

Zonnegaard Lievaart

Zonneweide binnen de bestaande hagen van Lievaart Fruit



BHM SOLAR

Samen oogsten we de zon

Januari 2023

Context Zonnegaard Lievaart

Zonnegaard Lievaart is een **bijzonder project** omdat de te ontwikkelen zonneweide binnen de bestaande Elzenhaag en Haagbeukhaag van Lievaart Fruit ligt. Hierdoor blijft de **zonneweide uit het zicht van de omgeving**.

De **directe omgeving is enthousiast** over het plan. De noodzaak voor verduurzaming wordt gezien en de omwonenden vinden het een geschikte locatie achter bestaand groen. Ook de gemeenteraad is enthousiast.

Met een goed landschappelijk ontwerp kan er een mooie koppeling worden gemaakt met natuurontwikkeling. De **versterking van de biodiversiteit** is belangrijk aangezien dit momenteel laag is in het gebied.

Qua grootte is het een ideaal project, het betreft ongeveer 10 hectare die goed past op de netaansluiting van 10 MVA. Het voorziet de **opgave van zonnevelden** in de gemeente Woerden voor **ongeveer 25%**.

Inhoudsopgave:

Slide 2 – Context Zonnegaard Lievaart

Slide 3 – Tijdslijn

Slide 4 – Politieke avond – Afwegingskader grootschalige duurzame energie

Slide 5 – Raadsvergadering - Vaststellen Afwegingskader grootschalige duurzame energie

Slide 6 – Nieuw college en bestuursakkoord

Slide 7 – Procesparticipatie ronde 1: keukentafelgesprekken en inloopavond jul 2022

Slide 8 – Procesparticipatie ronde 2: inloopavond dec 2022

Slide 9 – Concept ontwerp: landschappelijk ontwerp en ecologische scan

Slide 10 – Lokaal eigendom geborgd

Slide 11 – Omgevingsvergunningsaanvraag momenteel niet mogelijk

Slide 12 – Raadsvoorstel Gebiedskeuze grootschalige wind

Tijdslijn



Gemeente



Initiatiefnemer

2021-2022

Jul 21

Sep 21

Nov 21

Jan 22

Mrt 22

Mei 22

Politieke
avond

Raads vergadering:
vaststellen
Afwegingskader

Gemeenteraads
verkiezingen

Bestuursakkoord

2022-2023

Jul 22

Sep 22

Nov 22

Jan 23

Mrt 23

Mei 23

Keukentafel
gesprekken
aanwonenden

Inloopavond
omwonenden

Ecologische
scan

Concept
ontwerp

Inloopavond
omwonenden

Indienen
omgevingsvergunnings
aanvraag

Beoordeling
omgevingsvergunnings
aanvraag

Verstrekken
vergunning

SDE++
aanvraag

2023-2024

Jul 23

Sep 23

Nov 23

Jan 24

Mrt 24

Mei 24

SDE++
verstrekking

Financiering

Start bouw

Netaansluiting

Politieke avond – 8 juli 2021

Afwegingskader grootschalige duurzame energie

Enthousiaste raad over presentatie van project initiatief door Leo Lievaart



Lievaart Fruit –
Zonneweide uit het zicht van de omgeving



Noordzijde boomgaard - ruim 200 meter vanaf de Barwoutswaarder - blijft behouden. Zonneweide is niet zichtbaar vanaf de Barwoutswaarder



Bestaande windhaag van 3 meter hoog rondom de boomgaard blijft behouden. Zonneweide is hierdoor niet zichtbaar voor omgeving.





-  behouden boomgaard
-  behouden 3 meter hoge windhaag

Alvorens de politieke avond plaats vond zijn er brieven rond gebracht in de buurt over het project initiatief bij Lievaart Fruit. Daarna is met verschillende **omwonenden** gebeld die **positief reageerden** op het plan.

