



Onderwerp	Actualisering grondexploitatie Centrumgebied Bredius		
Nummer	Z/22/042907 /	Datum publicatie	22 april 2022
	D/22/056331		
Portefeuillehouder	Wethouder De Regt	Contactpersoon	Albert Barelds

Gevraagd besluit	De raad besluit:
	1. de Grondexploitatie Brediuspark gewijzigd vast te stellen met een verschil in eindwaarde van €81.400,- conform bijlage D/22/058180 (verschillenverklaring Brediuspark) 2. de wijzigingen in de Grondexploitatie Brediuspark te verwerken bij de volgende reguliere herzieningscyclus van de Meerjaren Prognose Grondbedrijf (MPG 2022); 3. in te stemmen met een verhoging van de structurele onderhoudskosten ad € 15.408,- per jaar als gevolg van de herinrichting van het deel van de openbare ruimte, waar deze grondexploitatie op ziet;
Publieks-samenvatting	Afgelopen jaar is de Hofstede Batestein volledig hersteld en zeer binnenkort gaat ook de horeca open. Het is nu ook zaak om het gebied eromheen opnieuw in te richten. Daar zijn al concrete plannen voor. De laatste stap om dit mogelijk te maken is een laatste aanpassing in de Grondexploitatie voor het landgoed (Brediuspark). In dit voorstel wordt de gemeenteraad gevraagd om deze aanpassing door te voeren en extra onderhoudsbudget vrij te maken.

Procedure			
Deadline indiening technische vragen	Woensdag 4 mei	Beantwoording technische vragen	Maandag 9 mei
Behandelvoorstel	Politieke Avond 12 mei en raadsvergadering 9 juni.		

Suggestie gespreksonderwerpen
Op basis van het ontwerp-raadsbesluit heeft de griffie onderstaande suggestie voor de gespreksonderwerpen geformuleerd. Indien raadsleden of fractieassistenten gespreksonderwerpen willen aandragen, kan dat uiteraard. 1. Wordt met de herinrichting van het gebied rondom de Hofstede Batenstein bereikt dat de cultuurhistorische waarden van het landgoed Bredius, in het bijzonder het gebied rond het rijksmonument Hofstede Batenstein, behouden en hersteld? 2. Wordt met deze herinrichting een goede exploitatie mogelijk gemaakt van de horeca in de Hofstede Batenstein?



Voorgeschiedenis		
Datum	Link	Onderwerp en relevante informatie
23 december 2022	Politieke Avond Raadsvergadering	Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Entreegebied Landgoed Bredius Dit bestemmingsplan is besproken tijdens de Politieke Avond van 2 december. Toen is toegezegd dat de bomen in het entreegebied zullen worden beschermd en deze bescherming zal bij een privaatrechtelijke verkoop als voorwaarde worden meegenomen. Het raadsvoorstel is als hamerstuk doorgeleid naar de raadsvergadering van 23 december.
25 juni 2020	Politieke Avond Raadsvergadering	Raadsvoorstel inzake herinrichting centrumgebied landgoed Bredius Dit raadsvoorstel is besproken tijdens de Politieke avond van 18 juni 2020 . Het raadsvoorstel is na de Politieke Avond als hamerstuk doorgeleid naar de raadsvergadering van 25 juni 2020 .
29 oktober 2019	Raadsinformatiebrief	Raadsinformatiebrief inzake voortgang projecten landgoed Bredius Via deze raadsinformatiebrief is de raad geïnformeerd over de voortgang en aandachtspunten rond landgoed Bredius.
16 mei 2019	Politieke Avond	Schriftelijke vragen ChristenUnie-SGP Exploitatie Brediusboerderij en raadsinformatiebrief Omgevingsvergunning horeca Hofstede Batestein (Brediusboerderij) Op 16 mei heeft de raad op verzoek van de ChristenUnie-SGP gesproken over deze raadsinformatiebrief en de beantwoording van schriftelijke vragen van de ChristenUnie-SGP over dit onderwerp.
14 juni 2018	Raadsvergadering Politieke Avond	Raadsvoorstel overdracht Brediusboerderij, garantstelling en lening t.b.v. restauratie Brediusboerderij Dit raadsvoorstel is besproken op de Politieke Avond van 17 mei 2018 . Het voorstel is als bespreekstuk doorgeleid naar de raadsvergadering van 14 juni 2018 . Bij bespreking is een raadsbreed amendement ingediend (en aangenomen) over ' overdracht brediusboerderij '.
5 december 2017	Raadsinformatiebrief	Raadsinformatiebrief ontwikkelingen in en rond het Brediuspark en de Brediusboerderij In december 2017 is de raad geïnformeerd over de ontwikkelingen in en rond het Brediuspark en de Brediusboerderij.



Regelgeving	
naam en link	relevante artikelen en informatie
Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikelen 6.12 en verder	De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen.