



Artikel 42 vragen

Woonverplichting Woerden

Landelijk wordt een trend waargenomen dat gangbare woningen opgekocht worden om vervolgens als beleggingsobject te verhuren op de vrije markt.

Deze handelswijze zorgt ervoor dat deze woningen worden onttrokken aan de betaalbare huizenmarkt en veelal duur worden doorverhuurd in zijn geheel, of als kamers. Dit betekent ook dat deze woningen niet meer ter beschikking komen van jongeren en ouderen die op dit moment schreeuwen om betaalbare woningen. Om dit negatieve effect te voorkomen, zijn inmiddels in 18 gemeenten in ons land regels gesteld betreffende woonverplichting bij het kopen van woningen.

Naar de mening van Inwonersbelangen speelt de geconstateerde landelijke trend ook in Woerden en loopt onze gemeente achter de feiten aan. De wachtlijsten worden langer, de wachttijd voor een woning loopt op en de vraag naar woningen voor jong en oud loopt zelfs al jaren niet meer in de pas met het aanbod.

Daarom heeft Inwonersbelangen de volgende vragen aan het college:

1. Klopt het dat onze gemeente geen regels betreffende woonverplichting kent?
2. Kan de gemeente de woonverplichting in een verordening opnemen? Zo nee, waarom niet?
3. Is het college bereid, gezien de woonproblematiek, dit ook aan de raad voor te stellen? Zo nee, waarom niet?
4. Kan het college aangeven wat het al dan niet invoeren van een woonverplichting betekent voor de woningbouwopgave?

Inwonersbelangen

Hendrie van Assem