



Zegveld, het dorp waar het leven goed is!

Inspreeknotitie

Politieke avond 16 januari 2025

Betreft: Consultatieronde woonprogramma 2024-2029

Geachte fractieleden,

Het Dorpsplatform Zegveld heeft vanaf de oprichting het onderwerp Wonen hoog op de agenda staan. Want dit onderwerp is wat ons betreft onlosmakelijk verbonden met de leefbaarheid van ons mooie en vitale dorp.

Maar om de kern Zegveld vitaal en leefbaar te houden is het beslist nodig regelmatig nieuwe woningen te bouwen. Vandaar dat wij voortdurend hiervoor aandacht vragen bij het gemeentebestuur.

Zo'n moment was het jaar 2021 toen de ontwerp-Omgevingsvisie Woerden werd behandeld. Het Dorpsplatform Zegveld heeft in dat traject een zienswijze ingediend. Meer woningbouw in Zegveld was het belangrijkste onderwerp van onze zienswijze.

Wij schreven toen dat het nodig is dat het inwonertal licht groeit om de leefbaarheid van de kern Zegveld te behouden. Wij zien al een jaar of tien dat het ledenaantal van verenigingen en het leerlingenaantal op de basisschool achteruit gaan. Ook wordt het steeds moeilijker om vrijwilligers en kaderleden te vinden voor de Brandweer en de verenigingen. En voor de Milandhof en de plaatselijke supermarkt is het echt nodig dat het aantal inwoners van de kleine kern Zegveld stijgt.

Bij stilstand of krimp lopen we de kans dat wij deze belangrijke voorzieningen kwijtraken; waar de vitaliteit en leefbaarheid van het dorp ernstig onder zal lijden.

Tot nu toe hanteert de gemeente de regel dat volgens het stabilisatiemodel er per jaar gemiddeld 10 nieuwe woningen voor de kern Zegveld nodig zijn. Volgens het Dorpsplatform moet dit aantal opgetrokken worden naar tenminste 15 nieuwe woningen per jaar.

Dat betekent dat er vanaf nu tot 2030 dan minstens 75 nieuwe woningen bij moeten komen en tot 2040 is dat 225 nieuwe woningen.

Om de voorbije jaren waarin te weinig gebouwd werd te compenseren is nog een inhaalactie nodig. Het aantal nieuw te bouwen woningen zou nog zo'n 75 extra moeten zijn. Samen is dat tot 2040 dan in totaal 300 nieuwe woningen er bij.

Met onze argumentatie is in de nieuwe Omgevingsvisie niets gedaan. In het commentaar wordt gesteld dat de woningbouwplanning elk jaar zal worden herijkt. Dit zijn mooie woorden, maar in de praktijk hebben ze geen betekenis.

De ervaring leert dat het ontwikkelen van bouwplannen een lange voorbereidingstijd vergt, zeker in kleine kernen. Jaarlijkse herijking op basis van marktontwikkelingen gaat daarom niet werken voor

een kleine kern. Wij hebben voor de komende jaren concrete plannen nodig, die toegesneden zijn op de kenmerken en problematiek van een kleine kern.

Voor het behoud van de maatschappelijke voorzieningen in Zegveld moet een meerjarig stevig doel worden gesteld, waaraan strak wordt vastgehouden. Er is een vaste lijn nodig van bijv. elke drie jaar een contingent van 40 à 50 nieuwe woningen realiseren. En dat dan in een mix van soort, type en prijs, welke afhankelijk is van de behoefte van het moment.

Leefbaar en vitaal

Om de kern Zegveld leefbaar en vitaal te houden moet meer ambitie worden getoond dan nu in het voorliggende Woonprogramma wordt vertolkt. En naar die hogere ambitie dient vervolgens ook te worden gehandeld. Door het College (gemeentebestuur) moet capaciteit worden vrijgespeeld om dat gestelde doel te bereiken.

Het Dorpsplatform Zegveld vraagt het College en de Raad om een actief en specifiek huisvestingsbeleid te voeren voor de kleinere kernen in de gemeente.

In het waardenkader - behorend bij het Bestuursakkoord uit 2022 - schrijft het College het stellige voornemen te hebben om de kernen leefbaar te houden. Voor de kleinere kernen Kamerik en Zegveld vraagt dat om extra inspanningen en een doelgerichte aanpak.

