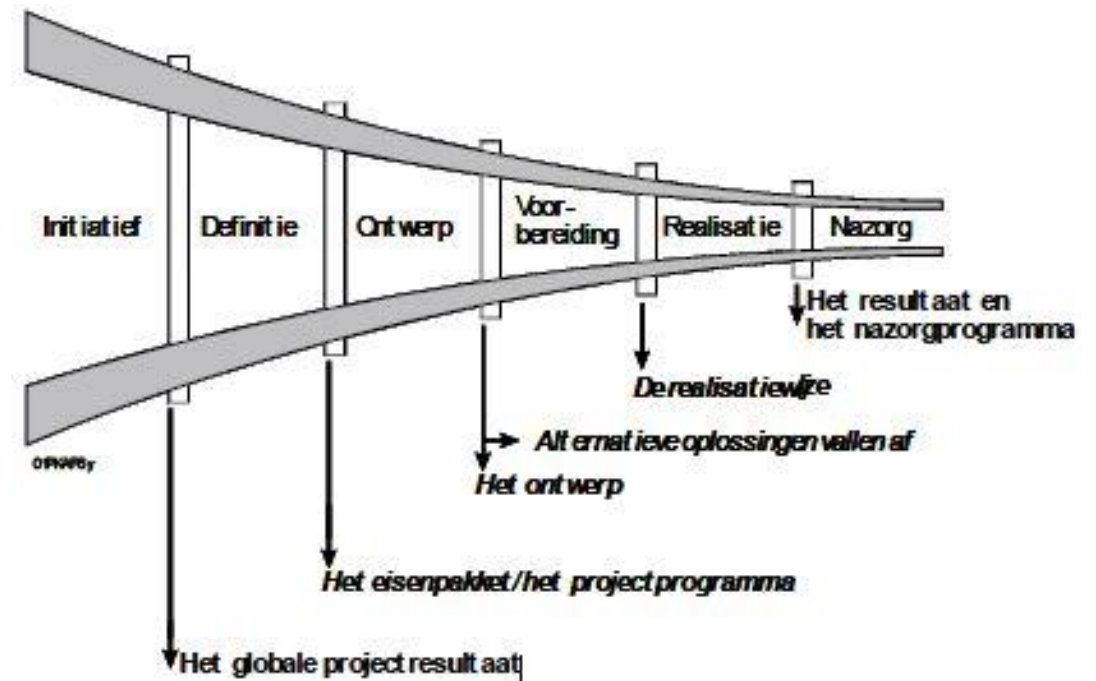


Procesgang Ruimtelijke Projecten in beeld

“Een uniforme werkmethode voor ons allemaal”

Aanleiding

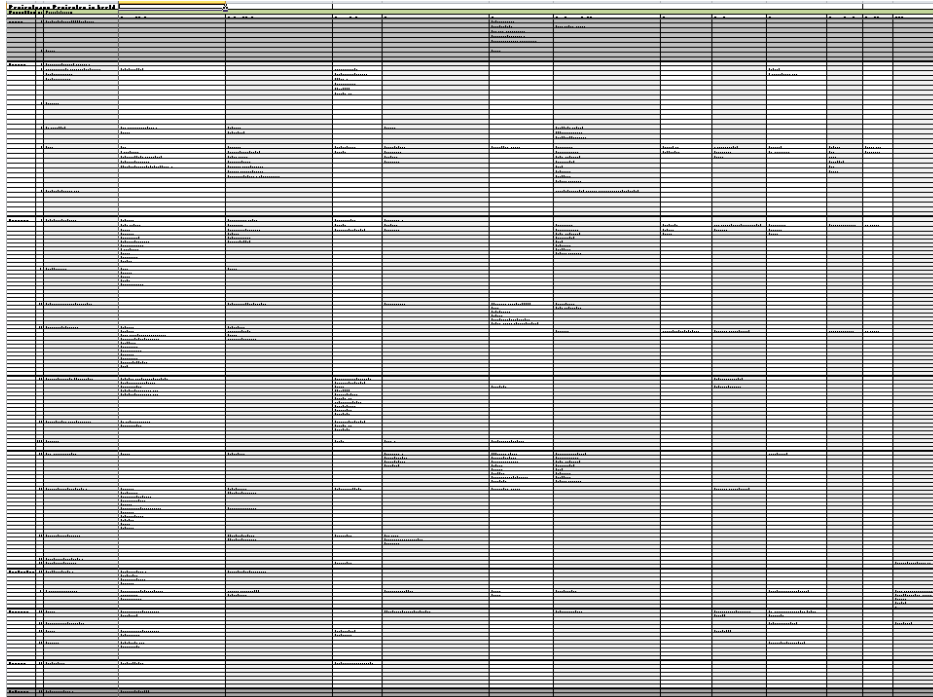
- Vernieuwd (oktober 2018) Richtsnoer Projectmatig Werken
- Uniforme werkwijze binnen projecten



