



U-10 rapporten Ruimtelijk Economisch Programma



Beeldvormende themabijeenkomst U10 rapporten

Programma 14 maart 2019

- Inleiding Ruimtelijk Economisch Programma en plan van aanpak (REP)
- Locatie onderzoek Woningbouw
- Knooppunten (mobiliteit)
- Werklocaties
- Regionale energiestrategie (RES)
- Vervolg en Samenhang
- Vragen

themabijeenkomst U10 rapporten

Inleiding Ruimtelijk Economisch Programma

- 2 november 2017 is de Ruimtelijk Economische Koers vastgesteld
- Uitwerking in programma met 4 rapporten, 6 concrete opgaven
 1. te weinig goede werklocaties
 2. Bouwen rondom OV knooppunten
 3. Bereikbaarheid
 4. Ruimte behoefte Duurzame energie
 5. Buitengebied: groen en (be)leefbaar graag
 6. Gezond: nog te weinig expliciete aandacht
- 30 januari was het U10Beraad(t) in Zeist
- Hoe verder; met basis analyserapporten als pijler voor het programma en samen optrekken in regio!

Locatieonderzoek woningbouw U16

DOEL:



- Woningbehoefte in de 16 regiogemeenten tot 2040
- Zijn er voldoende plannen voor deze behoefte?
- Zo nee, waar is dit tekort op te lossen?
 - Binnenstedelijk nabij OV-knooppunten?
 - Buiten contour nabij OV-knooppunten?
 - Overige locaties

Uitkomst locatieonderzoek U16



Woningbehoefte versus planaanbod 2017 – 2040

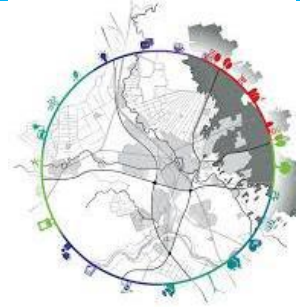
	Scenario 1	Scenario 2
Woningbehoefte U16	104.000	104.000
Planaanbod Woningen in de planning	67.000	67.000
Planuitval / uitstel	0	16.000 30% planuitval
Plantekort Tekort aan woningen	37.000	53.000
Potentiele woningbouwplannen	97.000	97.000



Conclusies locatieonderzoek

- ❑ Tot 2025 zijn voldoende woningbouwlocaties, daarna ontstaat een tekort.
- ❑ Het gebrek woningbouwlocaties is oplosbaar; maar niet geheel binnen de rode contour.
- ❑ Potentiele woningbouwlocaties:
 - 97.000 woningen (36% binnenstedelijk)
 - Complex (inbreiding/rode contour/bedrijvenlocatie)
 - Locaties zijn ook geschikt voor andere functies: keuzes!
- ❑ Oplossingen nodig voor mobiliteit, milieuzonering, bestaand gebruik, politiek en maatschappelijk draagvlak, etc, etc.

Locatieonderzoek woningbouw U16



Wat betekent dit voor Woerden?

- Voldoende plancapaciteit voor de komende 15 jaar (3800 woningen)
Voldoende voor onze reguliere woningbehoefte
- In vergelijking tot regio: relatief veel plancapaciteit
- Na 2030: aanvullende plancapaciteit nodig
- Potentiele plancapaciteit is er → nu andere functies/buiten contour

Waarom regionale insteek?

- Regionale woningmarkt
- Belangrijk regionaal vraagstuk: mobiliteit
- Als regio sta je sterk in de lobby naar provincie en het Rijk
- Rijk wil Woondeal sluiten met Provincie Utrecht en regio U16:
 - versnelling van de woningbouw
 - cijfers en mogelijkheden in beeld → onderbouwing voor het Rijk
 - 38 miljoen → €500.000 voor Gebiedsfonds Middelland
 - opmaat mogelijk extra bijdrage vanuit het Rijk

Knooppunten rapport

- Woningbehoefte 104.000 woningen tot 2040 U16 gemeenten (REK)
- 3800 plancapaciteit tot 2030 in Woerden
- Snel beginnen met bouwen
- Uitdaging om steden bereikbaar te houden
- Nieuwe infrastructuur heeft een lange doorlooptijd
- Inzetten op verstedelijking rondom knooppunten
- Knooppuntenaanpak = indicatie potentie bestaande knooppunten



