

Motie - Realisatie van onze ruimtelijke plannen beheersbaar?

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 15 juli 2021, gehoord de beraadslaging over het raadsvoorstel vaststellen Meerjarenperspectief Grondbedrijf (MPG) 2021,

constaterende dat:

1. wij bouwen aan de toekomst van Woerden door locaties te ontwikkelen. Het gevolg is een groei van de risico's, de noodzaak om de risico's te beheersen en een passende risicobuffer;
2. de risicobuffer, zijnde de Algemene Reserve Grondbedrijf begin 2021 ongeveer €1 miljoen lager is dan het totaal van de onvoorzienbare risico's in de MPG 2021-2024;
3. nieuwe regelgeving het niet meer toestaat voorzieningen op te nemen in de grondexploitatie voor voorzienbare risico's,

overwegende dat:

1. de Algemene Reserve Grondbedrijf ook dient voor de dekking van voorzienbare risico's en dat deze risico's niet gekwantificeerd zijn in het MPG;
2. de risico's van de toekomstige gebiedsontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld het Stationsgebied, ook opgevangen moeten worden door de Algemene Reserve Grondbedrijf. Deze risico's zijn nog niet in beeld;
3. het college binnenkort komt met een nieuwe Nota grondbeleid en de raad daartoe richting mee wil geven,

verzoekt het college:

1. een voorstel uit te werken hoe de Algemene Reserve Grondbedrijf in 2022 aangevuld wordt zodat daarmee de huidige en toekomstige risico's (voorzienbaar en onvoorzienbaar) worden opgevangen;
2. een voorstel te doen voor het risicobeleid grondbedrijf met daarin:
 - o de methode waarop de voorzienbare risico's benoemd en gekwantificeerd worden;
 - o de methode om de voorzienbare en onvoorzienbare risico's samen te brengen tot een geschatte omvang van het risico;
 - o de definiëring hoe om te gaan met de risico's van de toekomstige gebiedsontwikkelingen en gebiedsvisies;
 - o welke maatregelen genomen kunnen worden om de risico's te beheersen,
3. een indicatie te geven voor het risico van toekomstige gebiedsontwikkelingen in de periode 2022-2025 en dit te betrekken bij het voorstel zoals genoemd onder 1;
4. de voorstellen onder 1 en 2 voor besluitvorming separaat aan de raad aan te bieden op het moment dat ook de programmabegroting aangeboden wordt;
5. tot dat moment al de maatregelen te nemen die bijdragen aan een kostenefficiënte gebiedsontwikkeling en de raad daarover uiterlijk in november 2021 te informeren,

en gaat over tot de orde van de dag.

Birgitte van Hoesel, D66 Woerden

Toelichting

We bouwen aan de toekomst van Woerden. In de komende periode gaan de ruimtelijke plannen naar de uitvoeringsfase. Daarmee nemen ook de risico's toe. Dit is ook zichtbaar in het MPG. Ondanks dat deze goed gemanaged worden, blijkt dat het totaal van de gekwantificeerde risico's eind 2020 hoger is dan de risicobuffer (Algemene Reserve Grondbedrijf). En daarin zijn dan nog niet al de risico's opgenomen.

Zo zijn er nog voorzienbare risico's. En naast de huidige plannen die gerealiseerd worden, gaan we in de toekomst verder met ruimtelijke plannen. De Algemene Reserve Grondbedrijf is ook bestemd voor de dekking van de daarbij behorende risico's.

Deze motie vraagt in beeld te brengen welke maatregelen het college neemt om de risicobuffer (Algemene Reserve Grondbedrijf) in lijn te brengen met de huidige en toekomstige risico's. Het roept tevens op hier risicobeleid op te maken en niet te wachten met het nemen van maatregelen gericht op een kostenefficiënte gebiedsontwikkeling.

De huidige streefwaarde (vastgelegd in de Grondnota) voor de omvang van de Algemene Reserve Grondbedrijf, zijnde 10% van de boekwaarde, met een minimum van €1 miljoen, past niet bij de risico's van het huidige ontwikkelprogramma.

Vanwege de samenhang met de plannen en de begroting voor 2022 willen wij de raadsvoorstellen kunnen bespreken op het moment dat we ook de programmabegroting 2022-2025 in de raad bespreken. En de onder 3 genoemde voorstellen zullen samenvallen met de nieuwe Grondnota, welke in oktober in concept gereed zou zijn.