamheden mogelijk in strijd zijn met de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming en regionaal of provinciaal beleid op het gebied van natuur.

De QuickScan Flora en Fauna bestaat uit:

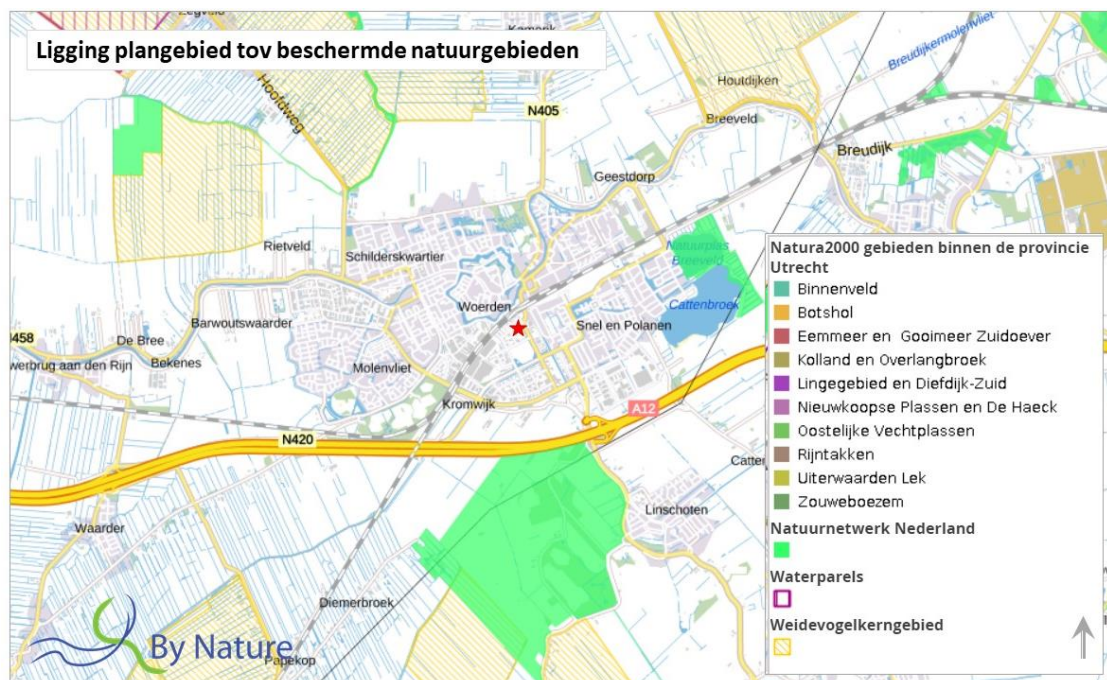
- Literatuuronderzoek naar mogelijk aanwezige soorten op basis van verspreidingsgegevens beschermde soorten en de Nationale Databank Flora en Fauna;
- Een verkennend veldonderzoek waarbij de verwachte beschermde natuurwaarden in beeld gebracht worden op basis van de gebiedskenmerken en aanwezig habitat;
- Effectbeoordeling van de geplande ontwikkeling of activiteit op de verwachte beschermde flora en fauna;
- Toetsing van verwachte effecten van de geplande ontwikkelingen en activiteiten op beschermde natuurgebieden in de omgeving;
- Rapportage van de waarnemingen en resultaten. In de rapportage wordt tevens een advies opgesteld met betrekking tot de benodigde of aanbevolen vervolgstappen en de bijbehorende planning.

² zie literatuurlijst in de rapportage

4. Resultaten gebiedsbescherming

4.1 Natura 2000-gebieden

Er zijn geen Natura 2000-gebieden gelegen nabij het plangebied (zie afbeelding 4.1). De meest dichtbij zijnde Natura 2000-gebieden betreffen 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein' en de 'Nieuwkoopse Plassen & De Haack (Provincie Zuid Holland). Deze gebieden zijn gelegen ten westen en ten noordwesten van Woerden. Beide gebieden liggen op meer dan 6 kilometer afstand van het plangebied. Andere Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand.



