

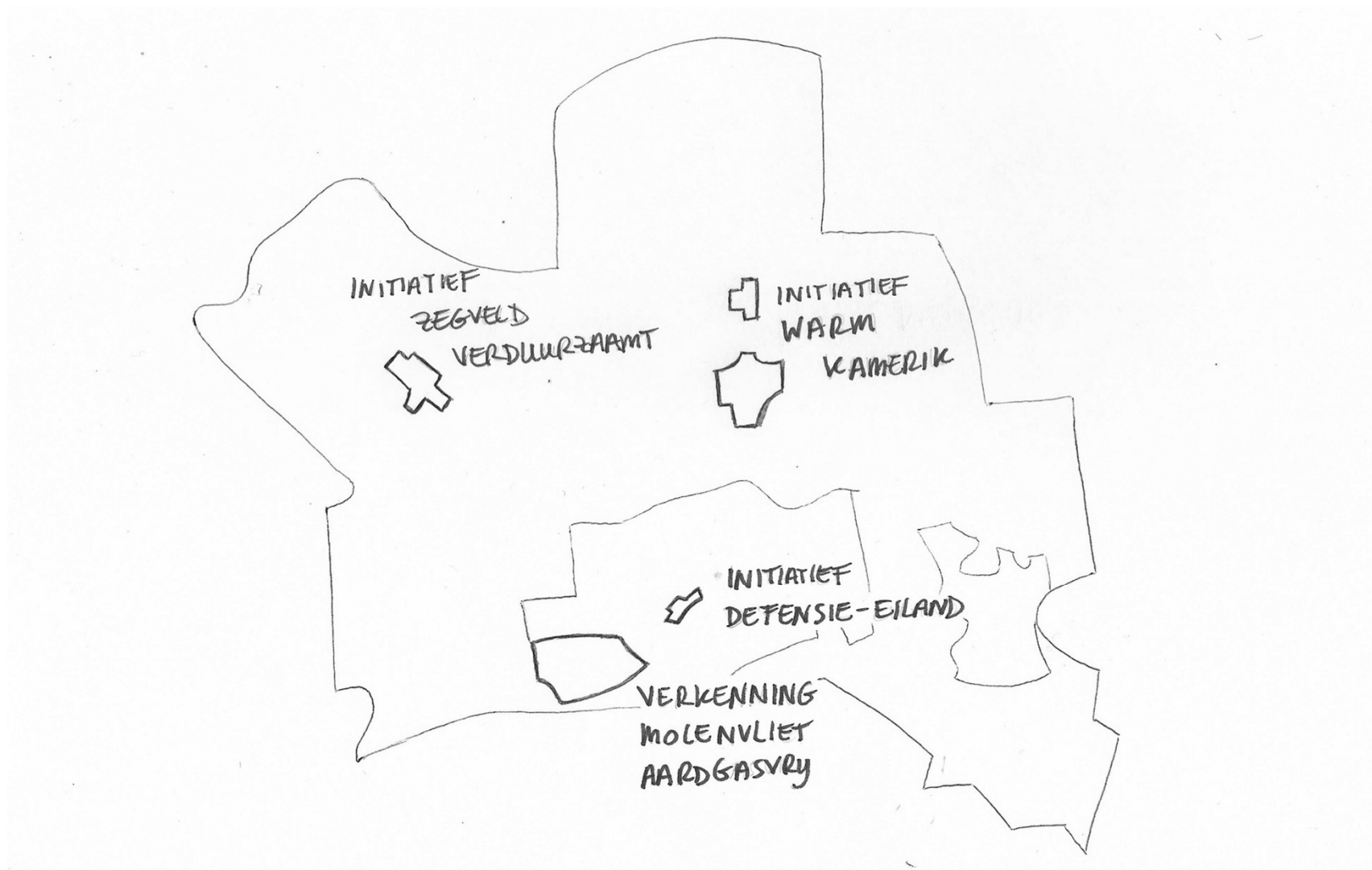
Warmtetransitie

Bestaande woningen

5 maart 2025

Rolf Schipper - Programmamanager
Evert Hassink – Senior Beleidsadviseur







Inhoud

- Hoe zijn we hier gekomen
- Wat gebeurt er momenteel
- **Warmtenetten**
- **Warmteprogramma**
- Financiën
- Communicatie & Participatie
- Planning

