



Onderwerp			
Nummer	Z/24/069723/ D/24/152819	Datum publicatie	3 oktober 2024
Portefeuillehouder	Wethouder Noorthoek	Contactpersoon	I. De Vries
		Raadsadviseur	A. Strijers

Gevraagd besluit	1. De Huisvestingsverordening gemeente Woerden vast te stellen
Bijgevoegde stukken	<ul style="list-style-type: none"> • Raadsbesluit incl. Huisvestingsverordening • Aanpassingen huisvestingsverordening gemeente Woerden op een rij • Brief Adviesaanvraag Gedeputeerde Staten Provincie Utrecht • Brief Advies Gedeputeerde Staten Provincie Utrecht • Raadsbesluit Huisvestingsverordening gemeente Woerden
Publieks-samenvatting	<p>Per 1 januari 2024 is de gewijzigde Huisvestingswet in werking getreden. Naar aanleiding daarvan stelt het college van Woerden een aantal aanpassingen in de Huisvestingsverordening van Woerden voor. Over deze aanpassingen zijn in regionaal overleg (U10) afspraken gemaakt.</p> <p>Voorgestelde aanpassingen in de Huisvestingsverordening zijn voorgelegd voor advies aan de Gedeputeerde Staten, een verplichting volgens de nieuwe Huisvestingswet. Het ontvangen advies heeft niet geleid tot aanpassingen in de Huisvestingsverordening.</p> <p>De wijzigingen in de Huisvestingsverordening zijn de volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Invoeren vergunningplicht betaalbare nieuwbouwoopwoningen (vanaf naar verwachting 2026). • De vergunningplicht voor betaalbare nieuwbouwoopwoningen vanaf 2026 koppelen aan een inkomen gebaseerd op de NIBUD-norm. • Invoeren voorrang woningzoekenden met lokale binding op betaalbare nieuwbouwoopwoningen d.m.v. experimentregeling vanaf naar verwachting 2026. • Hanteren wettelijk toegestane percentage van maximaal 50% van de woningen toewijzen op basis van voorrang i.v.m. binding. <ul style="list-style-type: none"> ○ Maatschappelijke binding: Toevoegen kernbinding Harmelen. ○ Economische binding: Voorrang voor brandweervrijwilligers. • Aanpassen voorrang grote huishoudens. • Aanpassen voorrang senioren: Invoeren tweetrapsvoorrang voor 55-65 jaar. • Invoeren regels over toeristische verhuur in particuliere woningen.

Procedure	
Behandelaar	Politieke Avond 21 november, raad 28 november.
Vervolg	Na het besluit wordt de aangepaste verordening gepubliceerd.



	<p>Specifiek voor de maatregelen met betrekking tot de vergunningplicht voor betaalbare nieuwbouwoopwoningen wordt een inhoudelijke verdiepingsslag gemaakt. Vervolgens wordt, afhankelijk van de uitkomsten van deze inhoudelijke verdiepingsslag, een werkproces uitgewerkt voor het aanvragen en uitgeven van deze vergunningen.</p>
--	---

Voorgeschiedenis		
Datum	Link	Onderwerp en relevante informatie
10 juli 2024	Raadsinformatiebrief	Over de voorgestelde aanpassingen van de Huisvestingsverordening gemeente Woerden 2023
8 juni 2023	Raadsvergadering	Raadsvoorstel Huisvestingsverordening gemeente Woerden 2023
25 nov 2021	Raadsvergadering	Raadsvoorstel Tussentijdse wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019, gemeente Woerden
6 juni 2019	Raadsvergadering	Raadsvoorstel Huisvestingsverordening regio Utrecht 2019, gemeente Woerden

Regelgeving	
naam en link	relevante artikelen en informatie
Art. 147, lid 1 GW	Lid 1 van artikel 147 Gemeentewet stelt dat gemeentelijke verordeningen door de raad worden vastgesteld voor zover de bevoegdheid daartoe niet bij de wet door de raad of krachtens de wet aan het college of de burgemeester is toegekend.
Art. 149 GW	Artikel 149 Gemeentewet stelt dat de raad verordeningen kan opstellen die hij in het belang van de gemeente nodig oordeelt.