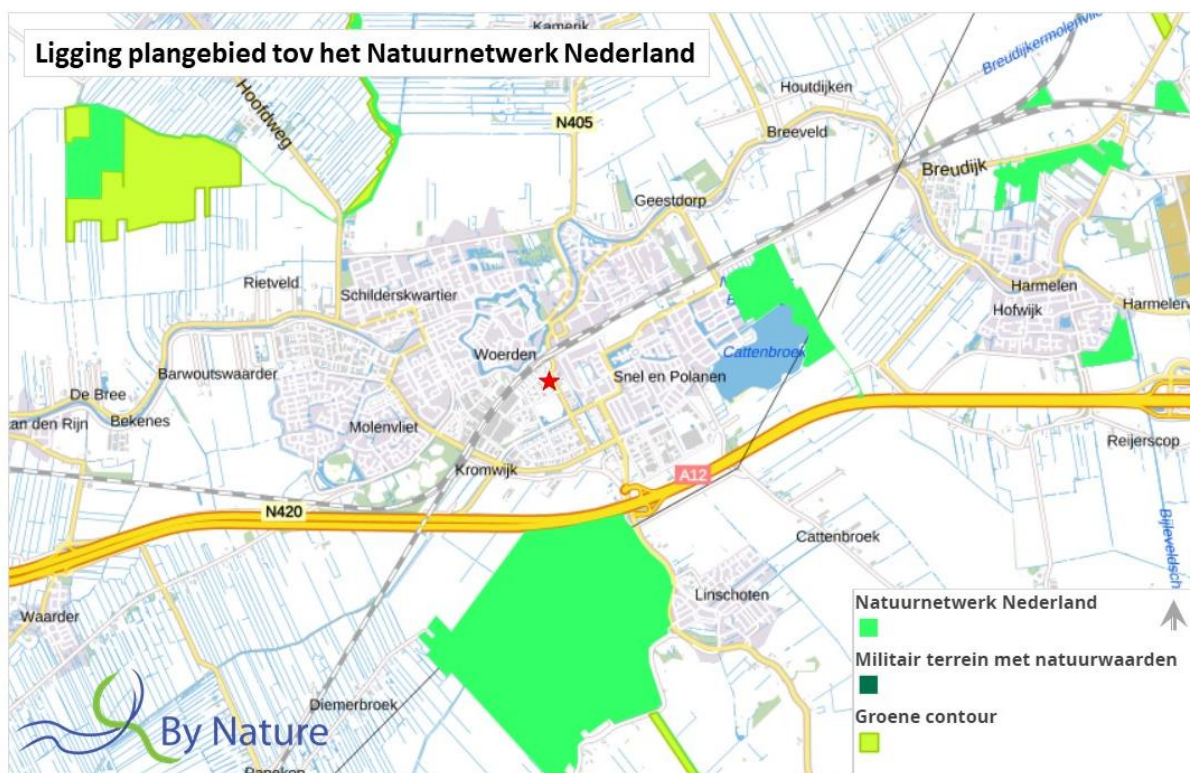
Afbeelding 4.1. Ligging plangebied (rode ster) ten opzichte van Natura-2000 gebieden³.

4.2 Natuurnetwerk Nederland

Op circa 1,5 kilometer ten zuiden van het plangebied zijn gebieden gelegen die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland. Het betreft een poldergebied ten westen van Linschoten (zie Afbeelding 4.2). Op 2,5 kilometer ten oosten van het plangebied is de natuurplas Breeveld gelegen. De gebieden bestaan uit polder en weidegebied met plassen, watergangen en rietvelden.

Binnen de begrenzing van de NNN vinden geen werkzaamheden plaats. Het NNN kent geen externe werking.

³ <https://webkaart.provincie-utrecht.nl/viewer/app/Webkaart?bookmark=eea97a6b533a40518ba8ccf503d6e174>



Afbeelding 4.2. Ligging plangebied(rode ster) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland³.

5. Resultaten soortbescherming

5.1 Algemeen

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd door een ecooloog⁴ van By Nature Advies. Zie tabel 5.4 voor de nadere informatie van het veldonderzoek. Het complete plangebied en, indien noodzakelijk, de directe omgeving is tijdens het veldonderzoek onderzocht met behulp van een verrekijker.

Voorafgaand het veldonderzoek zijn de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en verspreidingsatlassen⁵ geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied.

Op basis van het bronnenonderzoek en het aanwezige habitat is een inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten gemaakt.

