

Gemeenteraad Woerden
Politieke avond
11 november 2021

AANTEKENINGEN

Mr. C. W. Kniestedt, namens Aannemersbedrijf A. van Ooijen Woerden B.V

Geachte raadsleden,

Namens Aannemersbedrijf Van Ooijen maak ik graag gebruik van de mogelijkheid om in te spreken op deze politieke avond.

Allereerst wil ik u danken voor de aandacht die wordt gegeven aan het verzoek van Van Ooijen voor medewerking aan de investeringsplannen van het bedrijf. Wij waarderen het bijzonder dat de raad het onderwerp heeft opgepakt en vanavond op deze politieke avond bespreekt.

Economische noodzaak

Het verzoek zal u helder zijn. Van Ooijen wil haar activiteiten uitbreiden met diensten op het gebied van verkeerstechniek. Dit vormt een logische aanvulling op haar huidige weg- en waterbouwtak. De differentiatie maakt het bedrijf bovendien weerbaarder tegen onverwachte marktontwikkelingen. Denk hierbij aan de voortslepende coronapandemie en de (nog steeds voortdurende) stikstofproblematiek.

Maar dat is niet de enige reden. Bij steeds meer aanbestedingen ziet de uitvraag van de aanbestedende partij op het gehele traject van de werkzaamheden (aanleg en verkeerstechniek). Om mee te kunnen dingen naar dergelijke opdrachten moeten daarom ook de voorbereidende werkzaamheden en de verkeersmaatregelen onderdeel uit gaan maken van het dienstenpakket van Van Ooijen. Gelet op de samenhang dienen deze diensten rechtstreeks gekoppeld zijn aan de bestaande activiteiten. Alleen op deze manier is het mogelijk een concurrerende aanbidding te doen en werkzaamheden te integreren. Het verzoek vloeit dus voort uit een economische noodzaak.

Locatie

De uitbreiding zal moeten plaatsvinden op het huidige bedrijventerrein van Van Ooijen aan de Parallelweg-West. De noodzakelijke investeringen, de samenhang met de rest van de bedrijfsactiviteiten en de ruimtevraag (circa 2 hectare) staan eraan in de weg dat dit op een andere locatie plaatsvindt. De moeizaam door u gevonden Schuifruimte zou in één klap voor 1/3 deel gevuld zijn.

De vraag is dan: is de locatie aan de Parallelweg-West nr 1 ook geschikt voor de door Van Ooijen gewenste uitbreiding. Wij zijn ervan overtuigd dat dit het geval is. In de door ons gezonden stukken hebben wij aangegeven waarom. Ik zal daarom vanavond niet alle argumenten herhalen.

Ik zal wel wat kanttekeningen plaatsen bij de suggestie die in de raadsbrief gewekt wordt dat binnen het gebied geen enkele ontwikkeling mogelijk zou zijn. Dat volgt dit niet uit de Nationale Omgevingsvisie (NOVI), noch uit de ligging binnen het Groene Hart of de Woerdense Omgevingsvisie. Ik kom hier nog op terug.

Waarom meent van Ooijen dat het initiatief haalbaar is?

- 1) De uitbreiding vindt plaats op een bestaand bedrijventerrein (het terrein is als zodanig bestemd);
- 2) De activiteiten passen bij het gebruik dat het geldende bestemmingsplan nu ook al toelaat. Er is slechts behoefte aan verruiming van de toegestane bebouwing;
- 1) De bebouwing kan op een landschappelijk verantwoorde en ecologische wijze worden ingepast. Op de daken kunnen zonnepanelen worden geplaatst. Bergen puin en baggerspecie worden vervangen door een goed ingepast gebouw;
- 2) Het provinciale beleid biedt ruimte voor deze ontwikkeling. In de provinciale Omgevingsverordening en Omgevingsvisie is vastgelegd dat de provincie streeft naar een efficiënt gebruik van bestaande bedrijventerreinen zoals dat van Van Ooijen;
- 3) Het initiatief is in lijn met het beleid van de gemeente Woerden. In de (ontwerp) Omgevingsvisie Woerden formuleert de gemeente de volgende beleidsuitgangspunten:
 - a. Ruimte voor bestaande Woerdense bedrijven om door te ontwikkelen (p. 37);
 - b. Koester bestaande werklocaties: herstructureren en intensiveren van bedrijventerreinen (p. 72);
 - c. De Provincie Utrecht zet in haar beleid in op het intensiveren van bedrijventerreinen. (...) Wij staan achter dit streven, maar weten ook dat dit geen gemakkelijke opgave is. (...) Wij staan echter open om samen met de provincie te onderzoeken wat er op dit gebied mogelijk is (p. 73).

