

Inspreekdocument Debat schuifruimte 21 februari 2018

Geachte leden van de gemeenteraad,
Namens het POVW wil ik graag het belang van extra ruimte voor Woerdense bedrijven onder uw aandacht brengen.
Graag wil ik mijzelf eerst aan u voorstellen mijn naam is Rina Mulder, ondernemer in Woerden en voorzitter van het POVW. POVW staat voor Platform Ondernemers Verenigingen Woerden.
Naast mij ook David Verweij voorzitter OKW en een van de deelnemers in het POVW. Hij is door zijn nauwe betrokkenheid bij dit dossier samen met mij na afloop bereid uw vragen te beantwoorden.

Bij ons zijn alle Woerdense Ondernemersverenigingen aangesloten. Ik spreek hierbij namens:

- Ondernemend Harmelen
- Ondernemend Kamerik – Kanis
- Ondernemend Zegveld – de Meije
- ZZP vereniging ZOOM
- Ondernemerskring Woerden
- BIZ vereniging het Stadshart Woerden

Gezamenlijk vertegenwoordigen wij ruim 800 bedrijven in de gemeente Woerden en behartigen wij de belangen van deze ondernemers richting gemeente Woerden en Provincie Utrecht.

Ruimte vraag bedrijventerreinen – Geef ondernemend Woerden de ruimte & duidelijkheid!

Het college van B&W heeft in het coalitieakkoord opgenomen om schuifruimte voor Woerden te realiseren in de coalitieperiode 2018 – 2022, iets waar wij als ondernemers al lange tijd naar uitkijken!

Onderzoeken van Doorakkers en Buck Consultants International bevestigen deze noodzaak. Samen met de OMU (Ontwikkelings Maatschappij Utrecht) heeft het POVW een inventarisatie gedaan naar de ruimte vraag van bedrijven gevestigd in de gemeente Woerden. De uitkomst van deze onderzoeken geeft aan dat Woerden op korte termijn 6 – 9H bedrijfsterrein nodig heeft. Deze ruimte vraag komt van hier gevestigde, kleine en middelgrote MKB-bedrijven die 1.000 tot 5.000 M2 nodig hebben voor verplaatsing. Daarbij maak ik u erop attent dat diezelfde onderzoeken uitwijzen dat deze 6 – 9 H op de lange termijn niet voldoende is.

Vaak krijgen we als reactie; “er is al zoveel leegstaand”. De leegstand die dan bedoeld wordt betreft kantoorruimten waar een overschot aan is. Deze is niet geschikt voor de veelal grondgebonden bedrijven in bijvoorbeeld de maakindustrie. Het overschot aan kantoorruimten is bekend en met de voorgenomen transformatie van Middelland Noord wordt een groot gedeelte van de overvloedige kantoorcapaciteit gewijzigd naar wonen & werken en onttrokken aan de voorraad.

De onderzoeken wijzen uit dat het leegstandspercentage op de Woerdense bedrijventerreinen 2,6% is. Dit terwijl 5-6% nodig is om een goede en gezonde doorstroming in de markt te hebben.

Er wordt steeds gesproken over Herstructurering & Schuifruimte. Wat bedoelen we daarmee;

Schuifruimte

Is een begrip wat inmiddels door de Provincie is betiteld tot het "Woerdens model"! Schuifruimte is extra ruimte om bestaande MKB-bedrijven die gevestigd zijn in de gemeente Woerden de mogelijkheid te geven om te kunnen groeien mits dit op het huidige terrein niet mogelijk is, dit is essentieel om de Woerdense economie gezond te houden. Schuifruimte is ook nodig om herstructurering van de bestaande en verouderde bedrijventerreinen mogelijk te maken. Daarnaast is het belangrijk dat er alternatieven zijn voor bedrijven die niet willen verplaatsen maar wel zouden moeten verplaatsen.

Graag wil ik u erop wijzen dat deze schuifruimte niet bedoeld is voor nieuw te vestigen ondernemingen!

