
Van: Raadsgriffie
Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 13:17
Aan: Gemeentehuis
CC: Raadsgriffie
Onderwerp: Artikel 42 vragen Inwonersbelangen inzake woonverplichting - en - Artikel 42 vragen ChristenUnie
Bijlagen: Art 42 vragen Inwonersbelangen inzake woonverplichting.pdf; Art 42 vragen ChristenUnie-SGP inzake aankoop nieuwbouwwoningen door beleggers .pdf

Aan het college

Bijgaand treft u aan een serie schriftelijke vragen (ex artikel 42 RvO) van Inwonersbelangen inzake woonverplichting. Tevens treft u bijgaand aan een serie schriftelijke vragen (ex artikel 42 RvO) van ChristenUnie-SGP inzake aankoop nieuwbouwwoningen door beleggers.

Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden (uiterlijk 12 september). De vragen overlappen elkaar gedeeltelijk; in overleg met de vragenstellers stellen wij u dan ook voor middels één raadsinformatiebrief te voorzien in de beantwoording van beide series vragen.

Gaarne beide series vragen wel apart inboeken.

Raadsgriffie | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

T 14 0348 | E raadsgriffie@woerden.nl W gemeenteraad.woerden.nl

[Wilt u op de hoogte blijven van het werk van de gemeenteraad? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief.](#)

Artikel 42-vragen aankoop nieuwbouwwoningen door beleggers

De ChristenUnie/SGP Woerden heeft vernomen dat, bij meerdere nieuwbouwprojecten in de gemeente Woerden, woningen (die reeds zijn of binnen afzienbare tijd worden opgeleverd) opgekocht zijn door beleggers. Beleggers kopen deze woningen om de woningen vervolgens te verhuren aan particulieren. Gevolg van deze constructie is dat de prijzen van het toch al schaarse woningaanbod wordt opgedreven. De ChristenUnie/SGP vindt dit een onwenselijke ontwikkeling. Voor starters en mensen met een kleinere beurs wordt het op deze manier nog moeilijker om een betaalbare koopwoning aan te kopen.

Onlangs berichtte het Financieel Dagblad dat een groeiend aantal gemeenten de lokale huizenmarkt betaalbaarder wil maken voor starters en mensen met een kleinere beurs door beleggers uit te sluiten bij de verkoop van nieuwbouw.¹ Middels de zogeheten zelfbewoningsplicht verplichten gemeenten kopers in hun aangeschafte huis te wonen, waarmee verhuur onmogelijk wordt.

Naar aanleiding van bovenstaande heeft de ChristenUnie/SGP Woerden de volgende vragen:

1. Is bij het college bekend dat nieuwbouwwoningen worden opgekocht door beleggers om deze vervolgens te verhuren aan particulieren?
2. Indien dit bekend is, heeft het college zicht op het aantal woningen dat is opgekocht door beleggers bij recent opgeleverde nieuwbouwwoningen en nieuwbouwwoningen die binnen afzienbare tijd worden opgeleverd? Kan dit inzicht gedeeld worden?
3. Deelt het college de mening dat het gevolg van het opkopen van woningen door beleggers, namelijk het opdrijven van de prijzen, een onwenselijke ontwikkeling is?
4. Worden er op dit moment eisen en/of voorwaarden gesteld aan het doorverkopen of particulier verhuren van met name goedkopere woningen?
5. Hoe kijkt het college aan tegen het (eventueel) invoeren van de zelfbewoningsplicht bij nieuwbouwwoningen?

De ChristenUnie/SGP Woerden ziet uit naar de beantwoording.

Namens,

Daphne van der Wind

¹ <https://fd.nl/economie-politiek/1353286/gemeenten-zetten-belegger-buitenspel-met-woonplicht-bij-nieuwbouw>