5.2 Bronnenonderzoek

Op basis van de NDFF komen binnen een straal van 5 km de volgende beschermde soorten van de Vogel- en Habitatrichtlijn voor en beschermde andere soorten onder de Wet natuurbescherming⁶.

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km

Tabel 5.1: beschermde soorten van de Europese vogelrichtlijn binnen een straal van 5 km van het plangebied.

⁴ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige>

⁵ <https://www.verspreidingsatlas.nl/> en op basis van informatie van o.a. SOVON, FLORON, RAVON en de Zoogdierverseniging

⁶© NDFF - quickscanhulp.nl 26-03-2019

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
	Insecten -		
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km

Tabel 5.2: beschermde soorten van de Europese habitatrichtlijn binnen een straal van 5 km van het plangebied.

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km

Tabel 5.3: andere beschermde soorten binnen een straal van 5 km van het plangebied.

5.3 Verkennend veldonderzoek

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op:

Datum	Tijd	Temp.	Wind	Bewolking	Onderzoeker
18 maart 2019	13:00	12°C	2Bft ZW	Bewolkt	M. Langstraat

Tabel 5.4: data en omstandigheden veldonderzoek

5.3.1 Vaatplanten

Tijdens het veldonderzoek is binnen de begrenzing van het plangebied geen beschermde flora aangetroffen. Op basis van de NDFF komen binnen een straal van 5 kilometer van het plangebied de beschermde grote bosaardbei voor (zie tabel 5.3). Dit betreft een zeer zeldzame soort die met name voorkomt in parkbossen⁷. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied.

Het plangebied betreft stedelijk gebied met intensief onderhouden groenstroken en gazon. Op basis van de gegevens van de NDFF, het veldonderzoek en het karakter van het plangebied wordt aanwezigheid van beschermde flora uitgesloten.

5.3.2 Vogels

Alle broedende vogels, hun broedplaatsen en de functionele omgeving van de broedplaatsen zijn beschermd. Daarnaast zijn rust- en verblijfplaatsen én de functionele omgeving van een aantal vogelsoorten jaarrond beschermd. In het plangebied worden broedende vogels verwacht, zowel algemene vogels als soorten met een jaarrond beschermde verblijfplaats.

Vogels met jaarrond beschermde verblijfplaats

Op basis van verspreidingsgegevens komt naar voren dat binnen een straal van 1 kilometer rond het plangebied onder andere de boomvalk, buizerd, sperwer, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, steenuil, slechtvalk en roek voorkomen (zie tabel 5.1). Deze soorten behoren tot categorie 1-4; soorten met een jaarrond beschermde vaste verblijfplaats.

Huisumus en gierzwaluw

Het kantoorpand heeft geen pannendak waar huismussen of gierzwaluwen onder kunnen. Ook is er geen dakrand aanwezig of andere gaten of kieren die geschikt zijn voor gebouw bewonende vogelsoorten als huismus of gierzwaluw.

Roofvogels en uilen

In de bomen in het plangebied zijn geen nesten aangetroffen die geschikt zijn voor vogels met jaarrond beschermde rust- en/of verblijfplaatsen als de sperwer, buizerd of boomvalk. De bomen in het plangebied zijn of relatief jong en vrij beperkt in omvang of er zijn geen nesten of holten aanwezig. Hierdoor zijn ze niet geschikt voor roofvogels en uilen.

In het plangebied zijn geen schuren, zolders of andere schuilmogelijkheden aanwezig die geschikt zijn als verblijf- of rustplaats voor kerkuil of steenuil. De slechtvalk maakt gebruik van hoge (kantoor) panden met platte daken om te rusten, broeden en prooi te verschalken.

⁷ <https://www.verspreidingsatlas.nl/0528#>

Het kantoorpand aan de Houttuinlaan is met 5 verdiepingen geen geschikte rustplaats voor de slechtvalk. In de directe omgeving zijn meerdere hogere panden aanwezig die geschikt zijn voor de slechtvalk.

Overige jaarrond beschermde vogels

De grote gele kwikstaart broedt en foerageert vrijwel uitsluitend aan de oevers van beken en rivieren, liefst met loofbos of loofbomen omzoomd⁸. Dit habitat is binnen het plangebied niet aanwezig.

In het plangebied zijn geen nesten van ooievaar aangetroffen.