Station Woerden 1890

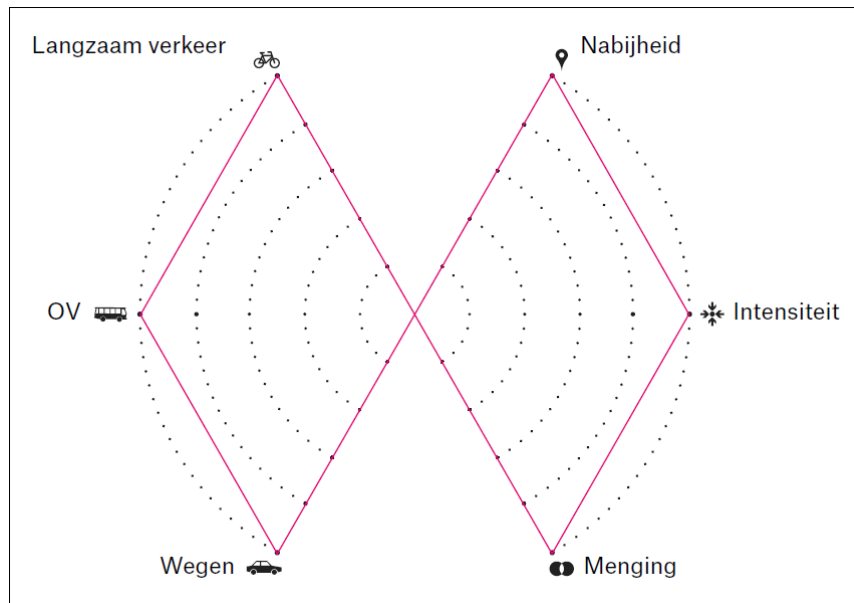


Station Woerden 2016

Knooppunten rapport

Vlindermodel en plaatswaarde

- Beoordeling aan de hand van 6 criteria
- Diagram 'Vlindermodel' maakt samenhang inzichtelijk
- Van de knooppunten is van de huidige situatie een vlinder gemaakt
- 12 typologieën voor knooppuntmilieus, schaal en functie station
- Balans tussen gebruik en aanbod OV



langzaamverkeer

- aanwezigheid OV-fiets.
- spoorwegovergangen.
- bezettingsgraad van de fietsenstallingen.
- fijnmazigheid netwerk binnen 300 meter.

nabijheid

- intensiteit van gebruik in de eerste 300 meter ten opzichte van de 1200m zone.
- kwaliteit van het station en kwaliteit van de stationsomgeving.

openbaar vervoer
- aanwezigheid, frequentie
en aantal richtingen van
OV-modaliteiten.

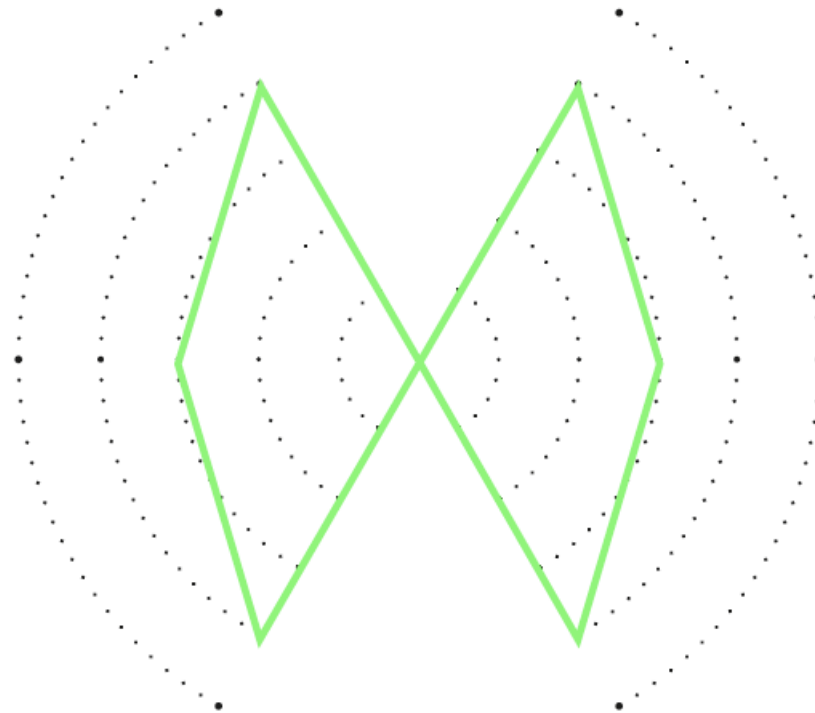
intensiteit
- dichtheid van inwoners,
werknemers en
bezoekers.

