



Woerden

ChristenUnie SGP
WoerdenInwonersbelangen
Laat uw stem horen!

Amendement - terugdringen zoek- en wachttijden

De raad besluit, in vergadering bijeen op 5 november 2020, om besispunt 1 van het ontwerpbesluit bij het raadsvoorstel Programmabegroting 2021-2024 als volgt aan te vullen:

De programmabegroting 2021-2024 vast te stellen, met dien verstande dat:

- de ambities 'Ruimtelijke ontwikkeling en wonen' (programma 6, p. 63) wordt aangevuld met de volgende passage: De zoek- en wachttijden voor een woning in onze gemeente wordt teruggebracht naar een geaccepteerde wachttijd van twee jaar.
- aan de tabel eigen indicatoren op p. 66 de volgende regel wordt toegevoegd:

Omschrijving	Huidig	Streefwaarde 2025
Wachttijd tussen inschrijving en toewijzing voor actief woningzoekende starters	4,5 jaar	2 jaar
Wachttijd tussen inschrijving en toewijzing voor actief woningzoekende doorstromers	4,2 jaar	2 jaar

Toelichting

Hoewel in de komende jaren een aantal nieuwbouwprojecten van de grond komen maken wij ons nog steeds zorgen over de oplopende wacht- en zoektijden voor woningen in het algemeen, en specifiek om sociale huurwoningen. Gezien de druk op de woningmarkt is niet alleen een ambitie in aantallen nieuwe woningen voldoende, maar zijn de wacht- en zoektijden ook een parameter voor de woningbehoefte.

In de woonvisie 2015-2020 is de volgende passage opgenomen (hierover is niets in de woonvisie 2019-2024 opgenomen):

Een wachttijd van twee jaar tussen inschrijving en toewijzing is een geaccepteerde wachttijd voor actief woningzoekenden. Huishoudens die zich inschrijven uit voorzorg, om te zijner tijd een keer een huurwoning te krijgen, hebben uiteraard een langere inschrijfduur. Ligt de wachttijd ver boven twee jaar, dan is er niet voldoende aanbod. Dit kan betekenen dat de woningen er niet zijn of dat de woningen er wel zijn maar niet vrijkomen. Extra woningen bouwen is een optie als er sprake is van daadwerkelijke tekorten.

In de jaarbrief wonen 2019 worden de volgende wacht- en zoektijden genoemd:

Zoektijd is de periode dat een woningzoekende actief op zoek is naar een woning. De zoektijden in Woerden zijn toegenomen naar 4,5 jaar voor starters en 4,2 jaar voor doorstromers. De zoektijden zijn in Woerden lager dan in de regio waar 4,6 jaar voor starters en 5,1 jaar voor doorstromers geldt.

Tabel 1: overzicht zoektijden van starters en doorstromers (2015-2019)

	starters	doorstromers
2015	3,6	3,7
2016	4,1	5
2017	3,8	4,4
2018	3,5	3,2
2019	4,5	4,2

Marguerite Boersma, Progressief Woerden

Toos van Soest, CDA

Daphne van der Wind, ChristenUnie/SGP

Hendrie van Assem, Inwonersbelangen