DOELSTELLING

“Het inzichtelijk maken van de procesgang van Ruimtelijke Projecten ”

Procesgang in beeld



Procesgang Projecten in beeld									
Project	Projectleider	Projectsecretaris	Stedenbouw	Realisatie & Beheer	Verkeer & Parkeren	Vastgoed / Juridisch / Planeconomie	Wonen	Planologie	Milieu / Duurzaamheid / Energie
Project 1									
Project 2									
Project 3									
Project 4									
Project 5									
Project 6									
Project 7									
Project 8									
Project 9									
Project 10									
Project 11									
Project 12									
Project 13									
Project 14									
Project 15									
Project 16									
Project 17									
Project 18									
Project 19									
Project 20									
Project 21									
Project 22									
Project 23									
Project 24									
Project 25									
Project 26									
Project 27									
Project 28									
Project 29									
Project 30									
Project 31									
Project 32									
Project 33									
Project 34									
Project 35									
Project 36									
Project 37									
Project 38									
Project 39									
Project 40									
Project 41									
Project 42									
Project 43									
Project 44									
Project 45									
Project 46									
Project 47									
Project 48									
Project 49									
Project 50									
Project 51									
Project 52									
Project 53									
Project 54									
Project 55									
Project 56									
Project 57									
Project 58									
Project 59									
Project 60									
Project 61									
Project 62									
Project 63									
Project 64									
Project 65									
Project 66									
Project 67									
Project 68									
Project 69									
Project 70									
Project 71									
Project 72									
Project 73									
Project 74									
Project 75									
Project 76									
Project 77									
Project 78									
Project 79									
Project 80									
Project 81									
Project 82									
Project 83									
Project 84									
Project 85									
Project 86									
Project 87									
Project 88									
Project 89									
Project 90									
Project 91									
Project 92									
Project 93									
Project 94									
Project 95									
Project 96									
Project 97									
Project 98									
Project 99									
Project 100									

Rollen en verantwoordelijkheden

- Projectleider
 - + Projectsecretaris
- Stedenbouw
- Realisatie & Beheer
- Verkeer & Parkeren
- Vastgoed / Juridisch / Planeconomie
- Wonen
- Planologie
- Milieu / Duurzaamheid / Energie
- Economie
- Landmeten
- Communicatie
- Sociaal Beleid
- Afval & Reiniging
- Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Initiatieffase (1)

A. Haalbaarheidsverzoek externe partij (*procedure wordt anders i.v.m. omgevingswet*)

- Leges
- 1e oriënterende gesprek



- Beoordeling door RO
- Behandeling in coco (wordt intaketafel)

B. Idee/opdracht College/Raad

- Startnotitie (is opdracht begrepen?)
“Een startnotitie is vooral bedoeld om het ‘wat en waarom’ van een project in kaart te brengen.

Initiatieffase (2)

A: Bij haalbaarheidsbeoordeling: aanvrager moet verzoeken om door te gaan

B: Bij college/raad: goedkeuring startnotitie inclusief krediet

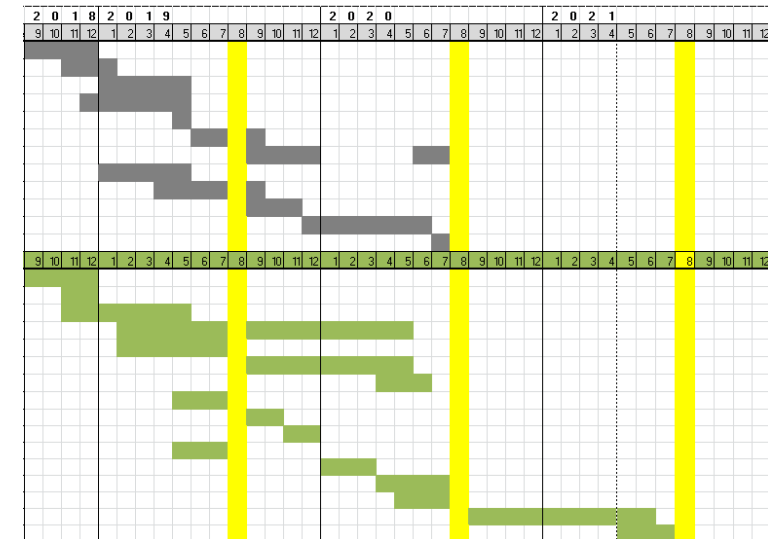
=> na goedkeuring kan een project gestart worden

=> dan naar projectleiding RBP!