Vogels uit categorie 5

Van de vogelsoorten met een verblijfplaats uit de categorie 5 zijn de ekster, pimpelmees en koolmees waargenomen in het plangebied.

Nesten van categorie 5-soorten zijn jaarrond beschermd wanneer specifieke ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dit geval wordt het plangebied gebruikt als foerageergebied en als nestgelegenheid. In het groen binnen het plangebied nestelen naar verwachting kleine zangvogels als koolmees en pimpelmees. In de omgeving van het plangebied is voldoende alternatief en zijn er geen redenen om de nesten jaarrond te beschermen. Wel zijn de vogels en hun nesten beschermd tijdens het broeden.

Algemene (broed)vogels

In en rondom het plangebied zijn algemene soorten waargenomen als de merel, zilvermeeuw, winterkoning en aalscholver. In het groen op en rond de parkeerplaats zijn tijdens het veldonderzoek verschillende territoriaal roepende zangvogels aangetroffen en in de omliggende waterpartijen broeden waarschijnlijk watervogels. Op het dak van het kantoorpand waren meerdere roepende zilvermeeuwen aanwezig. Zilvermeeuwen broeden regelmatig op platte daken. Met name als hier kiezels op aanwezig zijn.

Alle vogels zijn tijdens het broeden beschermd en nesten van broedende vogels mogen niet vernietigd, verwijderd of beschadigd worden. Aanbevolen wordt om eventuele werkzaamheden in het groen buiten het broedseizoen uit te voeren en het dak van het kantoorpand te controleren op broedende scholeksters en meeuwen. Het broedseizoen is variabel, maar doorgaans in de periode maart tot en met juli. Ook vogels die buiten de periode broeden zijn beschermd en mogen niet verjaagd of verwijderd worden!

⁸ www.vogelbescherming.nl

5.3.4 Grondgebonden zoogdieren

In of in de omgeving van het plangebied komen op basis van de NDFF geen beschermde grondgebonden zoogdieren van de Habitatrichtlijn voor. In het plangebied is tevens geen geschikt habitat aanwezig voor beschermde grondgebonden zoogdieren uit de Habitatrichtlijn. In de omgeving komen wel overige beschermde soorten voor als de marterachtigen, vos en egel. De provincie Utrecht verleent bij ruimtelijke ontwikkelingen vrijstelling voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten. Voor deze soorten is de zorgplicht van kracht.

5.3.5 Vleermuizen

Verblijfplaatsen

In de omgeving van Woerden komen verschillende vleermuissoorten voor die gebruik maken van verblijf- en rustplaatsen in bebouwing. Dit betreffen onder andere gewone en ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

In het kantoorpand zijn verschillende potentieel geschikte verblijfplaatsen aanwezig voor gebouw bewonende vleermuizen. Met name achter de gevelplaten van het kantoorpand zijn ruimten en spleten aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Hiernaast zijn er verschillende kleine openingen zichtbaar bij raamkozijnen en achter regenpijpen (zie figuur 5.1). Deze zijn allen geschikt voor vleermuizen.

In het plangebied zijn geen bomen aanwezig van voldoende formaat voor verblijfplaatsen van vleermuizen. De stammen van de bomen rond het parkeerterrein zijn nog te gering in omvang. De dikkere bomen zijn gecontroleerd op aanwezigheid van holten. Deze zijn niet aanwezig.



