

From: Plukaard, Wendy <plukaard.w>
Sent: donderdag 26 juli 2018 12:50:56
To: undisclosed-recipients;;
Cc: Stadhuis
Subject: ex artikel 42 vragen van de fractie Bakker inzake vermenging koop- en huurwoningen en duurzaamheidsdoelstellingen
Attachments: 180726 artikel 42 vragen van fractie bakker inzake vermenging koop en huurwoningen en duurzaamheidsdoelstellingen.pdf

*Aan het college
CC raad*

Bijgaand treft u aan de schriftelijke vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de fractie Bakker inzake vermenging koop- en huurwoningen en duurzaamheidsdoelstellingen. Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 te beantwoorden (25 augustus), maar gelet op het zomerreces kan de beantwoording langer duren, zie ook: [vertragingsbericht college](#).

Met vriendelijke groet,

Wendy Plukaard

Wendy Plukaard | Algemeen secretaris vd Griffie | Gemeente Woerden
Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GR Woerden
T 0348 – 428 805 | <https://gemeenteraad.woerden.nl>

--
De disclaimer van toepassing op deze e-mail vindt u op woerden.nl

Artikel 42 vragen met betrekking tot vermenging van koop- en huurwoningen en de mogelijke complicaties daarvan bij duurzaamheidsaanpassingen.

Inleiding

De gemeente Woerden heeft de ambitie vastgelegd om in 2030 een klimaatneutrale gemeente te zijn. Belangrijke partners van de gemeente Woerden hierin, zoals woningbouwcoöperatie GroenWest (2050) en het hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (2040), geven aan deze termijn van 2030 niet te hanteren. Het kabinet streeft naar een klimaatneutraal Nederland in 2050.

Tot eind 2015 heeft GroenWest sociale huurwoningen verkocht aan particulieren. Vanwege veranderende inzichten is men daar in oktober 2015 plots mee gestopt. Wel zijn er de laatste jaren nog veel gemengde huur- en koopprojecten in de gemeente Woerden gerealiseerd. Hierdoor zijn huur en koop in Woerden vaak vermengd. Bij verduurzaming van woningen kan gebruik gemaakt worden van voorzetgevels en -daken. De verantwoordelijkheid, de kosten die belanghebbenden willen maken en de tijdschaal die bij duurzaamheidsaanpassingen gehanteerd worden kunnen variëren.

Fractie Bakker is tegenstander van dwang en voorstander van keuzevrijheid.

Vragen aan het college:

1. Kan het college aangeven of en hoeveel woonblokken er in de gemeente Woerden zijn waar huur (GroenWest) en particulier woningeigendom vermengd zijn? Graag hierbij de betreffende straten benoemen.
2. Kan het college de zekerheid bieden aan particuliere woningeigenaren waarvan de woning grenst aan een huurproject, dat zij niet verplicht worden om duurzaamheidsinvesteringen te doen, wanneer er aan het aangrenzende huurproject duurzaamheidsaanpassingen plaatsvinden (verplichting tot mee investeren)?
3. Kan het college de zekerheid bieden aan particuliere woningeigenaren die aangrenzend wonen aan een huurproject, waaraan duurzaamheidsaanpassingen zijn gedaan, dat deze mensen door die aangrenzende duurzaamheidsaanpassingen, niet voor hogere kosten van aanpassingen aan hun eigen woning komen te staan of dat er hen keuzemogelijkheden ontbreken (nu niet meedoen kost later meer en geeft minder keuze)?
4. Hoe kijkt het college aan tegen uniformiteit versus wildgroei ten aanzien van duurzaamheidsmaatregelen aan gebouwen? Bijvoorbeeld vanwege esthetische verschillen vanwege het gebruikmaken van voorzetgevels en -daken en van binnenuit isoleren bij aangrenzende gebouwen?

Reem Bakker

Fractie Bakker