Definitiefase (1)

- **A: Intentieovereenkomst haalbaarheid**
- **B: Vaststelling opdracht College/Raad**
- **Projectplan: “Nagaan wat bedoeling is, afspraken vastleggen en communicatie vastleggen”**
 - *Sturing: Projectgroep/Regiegroep*
 - *Budget*
 - *Risicoanalyse*
 - *Planning&Fasering*
 - *Programma van eisen/randvoorwaarden*

Vaststelling projectplan door opdrachtgevers



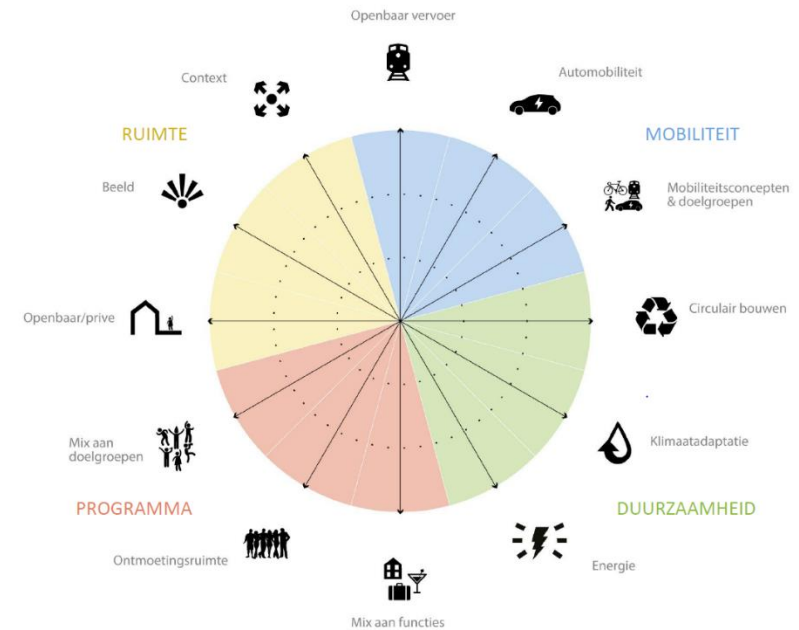
Definitiefase (2)

- **Analyse (!)**

- *Gebiedsanalyse*
- *Stakeholders en participatie*
- *Spinnenwebdiagram*
- *Doe de Tienkamp*

- **Haalbaarheidstoets / tussenmeting**

- *Toetsing / Herijking aan PvE*
 - *Randvoorwaarden*
 - *Conclusie voorlopige haalbaarheid*
 - *Concretisering*
- Spinnenwebdiagram/beoordelingscriteria*

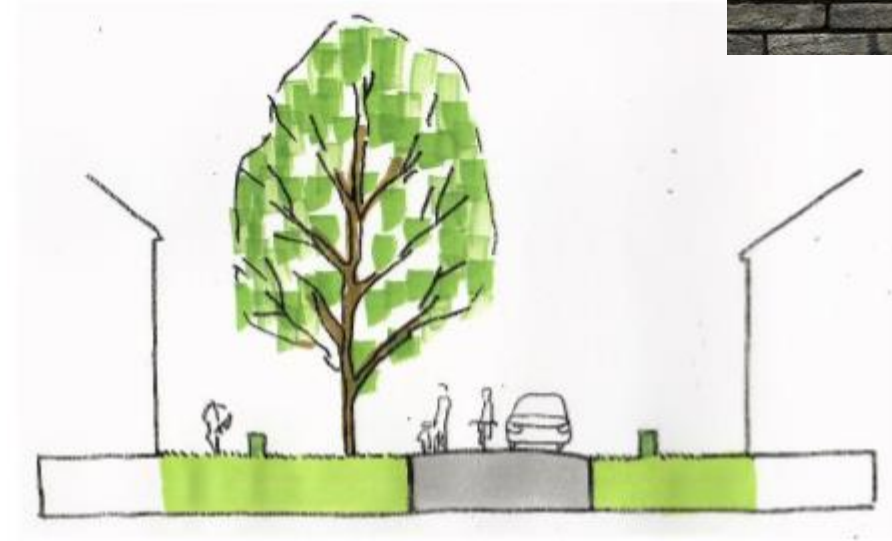


Definitiefase (3)

