

From: Geldorp, Erwin <geldorp.e>
Sent: woensdag 1 februari 2017 9:16:20
To: !Raadsleden; !Burgemeester en wethouders
Cc: Stadhuis; !Concernzaken
Subject: schriftelijke vragen ex artikel 40 RvO Inwonersbelangen inzake supermarktstructuur gemeente Woerden
Attachments: inwonersbelangen inzake supermarktstructuur in de gemeente woerden.pdf

*Aan het College
Aan de Raad*

Bijgaand treft u aan schriftelijke vragen ex artikel 40 van het RvO van de fractie van Inwonersbelangen inzake supermarktstructuur gemeente Woerden. Conform RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden, te weten vóór 3 maart 2017.

Met vriendelijke groet,

Erwin Geldorp | raadsgriffier | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GR Woerden

T 0348 - 428 510 | **M** 06 - 20094715 | **E** geldorp.e@woerden.nl | raadsgriffie@woerden.nl

W gemeenteraad.woerden.nl

aanwezig: ma, di, wo, do



ARTIKEL 40 VRAGEN

Supermarkt structuur in de Gemeente Woerden 31 januari 2017

Inleiding

Het streven naar duidelijkheid voor het toekomstig beleid op het gebied van de supermarkten in Woerden is een goede zaak.

Hierbij is een gedegen afweging noodzakelijk op basis van een diepgaand onderzoek van alle aspecten die daarbij een rol spelen.

Een zeer belangrijk aspect is de behoefte peiling bij de inwoners van Woerden. Welke supermarktformule, full service of discounter, ziet men graag verschijnen en in welk stadsdeel of welke kern.

De raadsinformatiebrief van 22 november 2016 en het bijgevoegde onderzoeksrapport van DTNP geeft hierover geen inzicht. Zoals dat ook op een aantal andere punten geen duidelijkheid geeft.

Daarom de volgende vragen :

1. Welke detailhandelsnota bevat het beleid dat vastgesteld is door de gemeenteraad in een raadsbesluit ten aanzien van de detailhandel in het algemeen en de supermarkten in het bijzonder in de gehele gemeente Woerden? Hoe actueel is een dergelijke nota oftewel van welke datum is deze nota of raadsbesluit ?
2. In welke college-, raadsbesluiten en vigerende beleidsstukken is het beleid ten aanzien van de detailhandel in het algemeen en de supermarkten in het bijzonder in de gehele gemeente Woerden vastgelegd?
3. Als eerdergenoemde RIB zoals door de wethouder in de raadscommissie Welzijn van 18 januari 2017 gememoreerd stoelt op door de gemeenteraad vastgesteld beleid is het dan mogelijk aan te geven welk DPO hiertoe heeft geleid ?
4. Supermarkten bepalen in een binnenstad niet de winkelstructuur, wel in wijkcentra en kleine kernen. Ook in Woerden is het aanbod in de foodsector in de binnenstad in de afgelopen 60 jaar sterk gedaald. Steeds als een super in de binnenstad verdween zoals de 4=6, de Combi, de Aldi, de cash en carry in de Nieuwstraat zijn deze winkels ingevuld door de non food zaken. Daar was toen voldoende vraag naar. Waarom wordt nu met de huidige leegstand van non food winkels de redding verwacht van een supermarkt terwijl dit geheel tegen de ervaringen indruist? Welke functie wilt u met het centrum van Woerden voor de regio, 't Groene Hart nu eigenlijk vervullen?



