

Woerden, 5 september 2024

Geachte Leden van de Gemeenteraad,

Vos Logistics heeft u in augustus een brief gestuurd nadat bekend werd dat het college de realisatie van een AZC voor 400 mensen en 48 flexwoningen op de Bleek haalbaar achtte. In die brief heeft Vos Logistics laten weten dat die conclusie te snel lijkt te zijn getrokken. Naar aanleiding van de brief heeft mevrouw de raadsgriffier laten weten dat ik kon inspreken; daarvoor wil ik haar graag hartelijk danken.

Mijn naam is Peter de Vries, oud eigenaar van SNEL en tegenwoordig in de directie van Vos Logistics.

Ik wil graag het volgende vooropstellen: ook wij menen dat mensen die hulp of woonruimte zoeken, die hulp of woonruimte moeten kunnen krijgen. Wij - bij Vos Logistics - hebben sinds jaar en dag Oekraïense collega's. Wij helpen hen en hun families waar mogelijk. Sommige collega's in Woerden zoeken ook naar woonruimte. Waar het dus om gaat is dat wij geen bezwaar hebben tegen hulp voor mensen die hulp nodig hebben en ook niet tegen de bouw van woonruimte voor hen die woonruimte zoeken. Wij hebben wel bezwaar tegen de beoogde locatie. Ik zal u uitleggen waarom.

Vos Logistics, dat tot voor kort SNEL Shared Logistics heette, is al ruim 135 jaar gevestigd in de gemeente Woerden. Al ruim 30 jaar is Vos Logistics gevestigd op het terrein dat loopt vanaf de Blekerijlaan naar de Middellandbaan. In Woerden werken ongeveer 500 mensen uit de gemeente en de directe omgeving. Deze mensen werken in of voor het

magazijn waar wij goederen opslaan voor onze klanten. Deze mensen werken ook in of voor het crossdock; dat is een overslagloods.

Het crossdock zit meteen naast het terrein waar het AZC en de woningen zouden moeten komen. Het crossdock is gevestigd in Woerden omdat dat mooi centraal in Nederland ligt. Vanuit het crossdock beleveren wij winkels van o.a. verschillende bekende ketens in Nederland. Wat wij doen is dat wij bij de leveranciers van die winkels producten ophalen en wij voor iedere winkel afzonderlijk de verschillende zendingen bundelen en in onze vrachtwagens laden. De zendingen komen overdag en 's avonds binnen. 's Avonds en 's nachts worden de zendingen gebundeld e. onze vrachtwagens geladen en 's ochtends heel vroeg vertrekken de vrachtwagens om de winkels door het hele land te bevoorraden. Er wordt dus de klok rond gewerkt en dat maakt best veel lawaai en dus ook 's avonds en 's nachts. Wij mogen ook best veel lawaai maken op grond van onze gevestigde rechten. Het terrein is 's nachts ook goed verlicht om veilige arbeidsomstandigheden te waarborgen voor onze collega's en bezoekers. Vrachtwagens moeten met de verlichting aan rijden; ook weer vanwege de veiligheid.

In 2022 wilde de eigenaar van het perceel, waar het AZC en de flexwoningen zouden moeten komen, daarop zelf woningen realiseren. Daarbij zou een zogenaamde 'blinde gevel' worden gerealiseerd. Dat is een goed geïsoleerde gevel zonder ramen en deuren.

Wij hebben toen meegewerkt aan een geluidsonderzoek en een lichtonderzoek. Deze onderzoeken werden gedaan door gerenommeerde partijen. De conclusie van het geluidsonderzoek was dat vanwege gevestigde rechten van Vos Logistics met betrekking tot geluid en vanwege het verkeersgeluid van de Middellandbaan zelfs met een 'blinde

gevel' niet zonder meer een aanvaardbaar leefklimaat voor de woningen kon worden gerealiseerd: er werden teveel decibellen aan geluid gemeten.

De conclusie van het lichtrapport was dat er niet kon worden voldaan aan lichthindernormen Nederlandse Stichting Verlichtingskunde.

In het plan waarover we het nu hebben, zijn prefab woningen (zonder blinde gevels) gepland op een afstand van 15 meter van de erfgrens. Op grond van de VNG-normen zouden die woningen op ten minste 100 meter van de erfgrens moeten worden geplaatst, ook weer vanwege het geluid.

Als de plannen toch door zouden gaan, dan zal dat een ernstige inbreuk vormen op onze gevestigde rechten en belangen. Als wij daar niet meer kunnen wat we daar doen (en mogen!) dan raakt dat direct de werkgelegenheid voor 500 inwoners van Woerden en omgeving. Op dit moment zijn de plannen van het COA dus gewoon niet haalbaar. Dat gezegd hebbende: wij weten ook wel dat de gemeente de omgeving van de Bleek wil omvormen naar woningbouwgebied. Wij willen die ontwikkeling niet in de weg staan maar willen ook graag in de regio Woerden blijven. Dat heeft te maken met de centrale ligging maar ook met het feit dat wij de 500 collega's uit Woerden en omgeving graag behouden. Wij onderzoeken bijvoorbeeld nieuwbouw aan de A12. Uw college weet daarvan. Als dat zou lukken, heeft uw gemeente alle ruimte voor toekomstige ontwikkelingen. Feit is echter dat zolang wij opereren van uit onze panden op de Blekerijlaan en Middellandbaan er geen enkel plan voor woningbouw op het oude Campina terrein 'haalbaar' is.