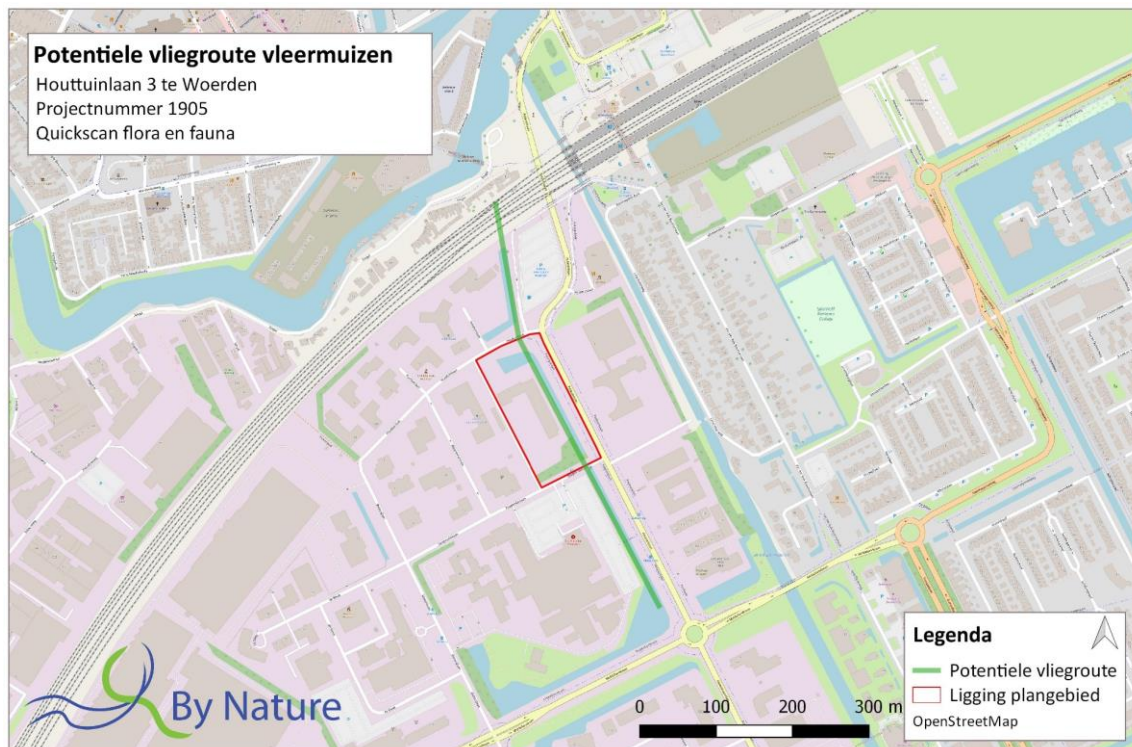
Figuur 5.1: twee foto's van de gevelplaten van het kantoorpand en de beschikbare ruimte achter de platen.

Foerageergebied en vliegroute

Het parkeerterrein en het openbaar groen in en rond het plangebied zijn geschikt foerageergebied voor vleermuizen. In de omgeving van het plangebied zijn enkele groengebieden en waterpartijen aanwezig die mogelijk deel uitmaken van foerageergebieden voor vleermuizen. Langs het plangebied ligt een doorgaande watergang en groenstrook die een verbinding vormt tussen het centrum van Woerden en het buitengebied (zie Afbeelding 5.2).

Echter zijn in de omgeving meerdere watergangen en groenstroken aanwezig die dezelfde gebieden

onderling verbinden. Een voorbeeld hiervan betreft het groen langs het Sluipwijkstraatpad ten oosten van het plangebied. Om deze reden maakt de watergang op basis van de gebiedskenmerken geen onderdeel uit van een potentiële essentiële vliegroute.



Figuur 5.2: Ligging potentiële vliegroute voor vleermuizen langs het plangebied.

5.3.6 Amfibieën

In een straal van 5 km van het plangebied komen de Habitatrichtlijn soorten rugstreeppad, heikikker en poelkikker voor. In het plangebied zijn geen waterpartijen aanwezig. De watergang langs het plangebied betreft een stadssingel in een groenstrook. Door de diepte en aanwezigheid van vis in de watergang betreft dit geen geschikt voortplantingswater voor deze soorten. Daarnaast is het plangebied gelegen in een versteende omgeving (kantoor omgeving). Dit is geen geschikt habitat voor de beschermde amfibie soorten.

In het openbaar groen in het plangebied kunnen wel algemeen voorkomende amfibieën als gewone pad en bastaardkikker voorkomen. Voor deze soorten geldt een vrijstelling. Wel is de zorgplicht van kracht.

5.3.7 Reptielen

Vanwege de ligging in stedelijk gebied, het ontbreken van zandige terreinen, watergangen, broedhopen, schuilgelegenheid en het overwegend verharde karakter van het plangebied wordt aanwezigheid van leefgebied van reptielen uitgesloten.

5.3.8 Vissen

De aanwezigheid van vissen kan door het ontbreken van open water binnen de grenzen van het plangebied worden uitgesloten. In de stadssingel langs het plangebied kan op basis van verspreidingsgegevens en habitat het voorkomen van beschermde soorten uitgesloten worden. Een nadere toetsing is derhalve niet van toepassing.