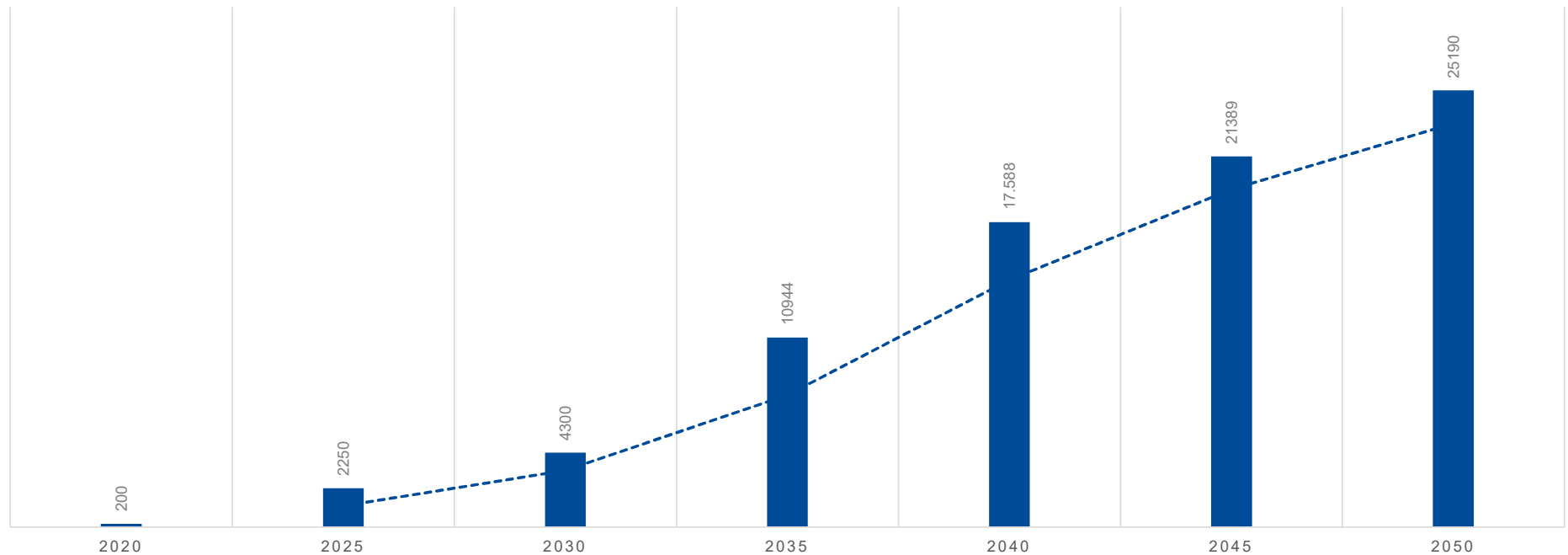


Warmtevisie 2021

- In lijn met het Klimaatakkoord: 20% woningen aardgasvrij in 2030.
- Uitgangspunten:
 - Haalbaar & betaalbaar
 - Stap voor Stap isoleren en besparen
 - Samen aan de slag

Warmtetransitie bestaande voorraad

PANDEN





Collegewerkprogramma

Isoleren

- Inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties zijn **geïnformeerd** over energie besparen en financieringsmogelijkheden.
- **Isolatieprogramma** met focus op inwoners met kleine beurs en slecht geïsoleerde huizen.
- Met **lokale initiatieven** en energiecoöperaties zijn afspraken gemaakt over samenwerking

Warmtenetten

- Mogelijkheden verkend voor warmtenetten in Molenvliet en Snel & Polanen.



Wat gebeurt er momenteel?

**Individueel / Wijkgericht
Isoleren / duurzame warmte**



Isoleren

- De eerste stap naar aardgasvrij
- Essentieel, ook als er een warmtenet is voorzien.
- Informeren, motiveren, wegnemen onzekerheid
- Noodfonds Energiearmoede (afgerond)
- Isolatieprogramma voor slecht geïsoleerde koopwoningen
- Extra energiezuinige nieuwbouw
(niveau zilver Convenant Toekomstgericht Bouwen)

Isolatiesubsidie

Groot succes, waardoor nu een wachtlijst

€1460,- subsidie

- met een WOZ-waarde tot maximaal € 429.000;
- met een energielabel D, E, F of G of slechte isolatie in twee bouwdelen zoals ramen, dak, vloer, muren;
- die geen onderdeel zijn van een Vereniging van Eigenaren (VVE).