wegen

- aanwezigheid van snelwegen,
snelwegafslagen en regionale wegen.
- bezettingsgraad van parkeervoorzieningen.
- filegevoeligheid.

menging

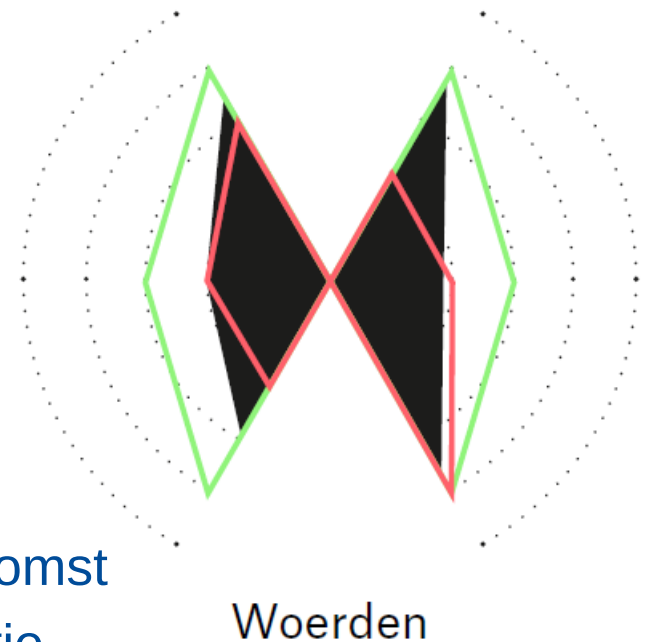
- verhouding inwoners en werknemers
per hectare.
- aanwezigheid van regionale
voorzieningen.



Knooppunten rapport

Wat betekent dit voor Woerden

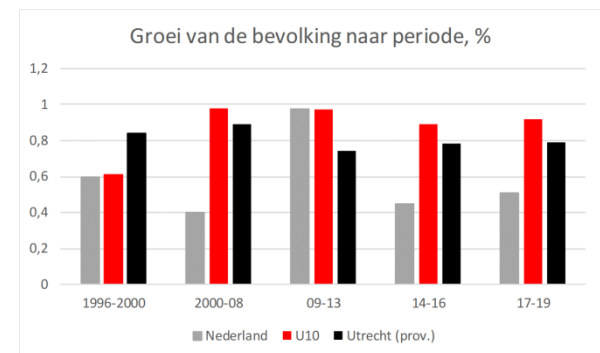
- Zwart is de huidige knoopwaarde
- Rood is typologie 'buitenstad'
- Groen is typologie 'regionaal centrum'
 - Regionale functie groene hart
- Station Woerden heeft veel potentie
- Wordt ook als voorbeeld genoemd
- Meer woningen = meer voorzieningen
- Project Poort van Woerden -> themabijeenkomst
- Netwerkstrategie i.v.m. mogelijke concurrentie
- Rapport biedt goede uitgangspositie voor onderhandelingen
- Keuzes maken passend bij Woerden, welke rol/ functie?



Werklocaties rapport

Economisch beeld en werklocaties

- Economisch sterke regio:
 - Hoge economische groei: komende jaren 80.000 extra arbeidsplaatsen
 - Sterke groei in toegevoegde waarde (waardecreatie)
 - Aantrekkelijk woongebied/ vestigingsklimaat (sterke bevolkingsgroei)
- Uitdagingen:
 - 1) Toenemende krapte op de arbeidsmarkt (techniek, logistiek en ICT)
 - 2) Kantorenmarkt: Behoefte aan moderne werklocaties (mismatch)



Werklocaties rapport

Economisch beeld en werklocaties

De bedrijventerreinen in de U10 lopen vol en er blijft substantiële vraag U10 als geheel komt ca 56 ha bedrijventerrein te kort tot 2040