5.3.9 Overige beschermde soorten

Van de ongewervelden zijn naast vlinders en libellen, enkele kevers (vliegend hert, brede geelrandwaterroofkever, gestreepte waterroofkever, heldenbok, juchtleerkever, vermiljoenkever), weekdieren (platte schijfhoren, Bataafse stroommossel) en een kreeftachtige (rivierkreeft), beschermd door de Wet natuurbescherming.

Het plangebied voorziet voor geen van deze soorten geschikt habitat. Het voorkomen van beschermde ongewervelden kan hierdoor redelijkerwijs worden uitgesloten.

6. Effectbeoordeling en toetsing

In dit hoofdstuk worden eventuele effecten van de geplande werkzaamheden op aanwezige natuurwaarden uitgewerkt. Daarnaast wordt antwoord gegeven op de vraag of, en zo ja, in welke mate, beschermde gebieden en beschermde plant- en diersoorten, beschermd door de Wet natuurbescherming, door de beoogde activiteiten kunnen worden geschaad. Indien er schade op kan treden, dan wordt aangegeven of hiervoor aanvullende maatregelen en/of een ontheffing noodzakelijk is/zijn.

6.1 Gebiedsbescherming

Vanwege de aard van de geplande werkzaamheden zijn negatieve effecten van de geplande werkzaamheden op Natura 2000 of het NNN uitgesloten.

Het plangebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied of het NNN. De geplande werkzaamheden betreft sloop van een kantoorpand ten bate van nieuwbouw. Vanwege de tussenliggende afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, de tussenliggende infrastructuur en de ligging van het plangebied in een stedelijke omgeving worden negatieve effecten op de N-2000 en het NNN uitgesloten.

6.2 Soortbescherming

Op basis van verspreidingsgegevens, vanwege het ontbreken van geschikt habitat en/of vanwege de aanwezigheid van de paddenschermen rond het plangebied kan aanwezigheid van strikt beschermde soorten van de volgende soortgroepen uitgesloten worden:

- Vaatplanten;
- Vogels met jaarrond beschermde rust- en verblijfplaatsen;
- Grondgebonden zoogdieren;
- Amfibieën;
- Reptielen;
- Vissen;
- Ongewervelden.

Negatieve effecten van de ingreep op deze soorten kan uitgesloten worden.

6.2.1 Vogels

Vogels met jaarrond beschermde verblijfplaats

Het plangebied is geschikt als broedterritorium voor vogels van categorie 5 en algemeen voorkomende vogelsoorten als zilvermeeuw, scholekster, ekster, koolmees en merel. Bij het bouwrijp maken van het plangebied worden tevens bomen en hagen verwijderd. Deze worden mogelijk door allerlei algemene broedvogels gebruikt om in te nestelen. Het platte dak van het kantoorpand is potentieel broedplaats voor soorten als de scholekster en zilvermeeuw.

Nesten van alle broedvogels zijn beschermd tijdens het broeden en mogen tijdens de broedperiode niet worden beschadigd of verwijderd. Het broedseizoen duurt grofweg van maart tot en met juli. Indien een nest wordt aangetroffen, zowel op de grond als in struiken, bomen of op het dak van het pand, mogen deze door de beschermde status tijdens de broedperiode niet worden beschadigd of verwijderd.

6.2.2 Vleermuizen

Nader onderzoek naar de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in het kantoorpand is noodzakelijk. De ruimten achter de gevel beplating biedt geschikte verblijfplaatsen voor de gebouw bewonende vleermuissoorten als gewone en ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Door de geplande sloop van het kantoorpand kunnen verblijfplaatsen van de vleermuizen verstoord, beschadigd of vernield worden. Bij werkzaamheden zonder voorzorgsmaatregelen kunnen dieren ook gewond raken of gedood worden. Werkzaamheden die negatieve effecten hebben op de verblijfplaatsen van vleermuizen betreffen alle werkzaamheden aan de buitenste schil van het kantoorpand (daken, muren, goten, hemelwaterafvoer). In het plangebied zijn geen essentiële foerageergebieden of vliegroutes aanwezig. Wel maakt het groen en de singel naast het kantoorpand mogelijk deel uit van niet essentieel leefgebied.

