



Onderwerp			
Nummer	Z/25/078319 D/25/170026	Datum publicatie	6 februari 2025
Portefeuillehouder	Arjan Noorthoek	Contactpersoon	Hugo Misset
		Raadsadviseur	Gerdi Stroeks

Gevraagd besluit	1. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren; 2. In te stemmen met de 'Nota van beantwoording zienswijzen' behorend bij het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Hospice De Mantelmeeuw'; 3. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Hospice De Mantelmeeuw' met IMRO-codering NL.IMRO.0632.TAM22aHospiceMante-bOW1,ongewijzigd vast te stellen.
Bijgevoegde stukken	• Nota van beantwoording zienswijzen • Zienswijze 1 (geanonimiseerd) • Zienswijze 2 (geanonimiseerd) • Ontwerp-wijziging omgevingsplan Woerden, 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Hospice De Mantelmeeuw' (geometrie / verbeelding) • Ontwerp-wijziging omgevingsplan Woerden, 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Hospice De Mantelmeeuw' (regels) • Ontwerp-wijziging omgevingsplan Woerden, 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Hospice De Mantelmeeuw' (bijlage regels) • Ontwerp-wijziging omgevingsplan Woerden, 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Hospice De Mantelmeeuw' (motivering) • Ontwerp-wijziging omgevingsplan Woerden, 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Hospice De Mantelmeeuw' (bijlagen motivering)
Publieks-samenvatting	<i>Het TAM-IMRO omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) voor gemeenten die in de beginperiode van de Omgevingswet om enige reden nog niet in staat zijn om een omgevingsplan in nieuwe vorm (STOP/TPOD) op te stellen of te wijzigen.</i> De raad van Woerden wordt voorgesteld om het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Hospice De Mantelmeeuw' vast te stellen. Dit plan wijzigt de toegelaten functie van het perceel aan de Burgemeester H.G. van Kempensingel van 'wonen' naar 'maatschappelijk', specifiek voor een hospice. De huidige locatie van Hospice De Mantelmeeuw is gedateerd wat betreft gebruik en ruimteverwarming. Doel van het raadsvoorstel is het planologisch mogelijk maken van de functie 'hospice' op het perceel aan de Burgemeester H.G. van Kempensingel. Van november 2023 tot november 2024 zijn diverse participatiebijeenkomsten gehouden met omwonenden en belanghebbenden. Ook is er overleg met de andere betrokken overheidsinstanties gevoerd: de provincie Utrecht en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Beide instanties hebben aangegeven geen bezwaar te hebben. De ontwerpversie van het TAM-omgevingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. In die periode zijn twee zienswijzen ingediend tegen het ontwerpplan maar deze hebben geen aanleiding gegeven tot wijzigingen in de planregels of verbeelding. Alleen in de



	motivering/toelichting is de tekst op onderdelen aangevuld naar aanleiding van de ingediende zienswijzen. Omdat de ingediende zienswijzen geen noodzaak geven het TAM-omgevingsplan aan te passen, kan het ongewijzigd worden vastgesteld. Wegens het besluit van de raad d.d. 23 november 2023 aangaande instemming wijzigen bestemmingsplan kavels en verkoop aan De Mantelmeeuw en instemming met minderopbrengst heeft het vaststellen van dit TAM-omgevingsplan geen financiële gevolgen.
--	--

Procedure	
Behandelveorstel	Behandeling op de politieke avond van 13 maart 2025 en de raadsvergadering van 20 maart 2025.
Vervolg	Na vaststelling zal het plan zes weken ter inzage worden gelegd, waarbij beroep bij de Raad van State mogelijk is. Indien er geen beroep wordt ingediend, is het TAM-omgevingsplan onherroepelijk vastgesteld.

Voorgeschiedenis		
Datum	Link	Onderwerp en relevante informatie
23 november 2025	Gemeenteraad 23 november 2023 20:00:00, Gemeente Woerden	Raadsvoorstel 'Bestemmingswijziging en aansluitend verkoop Burg. HG van Kempensingel t.b.v. hospice' als hamerstuk op de agenda van de raadsvergadering.

Regelgeving	
naam en link	relevante artikelen en informatie
Artikel 2.4 Omgevingswet	Over vaststellen van één omgevingsplan waarin regels over de fysieke leefomgeving van de gemeente worden opgenomen