

Oude Minkema School

Inbreng van Omwonenden

*Van der Valk Boumanlaan, Minkemalaan (woonflats) &
Linschoterweg (stationszijde)*

12 mei 2021

Oude Minkema School aan de Van der Valk Boumanlaan

Staat Nu in de Schijnwerpers door Verpaupering, Zwerfafval & Verwilderd Groen



- De buitenkant van het gebouw is slecht onderhouden.
- Gebouw is niet zichtbaar door verwilde struiken en bomen.
- Groenstrook rondom gebouw is vuilnisbak voor zwerfafval van voorbijgangers & uitgaanspubliek.
- Groenstrook niet toegankelijk door metershoge bramenstruiken.
- **De tijd begint zeer te dringen voor dit pareltje in het gebied. Dit gebouw verdient een betere plek in de schijnwerpers.**

Oude Minkema School aan de Van der Valk Boumanlaan

Omwonenden Zijn Positief over Sociale Huisvesting voor Ouderen



- Direct omwonenden zijn via flyers & buurt app op de hoogte gebracht van concreet plan voor kleinschalig betaalbaar wonen voor ouderen & jongeren met zorgvoorzieningen.
- 30 huishoudens hebben gereageerd.
- **83%** is positief over sociale huisvesting voor ouderen als een toekomstige bestemming voor de Oude Minkema.
- 13% heeft specifieke bezwaren tegen het concrete plan. Dit is meegenomen in het overzicht van aandachtspunten.

Aandachtspunten van Omwonenden



Oude Minkema dient in oude glorie te worden hersteld in lijn met stijl/karakter van de laan.



Zuid¹ & West² gevel dient volledig zichtbaar te blijven met bebouwing rondom niet hoger dan Oude Minkema gebouw zelf (maximaal 3 woninglagen).



Bomen en groenstroken rondom Oude Minkema dienen behouden te worden.



Verkeersstromen op de Minkemalaan moeten tot een minimum worden beperkt in verband met de verkeersveiligheid.



Winkels & zorgvoorzieningen dicht in de buurt voor ouderen (in/nabij de Oude Minkema).

¹ Zicht vanaf Minkemalaan

² Zicht vanaf Van der Valk Boumanlaan

Oude Minkema School aan de Van der Valk Boumanlaan

Omwonenden Willen Direct Betrokken Worden Bij Vooraf Bepalen Van Kaders



- Omwonenden zijn bezorgd over de huidige staat van het Oude Minkema gebouw.
- De tijd begint zeer te dringen voor de Oude Minkema. Realisatie is pas gepland vanaf 2024.
- De Oude Minkema zal nog verder verpauperen.
- Wij willen direct betrokken worden **bij het vooraf bepalen van de kaders**. Inbreng van de omwonenden wordt via een klankbordgroep in stap 0 (*Stedenbouwkundige visie Stationsgebied*) & stap 1 (*Opgave scherp stellen*) meegenomen.
- Wij verzoeken namens de omwonenden de gemeente om bovenstaand direct in overweging te nemen.
- Dit zal het ontwikkelingsproces van de Oude Minkema versnellen.

Oude Minkema School aan de Van der Valk Boumanlaan

Hartelijk dank voor uw aandacht! Heeft u vragen?

Marjolijn Vergouw
Berna Smit-Frowijn
oudeminkema@hotmail.com