Link: [Isolatieactie Woerden - Duurzaam Bouwloket](#)



Subsidie energieadvies en begeleiding

- Uitgebreid energieadviesrapport door gecertificeerde energieadviseur, gelet op o.a. bouwkundige kenmerken woning.

€350,- subsidie

- Begeleiding (bijv aanvraag/beoordeling offerte, kiezen uitvoerder)

€500,- (250,- per maatregel)

- Begeleiding kun je individueel of als groep huiseigenaren aanvragen.
- Gemeente heeft 3 bureaus geselecteerd:

Link: [Subsidie voor energieadvies en begeleiding - Gemeente Woerden](#)



Energietransitie2030



Pilot Energiecentrum

Er komt best wat bij kijken als je je hele huis aan wilt pakken.

- Alle stappen van energieadvies t/m uitvoering maatregelen in één keer
- Begeleid door één partij
- Uitgevoerd door aangesloten lokale aannemers/bedrijven
- Focus op Molenvliet en Kamerik, maar anderen kunnen ook meedoen.

Link: [Woerden Energie richt Energiecentrum op - Woerden Energie](#)



Pilot financieel advies voor verduurzaming

Frank de Financiële huisarts maakt u als huiseigenaar wegwijs langs de mogelijkheden die er voor u zijn om uw huis te isoleren. Er is meer mogelijk dan u denkt. U zit nergens aan vast.

- Persoonlijk financieel advies
- Bij bewoner thuis
- Onafhankelijk
- Betaald door de gemeente

Link: [Welkom | Frank Financiële Huisarts](#)

Contact: frank@frankfh.nl



Subsidie voor energie-initiatieven

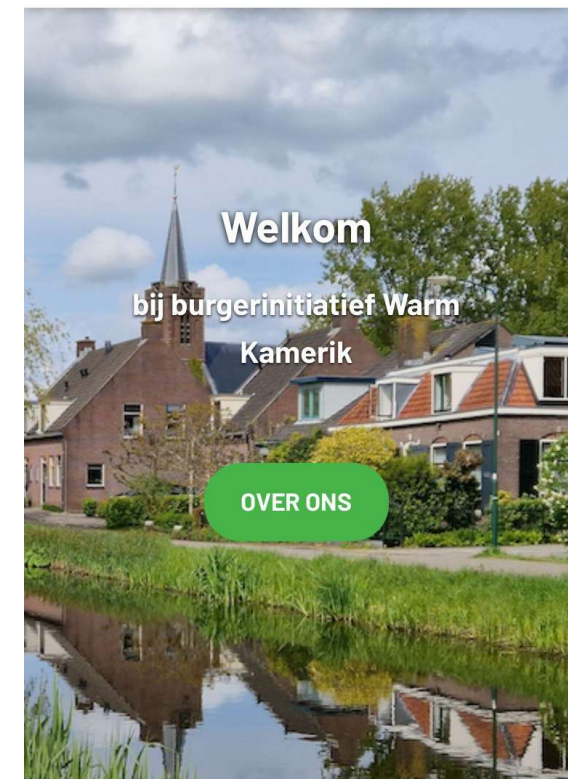
Warm
Kamerik



Die bijdragen aan de energietransitie in de gemeente

- (Startende) buurtinitiatieven ontvangen €1.500,- per aanvraag voor activiteiten, website, zaalhuur etc.
- Stichtingen, verenigingen en coöperaties ontvangen €4.000,- voor activiteiten, inhuur communicatieadviseur, etc.

Link: [Subsidie voor lokale energie-initiatieven - Gemeente Woerden](#)



Duurzaamheidswinkel



- Laagdrempelig advies vragen in de winkel bij de energiecoaches
- Informatie en inspiratie over isoleren en aardgasvrij verwarmen, materiaal staat in de winkel
- Duurzaam Woerden denkt/adviseert mee bij energie/duurzaamheidsinitiatieven

Link: [Stichting Duurzaam Woerden - De groenste stad van het Groene hart](#)

Voorstraat 75

Toekomstvisie informeren inwoners

- Een herkenbaar energieloket
- Duidelijkheid over toekomst van verwarmen
- Eén herkenbaar maatschappelijk initiatief waar inwoners terecht kunnen voor onafhankelijk advies en hulp bij verduurzaming





Duurzame Warmte

Individueel

- Warmtepompen (lucht, bodem, hybride, etc.)