Tijdens de politieke avond heeft Leo Lievaart uitgelegd wat de plannen zijn. **Het project initiatief werd door vele fracties positief ontvangen.**

Raadsvergadering - 15 juli 2021

Vaststellen Afwegingskader grootschalige duurzame energie

Aangenomen amendement zon in polder Barwoutswaarder



Woerden



Amendement – Starten gebiedsproces grootschalig zon in Barwoutswaarder

De raad besluit, in vergadering bijeen op 15 juli 2021, om het vijfde beslispoint van het ontwerpbesluit bij het raadsvoorstel 'Afwegingskader grootschalige duurzame energie' als volgt te wijzigen:

5. De fasering van zoekgebieden, zoals vastgelegd in hoofdstuk 2.4 van het Afwegingskader, als volgt vast te stellen:

1) Uitsloten gebieden:

- Zon: kernranden en weidevogelkerngebieden;
- Wind: kernranden, weidevogelkerngebieden en overig open landschap.

2) Gebieden voor opgave die mogelijk volgt in de periode na 2030:

- Zon: **A12 Barwoutswaarder**, N212 Ir. Enschedeweg, overig open landschap.
- Wind: A12 Barwoutswaarder, N212 Ir. Enschedeweg

3) Direct starten:

- Zon: zon op dak in gebouwd gebied (zone G) en lintbebouwing (J), kleinschalige zonnevelden bij boerenerven, grootschalig zon langs snelweg (zone H23) en spoorweg (zone F).
- Wind: kleine windmolens bij boerenerven,

- 4) Starten van gebiedsproces voor grootschalig zon en grootschalig wind in A12 Reijerscop (gebied J) **en starten van een gebiedsproces voor grootschalig zon in A12 Barwoutswaarder (gebied D)**

Toelichting:

Grootschalige opwek van zon is weinig controversieel. Gezien het feit dat zich reeds ondernemers in Barwoutswaarder gemeld hebben die een bijdrage willen leveren in de gemeentelijke opgave stellen indieners voor om dit meteen mogelijk te maken in het afwegingskader.

Progressief Woerden, Jelmer Vierstra
CDA, Job van Meijeren en John Boere
ChristenUnie/SGP, Lia Noorhoek
D66, Tom Boersma

CDA	Lijst van der Does	ChristenUnie-SGP	VVD
✓ Rianne van Aarts	✗ Lia Arentshorst	✓ Lia Noorhoek	✗ Florian Bos
✓ John Boere	✗ Jaap van der Oep	✓ Daphne van der Wind-Hoogveen	✗ Simone Onrust
✓ Agnes Graafland	✗ Chris van Iersel	✓ Simon Brauwer	✗ Florian van Hout
✓ Marco Holthuis	✗ Anno Visser		
✓ Wera Siering	✗ Monique Verheyen-van Bode	STERK Woerden	Inwonersbelangen
✓ Paul van Snel-Verbeek	✗ Lieve van Leeuwen-van der Horst	✓ Rianne Vrolijk	✓ Hendrie van Assen
✓ Job van Meijeren		✓ Wouter den Boer	Woerden voor Democratie
	Progressief Woerden		✗ Riem Bakker
	✓ Marguitta Boersma-Woensburg	D66	WeDo politiek
	✓ Colin Franken	✓ Tom Boersma	✓ Wilma de Moog
	✓ Jolanda van der Vliet	✓ Brigitte van Houten	
	✓ Mariëtte van Rossum	✓ Sietse van Ardenne	

Het amendement waarmee polder Barwoutswaarder is opgenomen als zoekgebied voor Zon werd tijdens het vaststellen van het afwegingskader gesteund door 21 raadsleden (tegen 10 raadsleden die het amendement niet steunden). **Ruim 2/3 van de raad staat achter zonnevelden in polder Barwoutswaarder.** In het amendement wordt (indirect) verwezen naar het project initiatief bij Lievaart Fruit.

Nieuw college en Bestuursakkoord- 23 juni 2022

Ruimte voor concrete projecten zoals Zonnegaard Lievaart

Bestuursakkoord
2022 - 2026



Als je dan om hoog kijkt
En zo'n mooi straaltje licht ziet
Besef dan, hier wonen
Is helemaal zo gek niet...