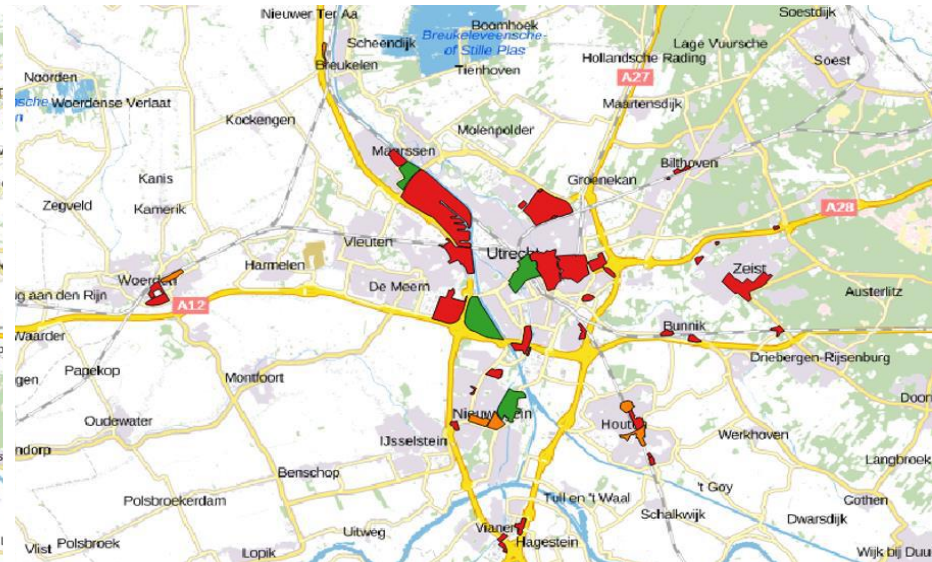
Figuur 1 Stoplichtkaarten huidige werklocaties in Regio U10

Rood = vol; Oranje = bijna vol (>80%); Groen = uitgeefbaar oppervlak bedrijventerrein en aanbod (nieuwe) kantoorruimte

Bedrijventerreinen



Kantorenlocaties



Werklocaties rapport

Economisch beeld en werklocaties

- Opgave:

Hoe kan de economische groei (+ woningmarkt en energietransitie) in de schaarse ruimte worden geacommodeerd?

 - Leidend thema in U10-verband is “*Gezond stedelijk leven*”.
 - Het groen als kader van de beschikbare ruimte (o.a. Groene Hart)
- Oplossingsrichtingen:
 - Verdichten van werklocaties (meer werkgelegenheid per hectare)
 - Wonen en werken dicht(er) bij elkaar organiseren
 - Zorgvuldig omgaan met benutten van ruimte buiten rode contouren (sturen op kwaliteit)

Opgaven Woerden: lokale opgaven, regionale oplossingen

- Additionele ruimtebehoefte bedrijventerreinen:
 - Korte termijn: 6 tot 9 hectare (schuifruimte);
 - Lange termijn: 7 tot 10 hectare;Utrecht-West zal eigen behoeftebeoordeling opstellen (regionale dynamiek).
- Organiseren van nieuwe, moderne werklocaties rondom OV-knooppunten: Poort van Woerden, Middelland en Snellerpoort.
- Krappe arbeidsmarkt m.n. zorg en techniek

Regionale energiestrategie (RES)

Wat is de opgave?

- Komen tot:
 - regionaal gedragen keuzes voor de opwekking van duurzame elektriciteit
 - de warmtetransitie in de gebouwde omgeving en de daarvoor benodigde opslag en energie-infrastructuur.
 - Beide voor 2030 met doorkijk naar 2050
- ***Dus niet:***
- Oplossing voor volledig bijdrage van de regio aan klimaatakkoord. Landbouw, mobiliteit en industrie lopen via landelijk klimaatakkoord.

Regionale energiestrategie (RES)

Uitwerking opgave

- De regio wil via de regionale energie strategie een redelijke bijdrage leveren aan het behalen van de nationale klimaatdoelstellingen voor:
 - De klimaattafel elektriciteit
 - De klimaattafel gebouwde omgeving
- Wat is een redelijke bijdrage?

Verwachte planning:

April 2019 ondertekening concept nationaal klimaatakkoord

April 2019: raadsvoorstel samenwerken RES U16

Oktober 2019 concept aanbod aan rijk -> college beslist

April 2020 definitief aanbod aan rijk -> raad beslist

Regionale energiestrategie (RES)

Hoe zit Woerden in deze opgave?

