



Onderwerp	Actualisatie Detailhandelstructuurvisie (DSV) en voorstel t.a.v. perifere detailhandel locaties		
Nummer	Z/21/014408 / D/21/018573	Datum publicatie	1 december 2021
Portefeuillehouder	Wethouder De Weger	Contactpersoon	Ingrid Baggen

Gevraagd besluit	De raad besluit: 1. de Actualisatie Detailhandelsstructuurvisie vast te stellen; 2. de Detailhandelsstructuurvisie 2009 in te trekken. 3. Te verklaren dat op grond van artikel 3.7, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor diverse bedrijventerreinen bestemmingsplannen worden voorbereid waarin niet langer een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid is opgenomen voor het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van volumineuze detailhandel; én 4. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit ziet op de geometrisch bepaalde planobjecten gelegen op de bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen, Putkop, Middelland en Honthorst, zoals vervat in het GML bestand met IMRO-code NL.IMRO.0632.vbbedterrein-va01/ en aangegeven op de bij dit besluit behorende bijlage; 5. Overeenkomstig artikel 3.7. lid 4 Wro te bepalen dat: a. Het binnen het besluitgebied als bedoeld onder 3 verboden is gebruik te maken van de afwijkingsbevoegdheid voor het wijzigen van gronden en opstellen voor detailhandel in volumineuze goederen op andere locaties dan reeds aangegeven in de geldende bestemmingsplannen; b. Het verbod zoals bedoeld onder a niet van toepassing is op het gebruik van gronden en opstellen voor detailhandel in volumineuze goederen, in de volgende situaties: i. Er is sprake van een reeds verleende omgevingsvergunning in uitvoering op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit; ii. Het verboden gebruik mag worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning. 6. Het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op de dag na de dag van bekendmaking.
	Het huidig detailhandelsbeleid stamt uit 2009 en is toe aan actualisatie. Op 7 oktober 2021 is uw raad middels een Themabijeenkomst geïnformeerd over de nodige actualisatie. De huidige visie blijft grotendeels hetzelfde. De visie is gericht op behoud en versterking van de voorzieningen in de binnenstad, de dorpscentra en de wijkwinkelcentra. Dat vergt een zorgvuldig geactualiseerd beleid voor vestiging van detailhandel buiten deze hoofdwinkelstructuur. Voor de binnenstad en de supermarktstructuur zijn tussentijds recentere beleidskeuzes opgesteld, maar het actuele integrale overzicht ontbreekt, wat dient als input voor de Omgevingsvisie voor de periode tot 2030. Om perspectief te bieden voor de winkelsector (tijdens en) na de coronacrisis en het toetsingskader actueel te hebben is het voorstel de Detailhandelsstructuurvisie (DSV) te actualiseren. Verder is het voorstel aan uw raad om knelpunten aan te pakken in beleid en bestemmingsplannen voor de perifere detailhandellocales. Zo ontbreekt het actuele kader voor detailhandel mogelijkheden buiten de reguliere hoofdwinkelstructuur. En staan de huidige bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen “Barwoutswaarder, Polanen en Putkop” en “Middelland en Honthorst” detailhandel in volumineuze goederen bij afwijking



toe, zoals bijvoorbeeld een fietsenwinkel, bouwmarkten, tuincentra e.d. Hierdoor kan perifere detailhandel zich vestigen op een andere locatie op de bedrijventerreinen dan de intentie van het beleid is, toe te staan in de genoemde bestemmingsplannen. Momenteel zijn verkeerskundige argumenten de enige toetsingscriteria. Dat strookt niet met het huidige economische beleid om volumineuze detailhandel alleen op specifieke locaties toe te staan. Het doel van de actualisatie is:

- een integraal overzicht en actueel beleidskader bieden voor geheel gemeente Woerden.
- duidelijkheid bieden voor met name detailhandel buiten de hoofdwinkelstructuur.
- input voor de Omgevingsvisie.

Daarbij zijn de volgende uitgangspunten te hanteren:

- Winkels en afhaalpunten concentreren in de winkelhoofdstructuur.
- Volumineuze goederen (zoals meubels en auto's) clusteren in daarvoor aan te wijzen gebieden. Voor bouwmarkten en tuincentra blijft spreiding als mogelijkheid behouden.
- Detailhandel enkel toestaan als ondergeschikte nevenactiviteit van een bedrijf op een bedrijventerrein.

Procedure

Deadline indiening technische vragen	Woensdag 8 december	Beantwoording technische vragen	Maandag 13 december
Behandelvoorstel	Politieke Avond 16 december en raadsvergadering 23 december		

Suggestie gespreksonderwerp

Op basis van het gevraagde besluit stelt de griffie de volgende gespreksonderwerpen voor. Woordvoerders kunnen uiteraard ook andere gespreksonderwerpen aandragen.

1. Biedt de actualisatie van de DSV het integrale overzicht als nodige input voor de Omgevingsvisie (tot 2030)?
2. Kan de raad zich vinden in de in de DSV genoemde uitgangspunten voor detailhandel?
3. Biedt de DSV de door de raad gewenste ontwikkelings- en toetsingskaders voor detailhandel?

Voorgeschiedenis

Datum	Link	Onderwerp en relevante informatie
7 oktober 2021	Thema-avond	Themabijeenkomst Op 7 oktober heeft een themabijeenkomst plaatsgevonden voor de gemeenteraad. Daar is deze presentatie gegeven.

regelgeving

naam en link	relevante artikelen en informatie
--------------	-----------------------------------



Art. 147, tweede lid en art. 108, eerste lid, Gemeentewet	Art. 108, eerste lid De bevoegdheid tot regeling en bestuur inzake de huishouding van de gemeente wordt aan het gemeentebestuur overgelaten. Art. 147, tweede lid De overige bevoegdheden, bedoeld in artikel 108, eerste lid, berusten bij de raad.
--	--