



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 19 november 2019

Portefeuillehouder(s) : Wethouder Becht

Portefeuille(s) : Onderwijshuisvesting

Contactpersoon : S. Sneepe

Tel.nr. : 8289

E-mailadres : sneepe.s@woerden.nl

Onderwerp:

Bouwkundige gebreken dak Margrietschool, locatie Alpenstraat.

Kennisnemen van:

De bouwkundige gebreken aan het dak van de Margrietschool (locatie Alpenstraat), de actie die op korte termijn noodzakelijk is en de rol van de gemeente hierin.

Inleiding:

Kort voor de zomervakantie heeft het bestuur van de p.c. Margrietschool voor basisonderwijs onderzoek laten doen naar de voortdurende lekkages in het schoolgebouw aan de Alpenstraat. Daarbij kwam aan het licht dat de constructie van het dak mogelijk niet goed is. Deze aannahme werd na de zomervakantie door middel van aanvullend onderzoek (second opinion) bevestigd. In verband met de wettelijke zorgplicht van de gemeente voor de huisvesting van het onderwijs, trekken schoolbestuur en gemeente sindsdien gezamenlijk op in dit traject.

Herstel leek mogelijk via een spoedreparatie in de herfstvakantie. Tijdens deze reparatiewerkzaamheden is de dakconstructie nader onderzocht. Hierbij bleek dat de constructiefout in het dak niet gerepareerd kan worden. Gevolg is dat de veiligheid van het schoolgebouw in het geding *kan* komen als het dak bij vorst belast wordt met een dik pak sneeuw. Om elk risico uit te sluiten is er daarom op korte termijn vervangende huisvesting nodig. Er zullen tijdelijke units geplaatst worden, zo dicht mogelijk in de buurt van de school. Alle acties zijn er nu op gericht om tijdens een bijeenkomst voor ouders op 4 november duidelijkheid te geven over de locatie van de tijdelijke units. Deze units zullen ongeveer een jaar in gebruik blijven. Dit is de tijd die vermoedelijk nodig is voor het definitieve herstel van het dak.

Kernboodschap:

In verband met gebreken aan de constructie van het dak van de uit 2000 daterende Margrietschool aan de Alpenstraat en de daaruit voortvloeiende veiligheidsrisico's, is er tijdelijk vervangende huisvesting nodig. De veiligheid van kinderen en leerkrachten staat voorop. De tijdelijke huisvesting moet beschikbaar zijn, voordat er kans ontstaat op sneeuwval.

Met de reparatiewerkzaamheden voor de structurele aanpassing van het dak kan niet eerder dan na de winterperiode begonnen worden.

Alle acties zijn er op gericht om tijdens een bijeenkomst voor ouders op 4 november, duidelijkheid te geven over de locatie van de tijdelijke units. Voorlopig wordt geschat dat de vervangende huisvesting ongeveer een jaar in gebruik blijft.

Financiën:

Het schoolbestuur was verantwoordelijk voor de bouw van de school (bouwheer) en is dat ook nu weer, zowel voor de plaatsing van de tijdelijke units als voor het herstel van het dak. Het schoolbestuur zal een beroep op de gemeente doen voor de bekostiging van het herstel van de constructiefouten. De gemeente heeft op grond van de Wet op het basisonderwijs hierin een (financiële) verantwoordelijkheid. Hoever deze verantwoordelijkheid gaat, moet nader worden onderzocht. Een inschatting van de kosten voor schoolbestuur en/of gemeente kan op dit moment niet gegeven worden.

Vervolg:

Op 29 oktober heeft ons college gesproken over wat er in de herfstvakantie is geconstateerd. Samen met het schoolbestuur hechten wij er aan om leerkrachten, ouders, leerlingen en uw raad zoveel mogelijk gelijktijdig te informeren. Het schoolbestuur is hierin leidend. Uw raad wordt gelijktijdig met de leerkrachten geïnformeerd.

Op 31 oktober 2019 wordt eerst de medezeggenschapsraad over de situatie op school geïnformeerd. Aansluitend worden rond 15.00 uur team, (toekomstige) ouders van zowel school als KMN Kind & Co en uw raad op de hoogte gesteld. De ouders worden schriftelijk (digitaal) ingelicht en uw raad wordt geïnformeerd door middel van de nu voorliggende Raadsinformatiebrief. Op maandagavond 4 november organiseert de school een inloop-informatieavond voor ouders op school, waarbij ook de gemeente vertegenwoordigd zal zijn.

Zodra wij meer zicht hebben op het (financiële) vervolg, zullen wij uw raad nader informeren.

Bijlagen:

N.v.t.

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer