

From: Vliegenthart, Onno <vliegenthart.o>
Sent: vrijdag 21 september 2018 16:32:07
To: !Griffie
Cc: Stadhuis
Subject: Schriftelijke vragen art. 42 - stand van zaken FNV-gebouw
Attachments: artikel 42 vragen - stand van zaken fnv-gebouw (vvd).pdf

*Aan het college
CC raad*

Bijgaand treft u aan een serie schriftelijke vragen van de VVD ex artikel 42 van het RvO inzake de stand van zaken FNV-gebouw. Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden (uiterlijk 21 oktober a.s.).

Met vriendelijke groet,

Onno Vliegenthart | raadsadviseur | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GV Woerden

T 0348 - 428 619 | **M** 06 - 52 58 59 31 | **E** vliegenthart.o@woerden.nl | raadsgriffie@woerden.nl

W gemeenteraad.woerden.nl

Aan het college van B&W van de gemeente Woerden

SCHRIFTELIJKE VRAGEN EX. ARTIKEL 42 RVO

Het NRC kopte op 17 september "Dit jaar tienduizend woningen te weinig gebouwd". Dergelijke artikelen verschijnen bijna dagelijks in het nieuws. Woerden is geen uitzondering en kent ook een tekort aan nieuwe woningen. Daarom vraagt de raad op verschillende momenten en manieren aandacht voor dit onderwerp (bijvoorbeeld de vragen van de SP over de ATAD-maatregel).

Uit de beantwoording van 20 september 2018 blijkt dat er ongeveer 155 minder sociale huurwoningen gebouwd kunnen worden. Tegelijkertijd stelt het college dat zij van GroenWest heeft vernomen dat nu geplande projecten niet worden stopgezet. De raad wordt echter pas in januari 2019 bijgepraat over de ontwikkelingen van de nieuw- en verbouwprojecten in Woerden. Eén van de onderwerpen tijdens deze bijeenkomst zal Middelland zijn.

In de raadsvergadering van 22 juni 2017 is de Visie Middelland unaniem vastgesteld. Hierbij is het FNV-gebouw officieus aangewezen om als eerste ontwikkeld te worden. Op 21 augustus jl. is hier nog aandacht aan besteed in het Algemeen Dagblad. Maar in het licht van de beantwoording van de vragen van de SP kan de ontwikkeling van het gebouw onder druk komen te staan. GroenWest zou de sociale huurwoningen op deze locatie realiseren, maar is dit nu nog wel zeker?

De Woerdense VVD wil daarom weten hoe het nu echt staat met de ontwikkeling van het FNV gebouw en stelt daarom de volgende vragen:

1. Dient de ontwikkeling van het FNV-gebouw als voorbeeld voor de rest van de (te realiseren) wijk? Waarom wel/niet?
2. Zijn er nog gesprekken met de FNV over de koop van het gebouw? Zo ja, wie voert de gesprekken en wat is de rol van de gemeente bij deze gesprekken?
3. Zijn gesprekspartners nog steeds bereid om te investeren? Zo nee, waarom niet?
4. Wanneer kan de raad een volgende stap verwachten in de ontwikkeling van het gebouw? Welke stap zal dat precies zijn?
5. Zijn er zaken die de ontwikkeling tegenhouden? Zo ja, wat kan er gedaan worden om deze bezwaren weg te nemen?
6. Hoe staat het college tegenover de mogelijkheid om het FNV-gebouw zonder GroenWest te laten ontwikkelen met bijvoorbeeld koop- en huurwoningen in de vrije sector?

Namens de fractie van de Woerdense VVD,

Florian Bos