Rijmpje van:
John Blok

**CDA**
WOERDEN

Lijst van der Does


**PROGRESSIEF**
WOERDEN

Christen Unie SGP
Woerden

46 Bij de uitwerking van het afwegingskader zoeken we naar maatwerk voor gebiedsprocessen en vergunningverlening. Zodat initiatiefnemers ook snel met concrete kleinere projecten binnen het afwegingskader aan de slag kunnen gaan en niet alle initiatieven hoeven te wachten op de grote gebiedsprocessen.

Na de gemeenteraadsverkiezingen van maart 2022 is er in Woerden een nieuw college gevormd met de partijen: CDA, Lijst van der Does, Progressief Woerden en CU/SGP.

Vanuit het **bestuursakkoord** wordt ruimte geboden om met concrete projecten aan de slag te gaan (alvorens grote gebiedsprocessen worden uitgevoerd). Van een aantal coalitiepartijen hebben we begrepen dat **dit ruimte biedt om snel aan de slag te gaan met het project initiatief bij Lievaart Fruit.**



Enthousiaste reacties bij keukentafelgesprekken en inloopavond

Inloopmiddag/avond op 12 juli: 74 adressen uitnodiging gestuurd voor de inloopmiddag/avond. Omwonenden konden tussen 17-20:00 uur binnen komen lopen. Aanwezig waren: familie Lievaart, BHM Solar en Woerden Energie. In totaal zijn er 11 mensen langs gekomen van 8 adressen. Met onderstaande plankaart zijn we in gesprek gegaan met de omwonenden.

Hiernaast is terug te lezen wat de omwonenden op de uitgedeelde formulieren hebben genoteerd.



- Plek is goed, doet hij goed. Zonnepanelen op land nooit een goed idee, maar hoe moet het anders in de toekomst, er is toch duurzame energie nodig.
- Super!
- Helemaal top!
- Mooie locatie. Voor niemand zichtbaar: geen overlast. Meer biodiversiteit
- Prima
- Prima
- Prima initiatief. Mooi binnen de bestaande haag, dus niemand heeft er last van

- Oost-west opstelling
- Wij zouden het fijn vinden als dit project snel goedgekeurd wordt. Wij gaan ervan uit dat niemand tegen dit mooie project kan zijn: gemeente Woerden: doorpakken!
- We willen waar mogelijk mee investeren.
- Graag meedenken over aansluitend zonneveld op industriegebied richting Nieuwebrug (Verweij Houttechniek, Francken metaal, lek sloopwerken en aan de overkant van de Rijn Treur Kaas). Misschien kan het voor alle partijen handig zijn om de kabel aan te sluiten op ons industriegebied.
- Zelf grond beschikbaar
- Schapen lopen naast het perceel. Zouden deze in de winter mogelijk last kunnen hebben van schittering?

Procesparticipatie ronde 2 – december 2022

Enthousiaste reacties bij tweede inloopavond

Inloopmiddag/avond op 12 december: Dezelfde 74 adressen hebben een uitnodiging ontvangen voor de inloopmiddag/avond die dezelfde opzet had als de inloop van 12 juli. Aan de hand van het landschappelijke ontwerp zijn we in gesprek gegaan met de omwonenden. In totaal zijn er 8 mensen langs gekomen van 7 adressen. **De reacties vanuit de omwonenden waren wederom positief. Hieronder is terug te lezen wat de omwonenden op de uitgedeelde formulieren hebben genoteerd.**

Wat vindt u van de locatie van Zonnegaard Lievaart voor de opwek van duurzame energie?

- Gewoon super. Past goed.
- Sta er honderd procent achter.
- Prima
- Goede locatie. Het plan ziet er goed uit. Het zou fijn zijn als de gemeente sneller besluiten kan nemen, zodat het zonnepark er sneller is.