Kortom: intensiever en efficiënter gebruik van bestaande bedrijventerreinen kan zowel op steun van de gemeente als de provincie rekenen.

Landschappelijke overwegingen

Vormt het feit dat de locatie nabij het Groene Hart c.q. “Het Venster” is gelegen dan een probleem? Ook hiervan zijn wij niet overtuigd om de volgende redenen:

- 1) De locatie ligt ingeklemd tussen de snelweg A12, de Parallelweg-West en het spoor. Van een open landschap dat beschermd moet worden is hier geen sprake. De ontwikkeling zou zelfs kunnen bijdragen aan een fraaier beeld en een betere visuele overgang naar het achter het spoor liggende gebied;
- 2) De spoorlijn vormt een duidelijke scheiding tussen de (drukkere) zone met infrastructuur en bedrijvigheid en het achter het spoor liggende open gebied. De spoorweg zorgt er tevens voor dat er geen risico bestaat op verdere uitbreiding in het open gebied.
- 3) Het college verwijst enkele malen naar hetgeen in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) over het Groene Hart zou worden opgemerkt. Wanneer u het NOVI erop naslaat dan ziet u dat grofweg het gehele gebied tussen Utrecht, Amsterdam en Rotterdam is aangewezen als NOVI-gebied Groene Hart.

Ook de kern Woerden maakt daar dus onderdeel van uit! De NOVI gaat niet over het behoud van openheid, maar over het invullen van transitie op het gebied van energie, landbouw, woningbouw en dergelijke. Het verwijzen naar de NOVI als document waarin de openheid van het Groene Hart beschermd wordt, is dus onjuist.

- 4) Het college betoogt dat het gebied onderdeel uitmaakt van "Het Venster" en het open karakter behouden moet worden. Dit lijkt in de Woerdense Omgevingsvisie anders te liggen. Het westelijk gedeelte van Woerden wordt daarin niet weergegeven als gebied met hoge waarden; dit ligt met name ten noorden van Woerden. Dat is ook de argumentatie waarom in de Omgevingsvisie het gebied is aangewezen als "onderzoeksgebied verkenning wind en zon" (p. 38) en er tevens gedacht wordt aan een Westelijke randweg door het gebied. Wanneer het plaatsen van zonnepanelen en windmolens in het gebied achter de spoorlijn al mogelijk is, dan is een gewijzigd gebruik van het bestaande bedrijventerrein voor de spoorweg zeker een optie.

Ik rond af.

Natuurlijk begrijpen wij dat er nog heel wat moet gebeuren voordat de eerste spa in de grond gaat. Er zullen tal van onderzoeken moeten worden gedaan naar de wijze waarop een goede ruimtelijke inpassing van dit initiatief mogelijk is. Er zal gedacht moeten worden over een goede landschappelijke inpassing, eventueel door het inschakelen van een landschapsarchitect, en het toevoegen van landschappelijke waarden. Het zijn allemaal zaken waar Van Ooijen in goede afstemming met de gemeente graag in wil investeren.

In de Woerdense Omgevingsvisie geeft u aan dat het intensiveren van bestaande bedrijventerreinen geen eenvoudige opgave is. Dat klopt. Er is een beetje doorzettingsvermogen van het gemeentebestuur voor nodig. De wil en overtuiging dat dit initiatief ondersteuning verdient, haalbaar en verdedigbaar is bij de Provincie Utrecht. Niet meteen deemoedig het hoofd laten hangen bij het eerste zuchtje tegenwind maar, net als deze ondernemer, ervoor gaan en altijd mogelijkheden en kansen blijven zien. Of, zoals Gedeputeerde Van Essen schreef: *"wat de provincie betreft is de gemeente in eerste instantie aan zet om te bepalen hoe zij tegen dit plan aankijkt, daarbij rekening houdend met het provinciale kaders."*

Van Ooijen rekent op uw raad en het college.