Kleinschalig

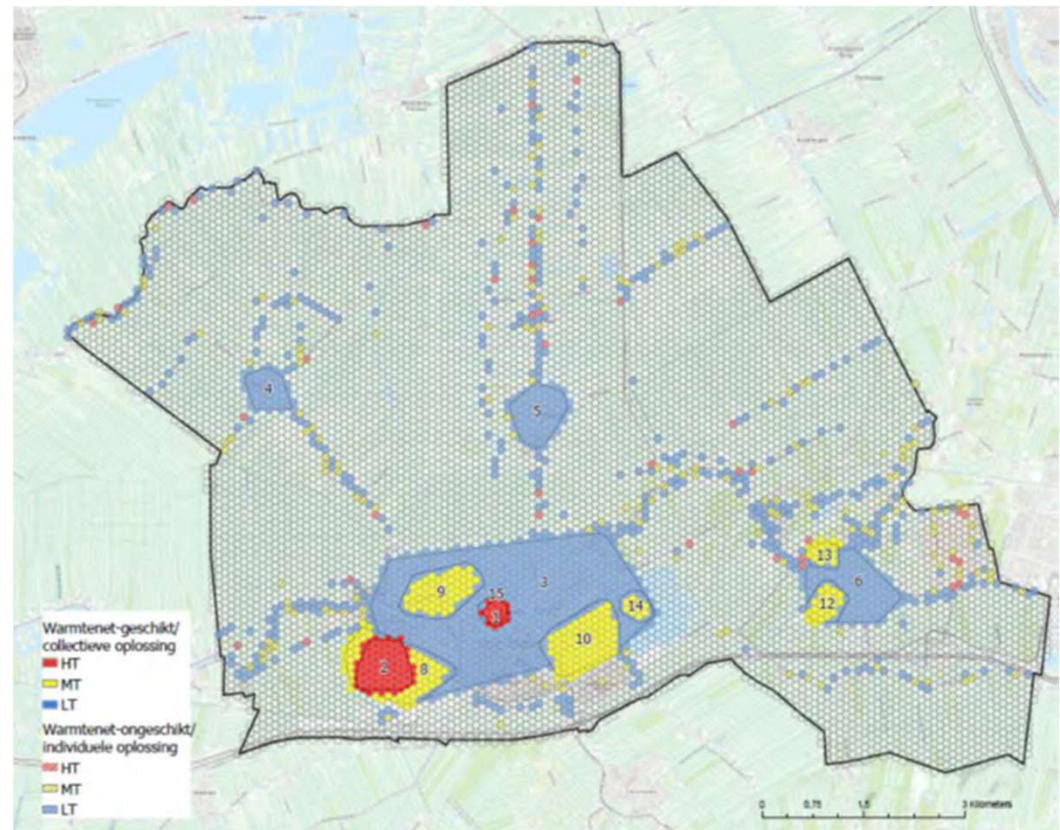
- Mini-warmtenetten
- Ondersteunen en samenwerken met buurtinitiatieven
 - Buurkracht, Ons Polderhart, Warm Kamerik
 - Duurzaam Woerden, Woerden Energie
 - Mini-warmtenet buurtinitiatieven



Warmtenetten

Wijkgericht: kansen voor collectieve warmte

- Molenvliet
 - Matige isolatie
 - RWZI als warmtebron
- Snel en Polanen
 - Dicht bebouwd
 - Datacentrum en aquathermie
- Poort van Woerden
 - WKO, warmen en koelen



Collectieve warmte, de oude situatie

- Gemeente heeft geen invloed op (tarieven) warmtebedrijven zoals Vattenfall, Eneco en hier in Woerden: Eteck.
- Inwoners hebben vaak niet de keuze om niet mee te doen.
- Winsten verdwijnen naar (buitenlandse) aandeelhouders.