Herstructurering

In de gemeente Woerden is een drietal bedrijventerreinen geprioriteerd voor herstructurering. Dit zijn Barwoutswaarder, Nijverheidsweg Kamerik en Nijverheidsbuurt Zegveld. Inmiddels zijn er door het POVW en de gemeente Woerden diverse trajecten gestart om de wensen en de mogelijkheden samen met de ondernemers te inventariseren. Herstructurering betekent de ruimtelijke kwaliteit en de organisatiegraad op de terreinen verbeteren en duurzaamheid introduceren zodat Woerden klaar is voor het Woerden van 2030! Vaak zijn de kavels zo vol gebouwd en overbelast dat het normaliseren hiervan vraagt om verplaatsing van een aantal bedrijven. Herstructurering draagt bij aan het verminderen van de criminaliteit op de terreinen.

Duidelijkheid

De noodzaak is nu niet alleen bij de ondernemers maar ook bij het gemeentebestuur helder. De onderzoeken liegen er niet om en de ondernemers hebben hun wensen kenbaar gemaakt. Maar hoe nu verder? Om tot concrete afspraken met ondernemers te kunnen komen en het proces van herstructurering in gang te kunnen zetten moeten de alternatieven bekend zijn. Kortom de vraag van ons als ondernemers is:

Kan ik mijn bedrijf verplaatsten? Moet ik mijn bedrijf verplaatsen? En zo ja wat zijn dan de mogelijkheden? Er is behoefte aan duidelijkheid! Zolang deze er niet is komt er geen beweging én lopen we het risico dat bedrijven uit Woerden vertrekken!

Belang Woerdens bedrijfsleven

Dat bedrijven om die reden uit Woerden vertrekken gebeurt helaas al (bijvoorbeeld Gerritse). We moeten ten alle tijden zien te voorkomen dat er meer volgen.

Woerden heeft een gezond bedrijfsleven wat zorgt voor:

- Voldoende werkgelegenheid c.q. het in standhouden van het huidige niveau
- Relatief lage afstanden in woon – werkverkeer
- Grote maatschappelijke betrokkenheid
- Economische groei van de gemeente Woerden

En belangrijk om specifiek te benoemen is de leefbaarheid van de kernen! De leefbaarheid in Kamerik, Zegveld en ook Harmelen hangt geheel samen met het daar gevestigde bedrijfsleven, denkt u eens aan de vrijwillige brandweer, de sportclubs, de winkels en de bedrijven. Ook voor de bedrijventerreinen hier geldt een herstructureringsopgave en is ruimte nodig! Zonder extra ruimte kan een herstructureringsproces ook in deze kernen niet van de grond komen.

Traject

Alvorens te gaan afronden wil ik graag onze complimenten uiten aan de gemeente Woerden en u als gemeenteraad.

In 2017 hebben wij als POVW onze visie voor Woerden 2030 gepresenteerd met daarin de ambitie dat bestaand bedrijfstvastgoed en bedrijventerreinen worden gemoderniseerd en dat de gemeente inzet op het maximaal faciliteren van groei van bedrijven op eigen gemeentelijke locaties.

Met het huidige herstructureringsplan en het onderzoek naar de juiste locatie voor de schuifruimte wordt een stap in de goede richting gezet! Wij als POVW blijven graag uit de discussie welke locatie dit moet worden.

Als ondernemers ervaren we een constructieve samenwerking met gemeentebestuur, gemeenteraad en ambtenaren! De visie voor Woerden komt terug in diverse partijprogramma's en is opgenomen in het coalitieakkoord en er is veelvuldig overleg met alle partijen.

En nu doorpakken! De schuifruimte komt niet alleen ons maar de gehele Woerdense bevolking ten goede. Wij wensen u veel succes en wijsheid toe bij de keuze van de meest geschikte locatie!

Hartelijk dank voor uw aandacht.