ARTIKEL 40 VRAGEN

Supermarkt structuur in de Gemeente Woerden

31 januari 2017

5. Kunt u bewijzen dat uit onderzoek zou blijken dat 75% van de supermarktbezoekers ook andere winkels bezoekt tijdens de boodschappentrip? Zoja, hoe? In welke gemeenten doet zich dat dan voor? En zijn die dan vergelijkbaar qua grootte, bevolkingssamenstelling en regiofunctie? En zijn dat dan full service supermarkten van een grote afmeting of juist van een geringe afmeting?
6. De Lidl en de Aldi zijn supermarkt discounters die een bovenwijks en zelfs bovenlokaal verzorgingsgebied hebben. Uit bijvoorbeeld Nieuwerbrug, Driebruggen, Waarder, Linschoten, Montfoort komen de bezoekers. Waarom zou het dan een goed idee zijn deze te verplaatsen naar een wijkcentrum waar geen overmaat van parkeerruimte aanwezig is en ook de bereikbaarheid te wensen overlaat?
7. Is het een gedachte om de bloemen en bomenbuurt ook een full service supermarkt te laten hebben? Zoja, waar kan dat? Deze inwoners zijn nu aangewezen op wijkcentrum molenvliet of Tournoyveld? En zou deze supermarkt dan niet logischerwijs bij de huidige Aldi moeten worden geconcentreerd omdat dat de enige locatie is waar bereikbaarheid en parkeren in deze buurt geen gigantisch probleem vormt? Zoniet, waar dan wel?
8. Is er onderzoek gedaan naar de wens van bijvoorbeeld Dirk van de Broek, Nettorama, Vomar of Hoogvliet om zich in een wijkcentrum als Molenvliet of Tournoyveld te vestigen?
9. Een uitbreiding van het supermarktareaal betekent altijd een verlaging van het nu zeer hoge omzetgetal per m² winkelvloer. Maar dat hoeft geen enkel probleem te zijn voor de huidige supers. Kunnen we dus zorgen voor een versterking van het aanbod op wijkniveau zonder aantasting van de regionale functie van Woerden? Er worden een aantal kanttekeningen geplaatst bij de Marktmogelijkheden, is het niet zo dat een grotere stad met een regiofunctie normaal boven het gemiddelde zit in plaats van eronder? Waarom rekent DTNP met omzet per M2 en niet per inwoner? DTNP stelt dat de omzet 18% zou afnemen t.o.v. gemiddeld druk per m2. Men vergeet mee te nemen dat de druk nu 15% hoger is dan gemiddeld. Dit maakt de omzetclaim veel hoger en de som onjuist. Ook is de inkomen index in woerden hoger. € 2017.- per hoofd van bevolking is echt te laag. Er is dus duidelijk veel meer omzet te verdelen. Is er dus een nieuw uitgebreid onafhankelijk onderzoek mogelijk? Zoja, wilt u dan hiertoe actie ondernemen? Zoniet, waarom niet?
10. De reden om dat in een binnenstad te doen is niet aanwezig. Is er überhaupt een plek aan de rand van de binnenstad zoals de onderzoekers suggereren die qua bereikbaarheid, parkeren voor de deur en loopafstand tot de overige winkels kan voldoen? Waar denk u de supermarktstructuur binnen de singel te kunnen



ARTIKEL 40 VRAGEN

Supermarkt structuur in de Gemeente Woerden 31 januari 2017

- versterken en met wat voor supermarkt? Zoja, is dat dan een Wijkwinkel (tussen 1200-1600 m²) of regiowinkel tussen de 2000-4000 m² ?
11. Als het niet lukt om de supermarktstructuur binnen de singel te versterken en u versterkt wel de wijkcentra, wat denk u dat dan het effect zal zijn op het centrum? Hoe denkt u überhaupt dat Woerden zich kan onderscheiden, zou moeten positioneren t.o.v. Leidse Rijn, Gouda? Met nog meer horeca ?
 12. In het rapport is door de onderzoekers aangegeven dat zij twijfelen aan een supermarkt van normale grootte en daarom dan maar een escape zoeken in de mogelijke vestiging van een biologische super waar minder klanten komen, meer op de fiets en minder met grote gevulde boodschappenkarren wordt gewinkeld.? Maar ook dat is zoeken naar een niet werkende oplossing. En is het transformeren van de huidige AH supermarkt naar een “mandjessuper” met meer combinatiebezoek niet een betere oplossing?
 13. Is het najagen van een hersenschim nu nog aan de orde nu er alternatieven zijn voor bijvoorbeeld de hallen, waar geen laad en los overlast voor de omwonenden optreedt, een goede bereikbaarheid is en een ruime parkeervoorziening is waardoor het een regionale aantrekking kan hebben ter versterking van de gemeentelijke detailhandel ?
 14. Het is noodzakelijk in een DPO onderzoek een bovenlokale functie van een aantal supermarkten te onderkennen, meer cijfermatige onderbouwingen te leveren voor het te voeren beleid en veronderstellingen die niet gebaseerd zijn op feiten maar wenselijkheden achterwege te laten ? Waarom is dat niet gedaan?
 15. Is onze conclusie juist dat het onderzoek, waarop het beleidsvoorstel van het college is gebaseerd, zeer onvolledig is, en dat een minder vooringenomen standpunt gebaseerd op een uitgebreid onafhankelijk onderzoek moet leiden tot een (nieuw) weloverwogen raadsvoorstel ? Zoja, wilt u dan een voorstel voor een procedure doen om tot een dergelijk voorstel te kunnen komen ?

Namens Inwonersbelangen,
Kees Weerelts
Fractie-assistent