



Technische vragen bestemmingsplan Snellerpoort. Rianne Vrolijk Sterk Woerden

Beste,

Naar aanleiding van de laatst gehouden Politieke Avond inzake bestemmingsplan Snellerpoort heb ik nog de volgende vragen openstaan:

- **Betreffende hoogste bouwhoogte aan de kant van het winkelcentrum.**

Is er een lagere, alternatieve bouwhoogte mogelijk?

Welke consequenties heeft dit voor het plan?

In hoeverre is het college bereid om hiernaar te kijken?

Antwoord

De verbeelding van het bestemmingsplan geeft de maximale maatvoering c.q. bouwhoogte/-volume weer. Nieuw te ontwikkelen gebouwen worden aan de beschreven maatvoering getoetst (en moeten binnen de aangegeven contouren vallen). Het is toegestaan een kleiner bouwvolume te realiseren.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is de bouwhoogte van de hoogste toren al verlaagd van 45 naar 40 meter. Verdere verlaging van de toren zal consequenties hebben voor het te realiseren programma.

Binnen het bouwvolume kunnen nu 100 woningen, een supermarkt en een gebouwde parkeervoorziening worden gerealiseerd. Het verder verkleinen van het bouwvolume, bijvoorbeeld door het verder verlagen van de toren, zal betekenen dat een deel van het woningbouwprogramma, de winkelloppervlakte of aantal parkeerplaatsen in de garage moeten worden geschrapt. Zowel gelet op de grote behoefte aan (binnenstedelijke) woningen als het feit dat juist wonen nabij het winkelcentrum door veel doelgroepen gewaardeerd wordt en de mogelijkheid voor dubbelgebruik van parkeerplaatsen, is het niet wenselijk het aantal woningen te verlagen.

- **Betreffende geluidsoverlast nieuw te bouwen huizen langs het spoor en de om te leggen Steinhagenseweg.**

Welke maatregelen worden hier (extra t.o.v. anderen huizen) getroffen om geluidsoverlast van weg en spoor tegen te gaan?

Antwoord

In het kader van het bestemmingsplan is onder meer een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit de toekomstig verwachte geluidbelastingen van de nieuwe woningen blijkt. Bij de bouw van de woningen zullen de benodigde akoestische gevelvoorzieningen getroffen worden (m.n. voldoende isolatie) om het binnenklimaat te laten voldoen aan de in het bouwbesluit gestelde eisen. Bij een deel van de nieuwe woningen direct grenzend aan het spoor zullen dove gevels moeten worden toegepast om aan de wettelijke geluidwaarden te kunnen voldoen.

Met vriendelijke groet,

Rianne Vrolijk Raadslid Sterk Woerden