- **Go/No-Go**
 - *Haalbaar en initiatiefnemer wil door -> naar ontwerpfase*
 - *Niet haalbaar -> hier stoppen en factuur sturen met kosten zoals afgesproken in intentieovereenkomst*

Ontwerpfase (1)

- **Stedenbouwkundig plan**
 - *College/raad*
- **Beeldkwaliteitsplan**
 - *College/raad*
- **Verkenning planologische procedure**
- **Functioneel / Schetsontwerp**



Principeprofiel centrale landweg

Ontwerpfase (2)

Financiële afspraken

- **Anterieure overeenkomst**

“Alleen als sprake is van kostenverhaal met derden”

- *Toetsing aan analyses haalbaarheidstoets*
- *Collegebesluit*
- *Planning*
- *Kostenverhaal ambtelijke uren*
- *Kostenraming vervolgproces*

- **Exploitatiebesluit**

“Alleen bij gemeentelijke projecten”

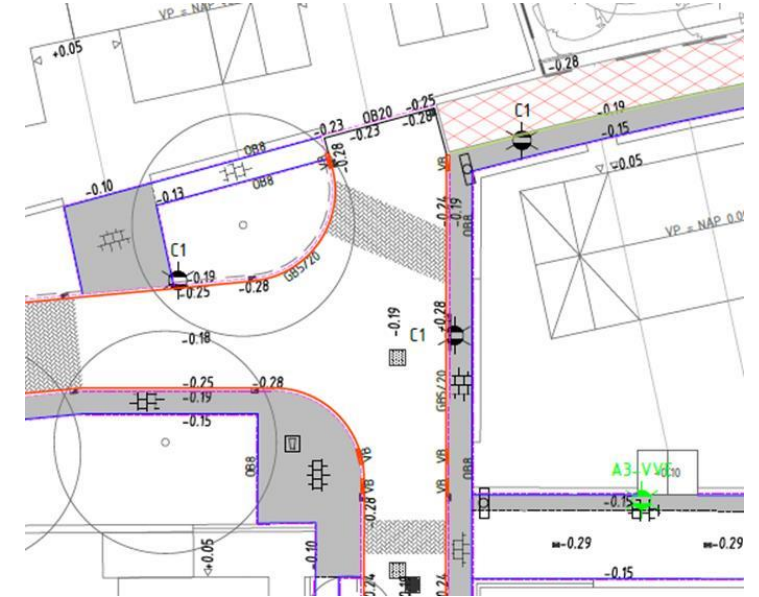
- *Haalbaarheidstoets*
- *College/Raadsbesluit*
- *Ambtelijke uren vervolgproces*
- *Kostenraming vervolgproces*

Ontwerpfase (3)

- **Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan**
 - *College/Raadsbesluit*
- **Gronduitgifte (verkoop/tenders e.d.)**
- **Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte**
- **Voorlopig Ontwerp Woningen**
- **Definitief Ontwerp Openbare Ruimte**
- **Definitief Ontwerp Woningen**



- **Omgevingsvergunningen**



Realisatiefase

- **Bouwrijp**
 - *Checken verkoop/verhuur brochure*
- **Bouw woningen / bouwwerken**
- **Woonrijp**
- **Oplevering**
 - *Eindoplevering*
 - *Onderhoudstermijnen*



Nazorgfase

- **Afronding Project**
 - *Archivering*
 - *Overdracht beheer*
 - *Evaluatie Projectgroep*
 - *Afhandeling contractafspraken*



Beheerfase

- **Beheer openbare ruimte**
 - *Beheer door Realisatie en Beheer*



Wanneer gemeenteraad in beeld?

- Beleidskaders en randvoorwaarden vaststellen
- Participatieavonden (kennis- én deelnemen)
- Stedebouwkundig plan /beeldkwaliteitsplan
- Bestemmingsplan/beeldkwaliteitsplan



Vragen?