Verblijfplaatsen en de functionele leefomgeving van vleermuizen zijn jaarrond strikt beschermd conform artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming en de Europese Habitatrichtlijn, Bijlage IV. Verblijfplaatsen van vleermuizen mogen zonder ontheffing niet opzettelijk beschadigd, verstoord of vernield worden.

6.3 Overzicht vervolgstappen

Op basis van de QuickScan Flora en Fauna zijn de volgende vervolgstappen noodzakelijk.

6.3.1 Gebiedsbescherming

Vervolgstappen met betrekking tot Natura 2000, NNN of andere ecologische structuren of beschermde gebieden zijn niet aan de orde.

6.3.2 Vleermuizen

Op basis van de QuickScan Flora en Fauna zijn de volgende vervolgstappen noodzakelijk:

- Onderzoek naar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (onder andere gewone en ruige dwergvleermuis en laatvlieger) in het kantoorpand.
- Aanbevolen wordt om uitstraling van licht naar de omgeving tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk te voorkomen ten gunste van (mogelijke aanwezigheid van) niet essentieel leefgebied van vleermuizen.

Vleermuisonderzoek moet uitgevoerd worden conform vastgestelde protocollen. Een vleermuisonderzoek wordt in zowel het voor- als het najaar uitgevoerd. Houdt hierom rekening met een lange doorlooptijd voor onderzoeken! Zie paragraaf 6.3.5 voor een nadere toelichting van de onderzoeksmethodiek en planning.

6.3.3 Vogels

Alle vogels zijn tijdens het broeden beschermd en in gebruik zijnde nesten van broedvogels mogen niet beschadigd, verwijderd of verplaatst worden. De broedperiode van 15 maart tot 15 juli is een indicatie voor de periode waarin de meeste vogels broeden. De data van het broedseizoen wijken af op basis van de weersomstandigheden, omgeving of vogelsoort. Het opzettelijk beschadigen of verwijderen van nesten van broedende vogels is ook buiten de broedperiode niet toegestaan.

Aanbevolen wordt om ook bij werkzaamheden in de maanden juli en augustus daags voorafgaand aan de start van de werkzaamheden een broedvogelcontrole uit te voeren. Let op dat soorten als Turkse tortel, scholekster, spreeuw en mezen ook op of in bebouwing kunnen broeden!

6.3.4 Overige soorten

Negatieve effecten op de overige soortgroepen zijn op basis van de QuickScan Flora en Fauna uitgesloten. Vervolgstappen met betrekking tot deze soortgroepen zijn niet aan de orde. Wel is de algemene zorgplicht te allen tijde van toepassing.

6.3.5 Onderzoeksperioden

Voor de geplande sloop en nieuwbouw is onderzoek noodzakelijk naar aanwezigheid van verblijfplaatsen van:

- Vleermuizen.

Onderzoeken moeten worden uitgevoerd conform vastgestelde protocollen en kennisdocumenten. Hierbij behoren verplichte onderzoeksmethoden en een bepaald aantal veldonderzoeken. Met betrekking tot vleermuizen zijn de volgende onderzoeksdata verplicht (zie ook tabel 6.1).

Vleermuizen

De onderzoeksmethode vleermuizen moet voldoen aan de gestelde eisen conform het Vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus van maart 2017. Het vleermuisonderzoek moet worden uitgevoerd middels drie veldonderzoeken in de periode 15 mei-15 juli en twee veldonderzoeken in de periode 15 augustus-30 september. In het voorjaar wordt één veldonderzoek uitgevoerd van 2 uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst en twee veldonderzoeken vanaf zonsondergang tot 2 uur daarna. In het najaar moet één veldonderzoek na zonsondergang en één veldonderzoek rond middernacht uitgevoerd worden.

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Vleermuizen												

Tabel 6.1: Onderzoeksperioden vleermuizen.

7. Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Bam Wonen heeft By Nature advies een QuickScan Flora en Fauna uitgevoerd van het plangebied Houwtuinlaan 3 te Woerden. De aanleiding van de QuickScan is de geplande sloop van het kantoorpand en de nieuwbouw van appartementencomplexen. De QuickScan Flora en Fauna is een oriënterend veld- en literatuuronderzoek met als doel te inventariseren of de voorgenomen ontwikkelingen, activiteiten of werkzaamheden kunnen leiden tot:

- Een mogelijke overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming-soortbescherming (Wnb).
- Een negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden (Wnb-gebiedsbescherming).
- Een negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).
- Een negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal of regionaal niveau.

