

**From:** Ramler, Huub <ramler.h>  
**Sent:** vrijdag 26 april 2019 10:07:57  
**To:** undisclosed-recipients;;  
**Cc:** Stadhuis  
**Subject:** Artikel 42 vragen VVD inzake Woningbouw locatie De Pionier in Zegveld  
**Attachments:** art. 42 vragen vvd inzake woningbouw locatie de pionier in zegveld.pdf

---

*Aan het college  
CC raad*

Bijgaand treft u aan een serie schriftelijke vragen (ex artikel 42 RvO) van VVD inzake Woningbouw locatie De Pionier in Zegveld. Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden (uiterlijk 26 mei a.s.).

**Met vriendelijke groet,**

**Huub Ramler | griffiemedewerker | Gemeente Woerden**

Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GV Woerden

**M** 06 - 55526414 | **E** [ramler.h@woerden.nl](mailto:ramler.h@woerden.nl) | [raadsgriffie@woerden.nl](mailto:raadsgriffie@woerden.nl)

**W** [gemeenteraad.woerden.nl](http://gemeenteraad.woerden.nl)

--

*De disclaimer van toepassing op deze e-mail vindt u op [woerden.nl](http://woerden.nl)*



## Artikel 42 vragen inzake Woningbouw locatie De Pionier in Zegveld

Vorige week werd in Zegveld door Zegveld Zorgt een informatieavond georganiseerd over wonen en leefbaarheid in Zegveld. Tijdens deze informatieavond zijn onder andere de plannen gepresenteerd voor 24 nieuwe woningen op de locatie Pionier. Dit project is geïnitieerd door Zegveld Zorgt om inwoners van Zegveld zo lang als mogelijk en zo zelfstandig mogelijk in het dorp te kunnen laten wonen. De Woerdense VVD staat positief tegenover woningbouw in Zegveld, maar heeft ook een aantal signalen ontvangen die zorgen baren.

Tijdens de raadsvergadering van 8 november 2018 heeft de raad 150.000 euro beschikbaar gesteld vanuit het gelabelde deel Volkshuisvesting binnen de Algemene Reserve, ten behoeve van de realisatie van 15 tot 20 sociale huurwoningen op de locatie De Pionier in Zegveld. Volgens het bijbehorend raadsvoorstel *Besteding gereserveerde middelen voor Volkshuisvesting (18R.00523)* is deze bijdrage noodzakelijk om de businesscase sluitend te maken, omdat er op de kleine locatie maar een beperkt woningbouwprogramma mogelijk is en omdat voor de doelgroep senioren lift en rolstoeltoegankelijkheid essentieel is, maar dit kostenverhogend werkt.

De Woerdense VVD heeft met dit voorstel ingestemd omdat er in Zegveld een grote behoefte is aan geschikte woningen voor senioren met een zorgvraag. Inmiddels zijn er bij verschillende omwonenden twijfels ontstaan over de rolstoeltoegankelijkheid van de nieuwe woningen, vanwege onder andere het ontbreken van schuifdeuren. Bovendien hebben verschillende inwoners op de informatieavond van zowel GroenWest als de architect vernomen dat de geplande woningen niet in de categorie zorgwoningen vallen, maar dat het reguliere sociale huurwoningen betreft. Dit terwijl in de voorgaande fase altijd is gesproken over zorgwoningen. Ook in de presentatie die door GroenWest is gegeven tijdens het jaargesprek wonen in januari van dit jaar werd gesproken over de start van een nieuw woonzorgconcept in Zegveld op de locatie De Pionier.

De Woerdense VVD wil graag duidelijkheid over de geplande woningbouw op de locatie De Pionier en heeft daarom de volgende vragen aan het college:

1. Is het college op de hoogte van de ontstane verwarring over de geplande woningen?
2. Wat is volgens het college de doelgroep voor de nieuw te bouwen woningen op de locatie De Pionier?
3. Is het college het met de Woerdense VVD eens dat het belangrijk is dat er in Zegveld nieuwe woningen beschikbaar komen voor senioren met een zorgvraag?
4. Indien op locatie De Pionier inderdaad reguliere sociale huurwoningen gebouwd worden in plaats van woningen voor senioren met een zorgvraag, op welke wijze wordt er dan voorzien in de grote behoefte aan geschikte woningen voor senioren met een zorgvraag?

De raad heeft eind vorig jaar 150.000 euro beschikbaar gesteld om de business case voor de locatie De Pionier sluitend te maken voor 15 tot 20 woningen, waarbij lift en rolstoeltoegankelijkheid essentieel is. In het plan zijn 24 woningen opgenomen en er zijn twijfels over de rolstoeltoegankelijkheid van de woningen.

5. Is het college op de hoogte van de aanpassingen in de plannen?

6. Indien er inderdaad meer woningen gebouwd worden voor een andere doelgroep dan waarvoor een bijdrage van de gemeente is toegekend, is het college dan van mening dat deze financiële bijdrage vanuit de gemeente gerechtvaardigd is?
7. Is het college bereid om met GroenWest en andere betrokken partijen in gesprek te gaan over de plannen, als blijkt dat de plannen niet voldoen aan de vooraf gemaakte afspraken?

Namens de Woerdense VVD, Simone Onrust