Wat wilt u ons meegeven

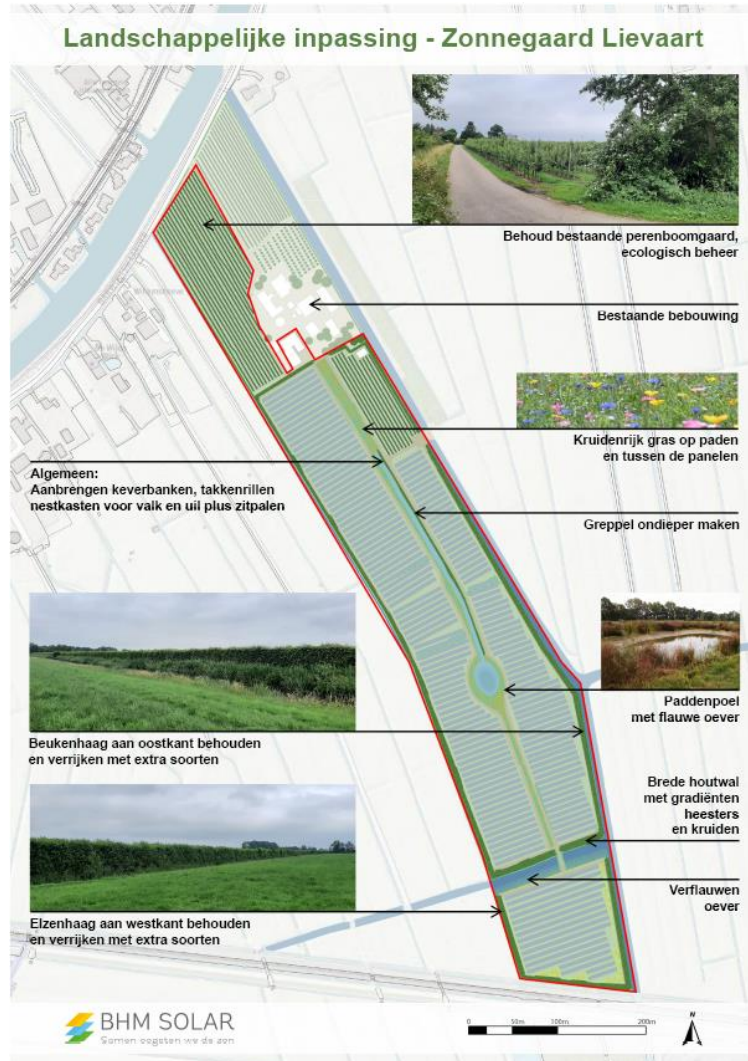
- Kan er nog meer water opgeslagen worden in het gebied?
- Door laten gaan, een heel goed plan.
- Goed beheer om onkruid op omliggende percelen te voorkomen.
- Mooi dat de biodiversiteit wordt meegenomen.
- Graag zien wij een mogelijkheid om mee te investeren (2x)
- Wij zijn tegen een combinatie met windenergie.



Concept ontwerp – september/oktober 22

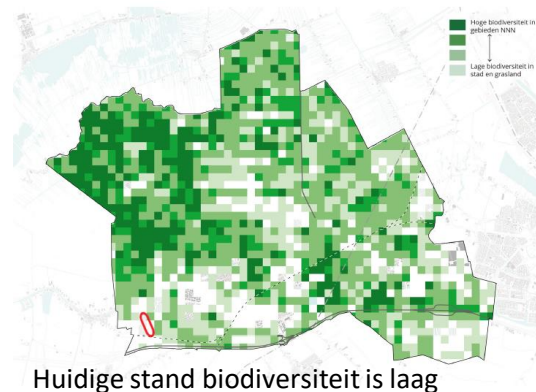
Landschappelijke inpassing en ecologisch onderzoek

Combinatie maken met natuurontwikkeling en versterken biodiversiteit



Landschapsarchitectenbureau Eelerwoude heeft een conceptontwerp gemaakt (zie afbeelding links) en heeft een ecologisch onderzoek verricht. Het ecologisch onderzoek heeft als basis gediend voor het opstellen van het landschappelijke ontwerp om meer biodiversiteit in het gebied terug te brengen. De biodiversiteit in het gebied is op dit moment laag, zoals in onderstaande afbeelding uit het Afwegingskader te zien is. Met het plan wordt hier op ingespeeld door **verschillende maatregelen die de biodiversiteit verhogen**, waaronder het toevoegen van andere inheemse soorten, een paddenpoel, kruidenrijk gras en

Ook zijn er gesprekken gevoerd met waterschap HDSR om te kijken naar een mogelijke koppeling met waterbeheer. De uitdagingen qua waterbeheer zitten echter in het gebied ten zuiden van de percelen van Lievaart Fruit, met name ten zuiden van de snelweg. **Waterschap HDSR ziet voor dit project initiatief geen mogelijke koppeling voor waterbeheer.** Met het plan wordt wel vol ingezet op het versterken van de biodiversiteit dat een positieve invloed kan hebben op o.a. de waterkwaliteit.