Helaas moeten wij constateren dat er geen nieuwe woningbouwprojecten voor Zegveld op stapel staan voor de eerstkomende jaren. Gerekend vanaf nu dreigt er alweer een forse achterstand te ontstaan. Het werken aan bouwplannen voor de kern Zegveld moet naar onze mening tot een speerpunt in het gemeentelijk beleid worden gemaakt.

Bestuursakkoord

Wij willen de gemeenteraad, als onze volksvertegenwoordigers, graag aanspreken op het bestuursakkoord 2022-2026.

De ondertitel van dit stuk is: *“Als je dan omhoog kijkt. En zo’n mooi straaltje licht ziet. Besef dan, hier wonen. Is helemaal zo gek niet”.*

Wij willen u als volksvertegenwoordigers graag prikkelen en vragen wat u in uw hoofd had toen deze ondertitel (dit motto) gekozen en vastgelegd werd? Hoe wilt u dit droombeeld bereiken voor de kleinste kern van de gemeente? Welke daden horen hierbij?

Op pagina 18 van het Bestuursakkoord staat dat de gemeente met een aanjaagteam het woningtekort wil verminderen. Hoe ver is het hiermee, vragen wij.

Woonprogramma

Onderdeel van de nieuwe Woonvisie is het Woonprogramma. Laatstgenoemd document wordt onderdeel van het Omgevingsplan.

In de nieuwe Woonvisie en het Woonprogramma krijgt het bouwen voor senioren veel aandacht. De gedachte is dat als senioren verleid kunnen worden naar een kleinere woning te verhuizen er vervolgens een verhuisbeweging op gang komt, waardoor er voor diverse categorieën woningzoekenden de kans ontstaat een geschikte woning te vinden. Ook in de kleinere kernen zou zo’n ‘verhuistrein’ een oplossing kunnen zijn voor het tekort aan woningen voor starters en jonge gezinnen.

Als voorwaarde wordt wel genoemd dat er dan voldoende voorzieningen zijn in de naaste omgeving voor senioren: voor dagelijkse boodschappen, medische zorg, welzijn en ontspanning.

Maar in een kleine kern staan juist deze voorzieningen sterk onder druk. Om deze voorzieningen in stand te houden is juist groei in inwonertal nodig. En dan gaat het om groei in alle leeftijdscategorieën.

Betaalbare woningen

Sinds de oprichting in 2000 zegt het Dorpsplatform Zegveld dat er in het dorp gebouwd moet worden voor starters, jonge gezinnen en senioren. Ook voor de komende 15 jaar is dat de boodschap. Daarom moet aan het 'verhuistrein effect' volgens het woonprogramma worden toegevoegd dat extra woningen worden gebouwd die **betaalbaar** zijn voor starters en jonge gezinnen. Daarmee voorkom je dat nog steeds jonge mensen het dorp Zegveld moeten verlaten omdat er geen geschikte **betaalbare** woning is te vinden in het eigen dorp.

Verpleegzorg

Er dienen meer mogelijkheden voor verpleegzorg te zijn in de gemeente Woerden dan nu het geval is. Te vaak moeten oudere inwoners uit het dorp Zegveld worden opgenomen in verpleeghuizen in Vinkeveen, Maarssen, Utrecht of nog verder weg, omdat er in Woerden niet genoeg verpleeghuisplekken zijn.

In de vorige Woonvisie kreeg dit onderwerp aandacht, en het nu voorliggende woonprogramma niet. Graag veel aandacht hiervoor.

Slot

Tot slot melden wij dat wij het pleidooi in de inspreektekst (12 dec. jl.) van het Dorpsplatform Kamerik voor ruimere bouwmogelijkheden in de plattelandskernen van de gemeente Woerden volledig onderschrijven.

Wij verzoeken u het Woonprogramma en de Uitvoeringsagenda n.a.v. onze inspreeknotitie aan te passen.

Daarnaast laten wij weten met u te willen optrekken bij de uitdaging die er ligt m.b.t. de Uitvoeringsagenda. Graag ontvangen wij een uitnodiging om dit op gang te brengen.

namens Dorpsplatform Zegveld

Piet Brak, voorzitter
Paul Vonk, secretaris

Datum: 13-1-2025