

Beantwoording technische vragen

20R.00345



Datum : 25 maart 2020
Portefeuillehouder : Wethouder Becht
Contactpersoon: S. Snee

Fractie(s) : VVD

Onderwerp: Beantwoording technische vragen over herstel dak en tijdelijke huisvesting Margrietschool

Beantwoording van de vragen:

Constructie vragen

1. **Vraag:**
Wordt de complete dakconstructie anders, of wordt de huidige constructie veilig gemaakt?

Antwoord:

Plan is om de houten spanten – dit is de hoofddraagconstructie – te behouden. Binnen deze constructie worden de bestaande houten gordingen vervangen door een groter aantal stalen gordingen. Het zijn onder andere de houten gordingen geweest die de problemen met het dak veroorzaakt hebben; doordat er te weinig gordingen zijn, zijn de wel aanwezige gordingen vervormd en gebarsten.

2. **Vraag:**
De technische kwaliteit staat wat de Woerdense VVD betreft voorop. In hoeverre heeft de architectonische kwaliteit financiële invloed? Zijn er bijvoorbeeld limitaties van de architect die kostenverhogend werken?

Antwoord:

Bij de bouw is voor een architectonische uitstraling gekozen, die passend is bij de omliggende woningbouw. Bij het hestel van het dak staat de constructieve kwaliteit voorop. De architectonische uitstraling zal iets verminderd worden. In plaats van vlakke betonpannen zal het dak afgewerkt worden met bitumineuze dakbedekking. Dit vanwege het lagere eigen gewicht van deze bedekking.

3. **Vraag:**
Wordt er ook een groen dak of zonnepanelen aangebracht, of alleen isolatie? Graag een (korte) toelichting.

Antwoord:

Oorspronkelijk was er de wens om een groen dak aan te brengen. Uit onderzoek blijkt echter dat de constructie van het dak hiervoor nog verder verzaamd moet worden, waardoor de kosten stijgen. Daarom komt er geen groen dak. Evenmin komen er om die reden zonnepanelen op het dak. Wel wordt onderzocht of er zonnepanelen tegen de (lange) voorgevel aangebracht kunnen worden. De kosten voor de zonnepanelen zijn niet meegenomen in de projectkosten; deze kosten verdienen zich terug en komen voor rekening van het schoolbestuur. Het nieuwe cq. te herstellen dak wordt aangebracht conform de jongste bouwkundige- en duurzaamheidseisen, waaronder ook de actuele eisen voor isolatie.

Financiële vragen

1. *Vraag:*

Kan er een splitsing van de kosten voor het herstel van het dak en de tijdelijke huisvesting worden gegeven?

Antwoord:

Ja, dit kan. Het college kent deze splitsing. De splitsing is echter niet in de openbaarheid gebracht, omdat de aanbesteding van het werk nog moet plaatsvinden.

2. *Vraag:*

Getracht wordt te achterhalen hoe de constructiefout heeft kunnen ontstaan. In hoeverre is het mogelijk om de bouwer aansprakelijk te stellen?

U vraagt specifiek naar de aansprakelijkheid van de bouwer. Deze is failliet, waardoor verhaal op de bouwer niet mogelijk is. Ons onderzoek zal zich evenwel richten op alle partijen die bij het bouwproces betrokken zijn geweest.

3. *Vraag:*

Er wordt met een andere projectstructuur gewerkt waardoor de oplevering waarschijnlijk 1,5 maand sneller is. Heeft dit nog gevolgen m.b.t. de kosten (meerkosten)?

Antwoord:

De keuze voor een andere projectstructuur leidt op zich niet tot meerkosten. Om de risico's op meerkosten bij het werken in een zgn. bouwteam te beperken, komen er aanvullende beheersmaatregelen. Deze worden door schoolbestuur (bouwheer) en gemeente (team Inkoop) gezamenlijk uitgewerkt in de gunningsleidraad voor de aannemersselectie. Overigens hebben wij in ons voorstel aan u aangegeven dat wij verwachten dat het werk op deze manier 2,5 maand eerder opgeleverd kan worden.

4. *Vraag:*

Het schoolbestuur zal gelijktijdig met het herstel van de dakconstructie, een aantal onderhoudsvoorzieningen eerder uitvoeren dan was gepland. Onderhoudsvoorzieningen komen ten laste van de school. Is dit voordeel voor de gemeente al verrekend in het gevraagde bedrag?

Antwoord:

De onderhoudsvoorzieningen die voor rekening van de school komen, zijn niet meegenomen in het gevraagde bedrag. Waarschijnlijk worden deze (voor een deel) wel meegenomen in de aanbesteding. Om die reden wordt er gewerkt aan een zgn. demarcatielijst.

5. *Vraag:*

De school verwacht een exploitatievoordeel omdat het nieuwe dak energiezuiniger is. In hoeverre wordt dit voordeel verrekend met de rentelasten die de gemeente draagt?

Antwoord:

Met de keuzes rond het herstel van de constructiefouten (waaronder geen groen dak) wordt voldaan aan het Bouwbesluit en is de vraag over de rentelasten niet van toepassing. De eventuele kosten van zonnepanelen komen voor rekening van het schoolbestuur en ook het exploitatievoordeel komt toe aan het schoolbestuur.

6. *Vraag:*

Wat is de invloed van deze lening op de schuldquote?

Antwoord: De schuldquote neemt met 2,34% toe.