

Motie - Benut Bestaande Bebouwing

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 6 maart, gelezen het raadsvoorstel 'Consultatie woonprogramma 2024-2029',

constaterende dat:

1. er in de gemeente percelen zijn waar sprake is van vrijkomende agrarische bebouwing en er belemmeringen zijn om hierbij extra woningen te realiseren;
2. de huidige bebouwing in de gemeente kan bijdragen aan het creëren van extra woningen door bijvoorbeeld woningsplitsen, optoppen en vrijkomende/leegstaande gebouwen voor woonruimte te gebruiken;
3. er mogelijkheden en initiatieven zijn op het gebied van innovatieve woonvormen; zoals het gemengd wonen van jongeren en ouderen, combinaties van wonen en zorg en het delen van een woning door meerdere personen;

overwegende dat:

1. door de grote woningbouwopgaven er breder naar oplossingen moet worden gekeken dan naar nieuwbouw alleen;
2. extra woningen bij vrijkomende agrarische bebouwing het buitengebied van de gemeente leefbaar houdt en wellicht een plek kan krijgen in de plattelandsagenda;
3. optoppen, woningsplitsen en vrijkomende/leegstaande bebouwing een extra deel van de woningopgave binnen de rode contouren kan laten plaatsvinden;
4. innovatieve woonvormen kunnen bijdragen aan het vervullen van de lokale woonbehoeften en zo meer mensen op een fijne manier kunnen laten wonen;

verzoekt het College;

1. in de nota woonvormen met voorrang aandacht te besteden aan hoe vrijkomende agrarische bebouwing kan worden benut voor het creëren van extra woningen;
2. ook de potentie van optoppen, woningsplitsing en vrijkomende/leegstaande bebouwing met prioriteit mee te nemen in de nota en inzicht te geven in de aantallen woningen die hiermee gerealiseerd kunnen worden;
3. voor creatieve woonvormen prioriteit te stellen aan woonvormen als; gemengd wonen van jong en oud, het combineren van wonen met zorg en manieren waarbij meerdere personen kunnen wonen in een woning met gedeelde ruimtes;

en gaat over tot de orde van de dag,

Namens,

CDA, Marco Hollemans

LijstvanderDoes, Herma Verbeij

Progressief Woerden, Marguerite Boersma