Woerden wil een redelijk aandeel bijdrage leveren aan het behalen van de regionale opgave

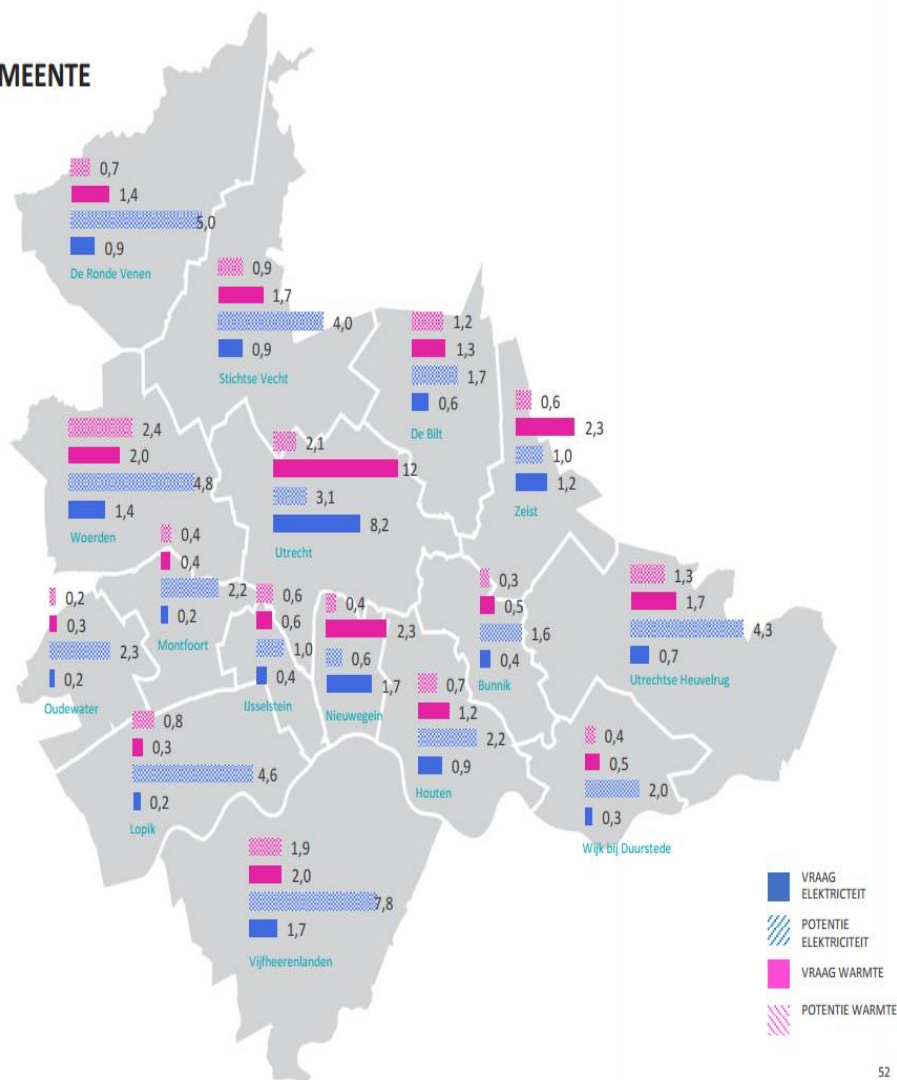
Groene stroom	Landelijk	RES-U16	Woerden
Opgewekt 2016 (in TWh)	14,1	0,139	0,005
Opgewekt 2016* (in %)	12,2%	3,7%	1,8%
Opgewekt 2030 (in TWh op land)	42	Wat is redelijk?	Wat is redelijk?
Opgewekt 2030* (in %)	75%**	...	

* als percentage van totale elektriciteitsproductie

** inclusief wind op zee

Doorkijk van energie analyse 2050

BALANS PER GEMEENTE



- Opgave RES over elektriciteit en gebouwde omgeving
- Regionale energie analyse gaat over alle sectoren
- Rapport laat zien dat regio energieneutraal KAN zijn. Of dat de regionale doorkijk voor 2050 wordt is KEUZE.
- Grote verschillen tussen gemeenten

themabijeenkomst U10 rapporten

Inhoud:

- Weten wat je wilt!
 - Omgevingsagenda → omgevingsvisie en evaluatiekader regionale samenwerking

Proces:

Gevraagd besluit:

1. Dat de voorgelegde U10 rapporten van de woningmarktanalyse, de knooppuntenanalyse, de economische analyse en de energieanalyse mogen worden gebruikt door de U10 voor het opstellen van het Ruimtelijk Economisch Programma.
2. Dat het voorgelegde U10 rapport van de regionale energie analyse voor de startnotitie RES-U16 en het vervolgproces mag worden gebruikt.

→ Ruimtelijk Economisch Programma

themabijeenkomst U10 rapporten

Vervolg en vragen?

- Plan van Aanpak Ruimtelijk Economisch Programma volgt
 - Contouren ruimtelijk perspectief deze zomer
 - Ruimtelijk perspectief en Ruimtelijk Economisch Programma 2020
- Alle rapporten en actuele info: www.utrecht10.nl