Elzenhaag bij Lievaart Fruit

Lokaal eigenaarschap geborgd – december 2022

Samenwerkingsovereenkomst Energiecoöperatie Woerden Energie en BHM Solar

Samenwerkingsovereenkomst getekend in december 2022

Energiecoöperatie Woerden Energie en BHM Solar hebben in december 2022 een **samenwerkingsovereenkomst met elkaar getekend. Vanaf het begin van het participatieproces met de omgeving is Woerden Energie betrokken geweest.** We trekken gezamenlijk met elkaar op als gelijkwaardige partners in het project Zonnegaard Lievaart. Hiermee is lokaal eigenaarschap geborgd.

Lokale behoefte

Vanuit **omwonenden en lokale partijen** (waaronder het bedrijventerrein aan de Barwoutswaarder) is er **behoefte om verder te verduurzamen, mogelijk duurzame stroom af te nemen of lokaal te investeren.** Dit wordt verder onderzocht en besproken.



Omgevingsvergunningsaanvraag momenteel niet mogelijk

Alle vergunningsdocumenten gereed in januari 2023

Na het vaststellen van het afwegingskader in juli 2021 is er 1,5 jaar hard gewerkt aan het project: een participatieproces met de buurt, ecologisch onderzoek, landschappelijke inrichtingsplan, ruimtelijke onderbouwing en technische tekeningen. **Alle benodigde vergunningsdocumenten kunnen in januari 2023 worden afgerond om in te dienen** bij de gemeente Woerden. Er is echter **op dit moment geen mogelijkheid om een aanvraag te doen voor een omgevingsvergunning**.

De volgende **risico's vragen om snelle voortgang** van het project initiatief:

1. **Netaansluiting en congestie Stedin gebied:** netcongestie is een groot risico in de voortgang van duurzame energieprojecten. Voor de netaansluitingsaanvragen gaat de deur voor steeds meer provincies op slot. Momenteel is voor het project Zonnegaard Lievaart een netaansluiting vanuit Stedin toegezegd. Echter, op korte termijn zullen hiervoor hoge kosten moeten worden gemaakt.
2. **Lange termijn investeringen fruitteeltbedrijf Lievaart Fruit on hold:** Gezien het vastgestelde beleid, de positieve reacties vanuit de buurt en vanuit de gemeenteraad heeft het project een grote kansrijkheid. Grote investeringen voor de lange termijn worden sinds 1,5 jaar (vaststellen Afwegingskader) uitgesteld. Dit kan niet veel langer duren omdat dan de bedrijfsvoering van Lievaart Fruit in de knel komt.
3. **Onzekerheid rondom Subsidie Duurzame Energie ++.** Er komt een einde aan de regeling in 2025.



Raadsvoorstel Gebiedskeuze grootschalige wind – januari 2023

Oproep aan de raad om op korte termijn een vergunningsaanvraag te kunnen doen

Onderdelen uit Raadsvoorstel Gebiedskeuze grootschalige windenergie
ten aanzien van zonne-energie in Barwoutswaarder:

