



datum	14 januari 2025
portefeuillehouder	A.Noorthoek
contactpersoon	M. van Vliet
fractie(s)	D66
onderwerp	Technische vragen Woonprogramma 2024 - leegstand

Woonprogramma Woerden woont goed 2024-2029!

Vraag

Hoeveel woningen staan in Woerden, in Harmelen, in Kamerik en in Zegveld eind 2023/2024 leeg en wat is de gemiddelde duur van de leegstand? Graag gesplitst in leegstand sociale huur en leegstand koopwoningen?

Antwoord

In 2023 heeft er een leegstandsmonitor plaatsgevonden. Op basis van de BAG-registratie is er een overzicht gemaakt van woningen die langer dan 6 maanden leeg stonden. Dit betrof 457 woningen. Naar deze adressen zijn brieven gestuurd om contact op te nemen met de gemeente.

Na de eerste ronden zijn er 352 reacties gekomen met daarbij een verklaring van de betreffende leegstand. Na de tweede brievenronde zijn er voor 105 woningen geen reactie binnengekomen. Dit wil niet zeggen dat voor deze woningen geen goede verklaring voor de leegstand kan zijn.

Bij de BAG-registratie betrof het 25 corporatiewoningen die leegstaan. De verklaring van de woningcorporatie was dat 18 woningen had dit te maken met projectleegstand voor groot onderhoudswerkzaamheden etc. . Voor 4 woningen was sprake van technische leegstand, namelijk onderhoud aan de individuele woning en 3 woningen strategische leegstand (in verband met sloop /nieuwbouw.

Vraag

Welke referentie gebruikt u om te concluderen dat deze leegstand beperkt is?

Antwoord

Figuur 1: Leegstand gemeente Woerden

Aantal adressen	Aantal leegstaande adressen	Leegstand
26.568	457 (aantal uit BAG)	1,7%
26.568	105 (geen reactie na 2 ^e briefronde	0,4%

De gemiddelde frictieleegstand norm bedraagt 2% Dit is terug te vinden in de documenten van de VNG (VNG, 2022) en een evaluatie van de leegstandswet van onderzoeksbureau RIGO (RIGO, 2024). De gemeente Woerden zit onder de algemeen gehanteerde norm (zie figuur 1).

RIGO, 2024 [Evaluatie van de Leegstandwet \(2024\).pdf](#)

VNG, 2022 [Leegstand te lijf 2.0: Woningen en agrarisch vastgoed](#)