



HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

20.009413



Raad

12 MEI 2020

afschr. RB

B&W

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeenteraad van de gemeente Woerden
p/a team Ruimtelijke Plannen
Postbus 45
3430 AA Woerden

Datum

5 mei 2020

Contactpersoon



Telefoonnummer



Uw brief d.d.

Uw kenmerk

Ons kenmerk

1648411

Onderwerp

Reactie ontwerpbestemmingsplan Raadhuisplein 1
te Harmelen gemeente Woerden

Bijlage(n)

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, ontvingen wij het ontwerpbestemmingsplan 'Raadhuisplein 1' te Harmelen van gemeente Woerden ter beoordeling. In deze brief geven wij u onze reactie op dit plan.

Proces voorafgaand

In het kader van vooroverleg heeft in december 2019 een mailwisseling tussen het waterschap en mevrouw Dikmans (gemeente Woerden) plaatsgevonden. Tijdens dit overleg heeft het waterschap aangegeven dat de primaire watergang ter plaatse en de geldende beschermingszone niet goed waren opgenomen. Helaas is in het ontwerpbestemmingsplan het door ons gegeven advies onvolledig overgenomen. Naar aanleiding hiervan heeft telefonisch contact plaatsgevonden. In overleg met mevrouw Dikmans is afgesproken dat onderstaand wateradvies alsnog wordt verwerkt in het definitieve bestemmingsplan.

Wateradvies: opnemen beschermingszone met dubbelbestemming op verbeelding

Wij vragen u om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen door onderstaande opmerking te verwerken:

Wij vragen u om de beschermingszone rondom de primaire watergang als dubbelbestemming Waterstaat – Waterstaatkundige functie op te nemen op de verbeelding. Door deze dubbelbestemming op te nemen wordt de onderhoudsstrook, die ten zuiden van deze watergang loopt, beschermd en toekomstig onderhoud veilig gesteld. Voor deze dubbelbestemming kunnen in de regels de randvoorwaarden worden opgesteld. Hierdoor ontstaat voor bewoners en initiatiefnemers meer duidelijkheid over mogelijkheden en beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen deze zone. De beschermingszone kunt u downloaden via onze "datadeler". Deze is te vinden via de volgende link: <https://hdrs.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=Legger-Oppervlaktewateren>

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
post@hdrs.nl
www.destichtserijnlanden.nl



Tot slot

Wij vragen u om het waterschap een concept versie van het definitieve bestemmingsplan waarin onze opmerkingen zijn verwerkt, voordat u het definitieve bestemmingsplan ter inzage legt toe te sturen.

Hebt u nog vragen over deze reactie, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED]
U bereikt hem via telefoonnummer [REDACTED] of email watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

E.A.F. Haddink MSc
Manager Ontwikkeling Strategie en Advies