Pag. 1	Gevraagd besluit De raad besluit:																				
Pag. 1	3. Het college opdracht te geven om op korte termijn in Barwoutswaarder het gebiedsproces te starten voor alleen grootschalige zonne-energie.																				
Pag. 6	Planning Barwoutswaarder en langs spoor en snelweg (zon)																				
Pag. 7	<table><tr><td>December 2022</td><td>Besluit raad over zoekgebied wind</td></tr><tr><td>Jan 2023 - Dec 2023</td><td>Gebiedsproces Barwoutswaarder (zon)*</td></tr><tr><td>Mrt 2023 – Feb 2024</td><td>Opstellen ontwerp onderzoek*, toetsingskader en maatschappelijke tender voor zonnevelden in Barwoutswaarder en langs spoor en snelweg</td></tr><tr><td>Feb 2024</td><td>Vaststelling toetsingskader en maatschappelijke tender door de raad</td></tr><tr><td>Mrt 2024 – Jul 2024</td><td>Openstellen maatschappelijke tender en selectie initiatiefnemers (door het college)*</td></tr><tr><td>Aug 2024 – Feb 2025</td><td>Omgevingsvergunningsprocedure*</td></tr><tr><td>Mrt 2025</td><td>Vaststelling omgevingsplan voor vergunning zonnevelden (door het college)*</td></tr><tr><td>2025-2026</td><td>Realisatie zonnevelden</td></tr><tr><td>Mrt 2026</td><td>Gemeenteraadsverkiezingen</td></tr><tr><td>2026-2050</td><td>Exploitatie zonnevelden</td></tr></table> *Over (de uitkomsten van) deze onderdelen wordt de raad nader geïnformeerd. NB. Wanneer de raad besluit tot extra inhoudelijk onderzoek of een extra participatietraject voordat een gebiedskeuze wordt gemaakt (zie alternatieve scenario's), dan schuiven beide planningen navenant op in de tijd.	December 2022	Besluit raad over zoekgebied wind	Jan 2023 - Dec 2023	Gebiedsproces Barwoutswaarder (zon)*	Mrt 2023 – Feb 2024	Opstellen ontwerp onderzoek*, toetsingskader en maatschappelijke tender voor zonnevelden in Barwoutswaarder en langs spoor en snelweg	Feb 2024	Vaststelling toetsingskader en maatschappelijke tender door de raad	Mrt 2024 – Jul 2024	Openstellen maatschappelijke tender en selectie initiatiefnemers (door het college)*	Aug 2024 – Feb 2025	Omgevingsvergunningsprocedure*	Mrt 2025	Vaststelling omgevingsplan voor vergunning zonnevelden (door het college)*	2025-2026	Realisatie zonnevelden	Mrt 2026	Gemeenteraadsverkiezingen	2026-2050	Exploitatie zonnevelden
December 2022	Besluit raad over zoekgebied wind																				
Jan 2023 - Dec 2023	Gebiedsproces Barwoutswaarder (zon)*																				
Mrt 2023 – Feb 2024	Opstellen ontwerp onderzoek*, toetsingskader en maatschappelijke tender voor zonnevelden in Barwoutswaarder en langs spoor en snelweg																				
Feb 2024	Vaststelling toetsingskader en maatschappelijke tender door de raad																				
Mrt 2024 – Jul 2024	Openstellen maatschappelijke tender en selectie initiatiefnemers (door het college)*																				
Aug 2024 – Feb 2025	Omgevingsvergunningsprocedure*																				
Mrt 2025	Vaststelling omgevingsplan voor vergunning zonnevelden (door het college)*																				
2025-2026	Realisatie zonnevelden																				
Mrt 2026	Gemeenteraadsverkiezingen																				
2026-2050	Exploitatie zonnevelden																				

De oproep aan de raad is om naar een mogelijkheid te zoeken waardoor er op korte termijn al een omgevingsvergunningsaanvraag kan worden gedaan voor Zonnegaard Lievaart.

Opdracht tot het starten van een gebiedsproces in Barwoutswaarder (pag. 1 Raadsvoorstel) is 1,5 jaar geleden bij vorig raadsvoorstel al gegeven (zie amendement slide 5).

De planning op pagina 6 en 7 van het raadsvoorstel 'Gebiedskeuze grootschalige wind' zou betekenen dat het nog eens 1,5 jaar duurt voordat er vergunningsaanvraag kan worden gedaan. Dat zou neerkomen op 3 jaar tussen het vaststellen van het afwegingskader en het kunnen doen van een vergunningsaanvraag.