



Motie Versnel woningbouw waar mogelijk

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 18 februari 2021, gehoord de beraadslaging over de raadinformatiebrief Jaarbrief wonen 2020 tijdens de Politieke Avond van 21 januari 2021,

constaterende dat:

1. er grote behoefte is aan woningen in Woerden en in Nederland;
2. uit de strategische woningbouwplanning 2020 blijkt dat voor het jaar 2021 een planuitstel van 42% is ontstaan, onder meer vanwege juridische procedures van een aantal projecten;
3. in 2021 daardoor 140 woningen worden opgeleverd, minder dan afgesproken in de woonvisie;
4. ook in de jaren '22 en '23 een deel van de plannen is vooruitgeschoven door diverse oorzaken;
5. indien dit planuitstel hoog blijft de doelstelling woningbouw uit de woonvisie (200 tot 300 woningen per jaar) mogelijk meerdere jaren niet kan worden gerealiseerd.

overwegende dat:

1. de gemeenteraad eerder een actieplan heeft opgesteld om woningbouw in Woerden sneller van de grond te doen komen, waaruit verschillende elementen met succes worden toegepast;
2. de knopen die het college en de raad in het begin van deze bestuursperiode hebben gehakt voor de nodige woningbouw in Harmelen, Kamerik, Zegveld en Woerden in de komende jaren zorgen;
3. het belangrijk is om het komende jaar waar mogelijk voortvarend woningbouwplannen te versnellen en waar mogelijk toekomstige plannen naar voren te halen. Waar dat niet kan moet in elk geval geen extra vertraging optreden.

verzoekt het college:

1. in het onderhandelingsproces met ontwikkelaars te prioriteren in de wensen van de gemeente (aan de hand van het spinnenwebdiagram) om de complexiteit van opgaven te doen afnemen, ten gunste van voortgang en tempo.
2. de planvorming voor woningbouw op eigen grond te versnellen:
 - a. Specifiek voor Kamerik geldt dat ingezet moet worden om de opgelopen vertraging op de schoollocaties in te lopen in het komende jaar (conform de motie bij het bestemmingsplan);
 - b. Specifiek voor Snellerpoort geldt dat overwogen moet worden de uitgifte van grond in de komende jaren te versnellen na vaststelling van het bestemmingsplan;
 - c. Specifiek voor de FNV-locatie geldt dat de raad geïnformeerd moet worden over de mogelijkheden om het planvormingsproces tussen visie en bouw te versnellen.
3. de gemeenteraad in juli 2021 en bij de Jaarbrief Wonen 2021 te informeren over de resultaten van de bovenstaande inzet.



En gaat over tot de orde van de dag,

CDA, Toos van Soest

CU/SGP, Daphne van der Wind

VVD, Florian Bos

Progressief Woerden, Marguerite Boersma

STERK Woerden, Rianne Vrolijk