



Motie – Eigen grond om de eigen woning klimaatbestendig gebruiken

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 6 maart 2025, gelezen het raadsvoorstel 'Woonprogramma Woerden woont goed 2024-2029',

constaterende dat:

1. bij het thema 'Nieuwbouw als kwalitatieve aanvulling' gestuurd wordt op duurzaam en gezond bouwen;
2. bij het thema 'Betekenisvol leven: wonen, welzijn en zorg' de fysieke leefomgeving wordt meegenomen bij de bouw van nieuwe (zorg)woningen;
3. beide thema's onderdeel van de samenvatting van de thema's en ambities van het woonprogramma;

overwegende dat:

1. niet alleen de gemeente een taak heeft in het inrichten van de buitenruimte om in de (nabije) toekomst klimaatbestendig bestendig te zijn;
2. wij nu al inwoners stimuleren om de regenpijp af te koppelen en mee te doen aan de actie tegelwippen;
3. wij nu de mogelijkheden en de kans hebben om bij de realisatie van nieuwbouwwoningen meer eisen te stellen aan klimaatbestendigheid.

verzoekt het college:

1. om de onderdelen duurzaam en gezond bouwen en het meenemen van de fysieke buitenruimte met elkaar te verbinden en niet te wachten tot het vaststellen van de verordening fysieke leefomgeving die op termijn moet worden opgenomen in het omgevingsplan;
2. om op basis van onze eigen verordening afvalwater, hemelwater, grondwater en spoelwater gemeente 2022 in de anterieure overeenkomst met ontwikkelaars de eis op te nemen dat maximaal 40% van de (eigen) buitenruimte om de eigen woning verhard mag zijn;

en gaat over tot de orde van de dag.

Marguerite Boersma, Progressief Woerden

Daphne van der Wind, CU-SGP

lozefina Paulet, CDA

Toelichting

Om in de toekomst grote hoeveelheden regenwater te kunnen afvoeren staat in de [verordening afvalwater, hemelwater, grondwater en spoelwater gemeente 2022](#) het volgende:



- Art 11 lid 1: Het is niet toegestaan om bij nieuwbouw vanaf een nieuw bouwwerk of een nieuw verhard oppervlak hemelwater te lozen op de openbare riolering of openbaar terrein.
- Art 11 Lid 2: De eigenaar van een perceel is verplicht om hemelwater op zijn eigen terrein te verwerken. De eigenaar is vrij om te kiezen welke voorzieningen hij daarvoor gebruikt zolang deze voorziening maar minimaal 50 liter per m2 verhard oppervlak kan vasthouden en/of bergen.

De reden om nu te vragen om regels m.b.t. verharding van de eigen grond te vragen en niet te wachten tot het vaststellen van de nieuwe verordening fysieke leefomgeving is puur snelheid. Er staan nieuwbouwprojecten in de planning waarmee je ook aan de toekomstige eigenaren van woningen eisen kunt stellen om grote hoeveelheden regenwater te kunnen opvangen (en verwerken). Het levert de gemeente ook een kostenbesparing op als niet alle maatregelen voor de kosten van de gemeente komen.