

From: Raadsgriffie
Sent: vrijdag 21 februari 2020 11:13:49
To: Gemeentehuis
Cc: !Burgemeester en wethouders; Wester, Rene
Subject: Art. 42 vragen STERK Woerden en CDA inzake Hoe kan Woerden herstructurering op gang trekken?
Attachments: art. 42 vragen inzake Hoe kan Woerden herstructurering op gang trekken (STERK Woerden en CDA).pdf

Aan het college

Bijgaand treft u aan een serie schriftelijke vragen (ex artikel 42 RvO) van STERK Woerden en CDA inzake 'Hoe kan Woerden herstructurering op gang trekken?'. Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden (uiterlijk 22 maart a.s.).

Raadsgriffie | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

T 14 0348 | **E** raadsgriffie@woerden.nl | **W** gemeenteraad.woerden.nl

[Wilt u op de hoogte blijven van het werk van de gemeenteraad? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief.](#)

Artikel 42-vragen - Hoe kan Woerden herstructurering op gang trekken?

Woerden heeft een forse woningbouwopgave. Een belangrijk speerpunt binnen het coalitieprogramma is het versnellen van de nieuwbouw. Deze ontwikkeling vindt voornamelijk binnenstedelijk plaats. Om dit mogelijk te maken is bijvoorbeeld een structuurvisie op Middelland-Noord ontwikkeld, om van een verouderde kantorenwijk met leegstand een gemengd woongebied te maken.

Toch signaleren de fracties van STERK Woerden en het CDA een aantal locaties die bijzonder kansrijk zijn voor herontwikkeling, maar al jaren stilstaan. Voorbeelden hiervan zijn de locatie van de voormalige bouwmarkt aan de Hoge Rijndijk en het voormalig Campina kantoor aan de Bleek. Forse gebieden, die al jaren verpauperen door leegstand, terwijl ze substantieel kunnen bijdragen aan het invullen van de woningvraag.

Een ongewenste situatie, waarbij onze vragen gericht zijn op het inventariseren van de mogelijkheden die de gemeente heeft hier verandering in te brengen.

Onze fracties hebben daarom de volgende vragen:

1. Deelt het college de mening van STERK Woerden en het CDA dat deze langdurige leegstand en onvoldoende zicht op herbestemming onwenselijk is? En dat het in belang van de Woerdense samenleving is ontwikkelingen op dergelijke locatie snel vlot te trekken?
2. Met betrokken eigenaren is veelvuldig gesproken over de gewenste ontwikkeling, maar dit heeft niet tot resultaat geleid. Welke (juridische) mogelijkheden heeft de gemeente Woerden om woningbouwontwikkeling op dergelijke locaties vlot te trekken?
3. Sommige van deze locaties (bijv. aan de Hoge Rijndijk) zijn ernstig verloederd. In juni 2017 heeft de raad hier ook al over gesproken n.a.v een ingediende motie door STERK Woerden. Toen is door het college aangegeven dat gesprekken gaande waren, maar na 2,5 jaar is er niets veranderd aan de situatie. Gezien de gang van zaken en het gebrek aan voortgang, is in dergelijke gevallen onteigening een mogelijkheid? Aan welke voorwaarden moeten hieraan voldaan worden?

Wij hopen op uw spoedige beantwoording,

Namens de fracties van STERK Woerden en CDA,

Wout den Boer

Marco Hollemans