Collectieve warmte, de nieuwe situatie

- Publiek aandeelhouderschap.
- Gemeente aan het stuur
- Overheden werken samen
- Energiegemeenschap is mogelijk
- Vermindert netcongestie
- Mogelijk lagere maatschappelijke kosten



Warmtenetten: de randvoorwaarden

- Warmtenet alleen haalbaar als het **praktisch en financieel** aantrekkelijk is
 - Verkenning met de wijkbewoners, want vertrouwen is essentieel.
- Een warmtenet is alleen betaalbaar als **gas als alternatief** verdwijnt.
 - Wel keuzevrijheid: warmtenet of elektrisch verwarmen (warmtepomp)
- Haast is geboden om voldoende deelnemers mee te krijgen
 - Anders kopen juist de hoge inkomensgroepen al een warmtepomp
 - Lage inkomensgroepen/gemeente dragen dan de kosten van warmtenet



Wijk voor wijk van het gas af

- Gemeente krijgt mogelijkheid om gaslevering te beëindigen.
 - Eerst relevant in wijken waar een warmtenet een optie is.
(voorwaarde voor betaalbaarheid warmtenet)
- Gaslevering beëindigen kan alleen op basis van een raadsbesluit.
- Doorlooptijd van besluitvorming uitvoeringsplan tot aardgasvrij is 10 jaar.



Warmteprogramma

Spoorboekje voor wijkgerichte aanpak

Warmteprogramma

- Volgorde opstellen wijkuitvoeringsplannen – op weg naar aardgasvrij
- Verplicht programma volgens de Omgevingswet
- Uitwerking van de Warmtevisie Woerden in **concrete planning** tot 2035.
 - Geeft duidelijkheid aan inwoners
 - Check op veranderingen sinds 2021
- Uitwerking komt later in wijkverkenningen en (wijk)uitvoeringsplannen – zoveel mogelijk samen met bewoners.
- Uitvoeringsplannen komen als omgevingsplan in de gemeenteraad



Financiële gevolgen

Voor inwoners en voor de gemeente

Wat kost de transitie onze inwoners?

- Isoleren is haalbaar en betaalbaar voor alle inwoners
 - Gemeentelijke subsidies en projecten
 - Landelijke leningen en subsidies
- Warmtenet: Nog veel onduidelijk.
Daarom in 2025 verkenning in Molenvliet.
 - Wat is haalbaar en betaalbaar voor iedereen?
 - Opties en alternatieven verkennen en vergelijken
 - Samen met de wijk



Meerwaarde warmtenet voor inwoners

- Inwoners hoeven zelf weinig te investeren en te verbouwen
- De warmtekosten zijn stabiel, nauwelijks afhankelijk van de energieprijzen
- Duurzame warmte, onafhankelijk van gasimporten uit het buitenland
- Geen lucht-warmtepomp per woning met risico op overlast





Wat zijn de kosten voor de gemeente?

- We verstrekken subsidies, o.a. voor energie-advies en trajectbegeleiding
- Ambtelijke kosten voor verkenningen, participatie, onderzoek, coördinatie (grotendeels gedekt vanuit rijkssubsidies)
- Minderheidsaandeel in een Warmtebedrijf voor warmtenet in Molenvliet is een investering van ongeveer een 0,5 miljoen euro, af te schrijven over dertig jaar
 - Eigen vermogen is 20%, provincie/EBN/Stedin leggen 90% daarvan in, gemeente 10%.
 - Eerste schatting totale aanleg en ontwikkelkosten is 27,5 miljoen.
- Eventuele extra investeringen in verbeteren van de openbare ruimte



Communicatie en participatie



Betrekken inwoners

Drie pijlers:

- Basisaanbod voor verduurzamen woningen
- Wijkverkenning Molenvliet
- Participatie opstellen warmteprogramma



**“Hoe wil de raad
betrokken worden?”**



Planning

Doorlopende acties en besluitvorming

Q1

Q2

Q3

Q4

wijkverkenning Molenvliet

Raadsvoorstel

concept warmte-
programma

Participatie en
mer beoordeling

Bespreken in
gemeenteraad

Vaststellen door
college

Pilot financieel advies

subsidie financieel advies?

Pilot ontzorging

ontzorgingsbedrijf

Isolatieprogramma (incl. VvE's), subsidies, communicatie en energieloket, ondersteunen initiatieven

Warmtetransitie

16 januari 2025

Evert Hassink
Rolf Schipper



Telefoon 14 0348

duurzaam@woerden.nl

www.woerden.nl/duurzaam

www.JouwHuisSlimmer.nl