7.1 Gebiedsbescherming

Op grond van dit onderzoek zijn:

- Negatieve effecten door de geplande kapwerkzaamheden op Natura 2000 en NNN uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

7.2 Soortbescherming

Op grond van dit onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het kantoorpand in het plangebied biedt geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Onderzoek naar verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen (onder andere gewone en ruige dwergvleermuis en laatvlieger) in het kantoorpand is noodzakelijk;
- De parkeerplaats, het openbaar groen en de naastgelegen singel maken mogelijk deel uit van niet essentieel leefgebied. Aanbevolen wordt om verstoring door uitstraling van licht tijdens en na de werkzaamheden naar omgeving zoveel mogelijk te voorkomen.
- In het plangebied komen verschillende algemene broedvogels voor. Alle vogels zijn tijdens het broeden beschermd en in gebruik zijnde nesten van vogels mogen niet beschadigd of verwijderd worden. Sommige broedvogels broeden ook in of op bebouwing!
- Negatieve effecten op overige functies en soorten zijn op basis van het aanwezige habitat, verspreidingsgegevens en/of op basis van de geplande werkzaamheden uitgesloten. Wel is de zorgplicht van toepassing.
- Zie Tabel 7.1 voor een overzicht van de benodigde vervolgstappen.

Tabel 7.1: benodigde vervolgstappen Wet natuurbescherming

Soortgroep	Potentie	Locatie	Vervolgstappen	Tijdspad
Vleermuizen	Verblijfplaatsen bebouwing	Achter gevelplaten kantoorpand	Nader onderzoek	Onderzoekperiode 15 mei-15 juli en 15 augustus -30 september
Vleermuizen	Niet essentieel foerageergebied en vliegroute	Parkeerplaats, openbaar groen en singel	Verstoring zoveel mogelijk voorkomen	nvt
Broedvogels	broedlocaties	Alle bomen en struweel en het dak	Verwijderen groen buiten broedperiode, controle dak	Broedperiode: maart t/m augustus

--	--	--	--

7.3 Aanbevelingen en verplichtingen

7.3.1 Broedvogels

Alle in Nederland broedende vogels zijn strikt beschermd. In gebruik zijnde nesten van vogels mogen niet opzettelijk beschadigd, verwijderd of vernield worden. De meeste vogels broeden in de periode maart tot en met juli (globaal 15 maart t/m 15 juli). Maar ook de nesten van broedende vogels buiten deze periode zijn beschermd. Indien de werkzaamheden in de periode maart t/m augustus worden uitgevoerd, dient de aanwezigheid van vogelnesten voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden. Let hierbij op dat sommige soorten (onder ander Turkse tortel, kauw, spreeuw en mezen) ook in holten en spleten in de bebouwing of op platte daken van hoge bebouwing (scholekster, meeuwen) broeden. Indien vogelnesten aangetroffen worden, dienen de werkzaamheden nabij het nest uitgesteld te worden totdat de jongen uitgevlogen zijn of dient een verstoringsvrije zone rond het nest opgesteld te worden.

7.3.2 Zorgplicht

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Utrecht een vrijstelling geldt als egel, (spits)muizen en gewone pad. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden

7.3.3 Geldigheid

Afhankelijk van de tijd tussen dit onderliggende onderzoek en de werkzaamheden, kan een actualiserend of aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn. De conclusies van dit onderzoek zijn 3 jaar geldig.

8. Geraadpleegde bronnen

Kaartmateriaal

- Open streetmap:
<http://www.openstreetmap.org/?lat=52.01465&lon=5.10685&zoom=15&layers=M>
- Google maps: <https://maps.google.nl/>

Verspreidingsbronnen en internet:

www.vogelbescherming.nl

www.ravon.nl

www.sovon.nl

www.zoogdiervereniging.nl

www.quickscanhulp.nl

www.verspreidingsatlas.nl

mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige

Nationale Databank Flora en Fauna

Bijlage 1: Foto-impressie van het plangebied



Foto impressie van het plangebied aan de Houttuinlaan (kantoorpand, parkeerplaats en openbaar groen).