



Indiener: College van burgemeester en wethouders

Datum: 12 februari 2019

Portefeuillehouder(s): Wethouder Noorthoek en Wethouder De Weger

Portefeuille(s): Poort van Woerden / Stationsgebied

Contactpersoon: J. van Wijk

Tel.nr.: 06 - 30 39 98 65 **E-mailadres:** wijk.j@woerden.nl

Onderwerp:

Startnotitie Poort van Woerden

Samenvatting:

Wij stellen de Raad voor om de Startnotitie Poort van Woerden vast te stellen. Hierin staan de stappen beschreven voor de ontwikkeling van de Poort van Woerden voor de komende periode. We starten met het opstellen van een stedenbouwkundige visie voor het stationsgebied en voeren eveneens een Mobiliteitsanalyse uit voor de spoorzone.

Gevraagd besluit:

De startnotitie Poort van Woerden vast te stellen.

Inleiding

Waarom wordt dit voorstel nu voorgelegd?

In het 'Coalitieakkoord Woerden 2018-2022' zijn onder de noemer Poort van Woerden ambities en doelstellingen opgenomen voor de stedelijke ontwikkeling van het stationsgebied. Hierbij is een verbetering van de verbindingen tussen de ontwikkelingen Middelland, Stationsgebied en Snellerpoort inbegrepen, zowel ruimtelijk-fysiek als programmatisch. Ook de noord-zuid verbindingen moeten worden verbeterd. Voor de ontwikkeling van de Poort van Woerden is nu een project opgestart; eerste stap die moet worden gezet is het opstellen van een stedenbouwkundige visie (inclusief mobiliteitsanalyse) voor het stationsgebied. Op 29 november 2018 hebben wij, tijdens bespreking op de Politieke Avond, uw raad toegezegd een startnotitie op te stellen en deze door middel van een raadsvoorstel aan u voor te leggen. Voorliggend raadsvoorstel betreft deze startnotitie; in de bijlage (19.002552) vindt u de Startnotitie Poort van Woerden.

Participatieproces

Hoe is dit voorstel tot stand gekomen

In overleg met provincie Utrecht is bepaald wat de eerste stappen moeten zijn voor de ontwikkeling van de Poort van Woerden. Provincie en gemeente werken samen in de visievorming en zetten beide capaciteit en middelen in om tot een gedragen visie te komen.

Wat willen we bereiken?

De stadsontwikkeling Poort van Woerden heeft als doel de toekomstbestendigheid van de spoorzone van Woerden te verbeteren, door:

1. De bereikbaarheid per OV, auto en fiets duurzaam te versterken door aanpassingen in de diverse infrastructurele voorzieningen
2. Verbindingen tot stand te brengen tussen de projecten Snellerpoort, Stationsgebied en Middelland en tussen deze projecten en de binnenstad (oost-west én noord-zuid)
3. Bouwprogramma in het stationsgebied te faciliteren: welke functies en voorzieningen zijn gewenst en realistisch?
4. De samenhang tussen de projecten Snellerpoort, Stationsgebied en Middelland te verbeteren door afstemming te bewerkstelligen tussen de ruimtelijke en programmatische invulling.

Wat gaan we daarvoor doen?

We gaan een samenhangende, toekomstbestendige stedenbouwkundige visie opstellen voor het stationsgebied van Woerden. Als input hiervoor zal een mobiliteitsanalyse voor de Spoorzone (het gebied Middelland, Stationsgebied, Snellerpoort) worden uitgevoerd. De mobiliteitsanalyse bevat een analyse van huidige modaliteiten (inclusief bijbehorende voorzieningen), de te verwachten mobiliteit in 2030, oplossingsrichtingen voor te verwachten knelpunten en doorstromingsvraagstukken en voorstellen voor te benutten kansen. Het knooppunt Oudelandseweg – Utrechtsestraatweg maakt onderdeel uit van de analyse. Bestaande kaders voor Snellerpoort en Middelland worden overgenomen. Keuzes voor oplossingen, uitwerking en besluitvorming vinden plaats in de afzonderlijke projecten. De resultaten van de analyse vormen, voor zover van toepassing, input voor de stedenbouwkundige visie voor het stationsgebied.

Als vervolg op de stedenbouwkundige visie kan de ontwikkeling van het stationsgebied verder worden uitgewerkt en planologisch verankerd in een bestemmingsplan/ omgevingsplan. Na het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan/ omgevingsplan kan de stationsomgeving daadwerkelijk worden verbeterd, bijvoorbeeld door aanpassing van de infrastructuur en openbare ruimte en het bebouwen van bouwkeuzes.

Argumenten

De ontwikkeling van de Poort van Woerden en het stationsgebied maken onderdeel uit van het Coalitieakkoord. Opstellen van een stedenbouwkundige visie voor het stationsgebied en uitvoeren van een mobiliteitsanalyse zijn eerste stappen in dit proces. De startnotitie beschrijft deze stappen en de organisatie daarvan.

Kanttekeningen, risico's en alternatieven

Vaststellen van de Startnotitie Poort van Woerden brengt geen directe risico's met zich mee.

Risico dat op kan treden in het totstandkomingsproces van de stedenbouwkundige visie Stationsgebied is dat onvoldoende draagvlak wordt verkregen voor de ontwikkeling. Voor het overige zijn hieraan geen risico's verbonden. De visie is zelfbindend en bindt dus de gemeente; het biedt geen directe bouwtitel of andere rechten.

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

In de komende periode worden de volgende kostenposten verwacht:

- Mobiliteitsanalyse Spoorzone
- Stedenbouwkundige visie Stationsgebied
- Ambtelijke input en begeleiding
- Projectmanagement
- Communicatie

Baten

In deze fase van de ontwikkeling zijn nog geen baten te verwachten.

Dekking

Aan provincie Utrecht is gevraagd om 50% van de projectkosten 2019 te dragen. Ambtelijk heeft de provincie daar positief op gereageerd, maar een formeel besluit moet hier nog over worden genomen. Overigens ligt de regie over de mobiliteitsanalyse en stedenbouwkundige visie bij gemeente Woerden en is zij penvoerder.

Het overige bedrag is binnen gemeente Woerden door bestaande budgetten van RO en verkeer gedekt.

In de uitvoeringsfase zijn door uitgifte van gronden en ontwikkeling van bouwprogramma wel opbrengsten te verwachten. Hier staan naar verwachting ook infrastructurele maatregelen en andere kosten tegenover. De kosten en opbrengsten van concrete ontwikkelingen en maatregelen worden in de stedenbouwkundige visie in een later stadium inzichtelijk gemaakt.

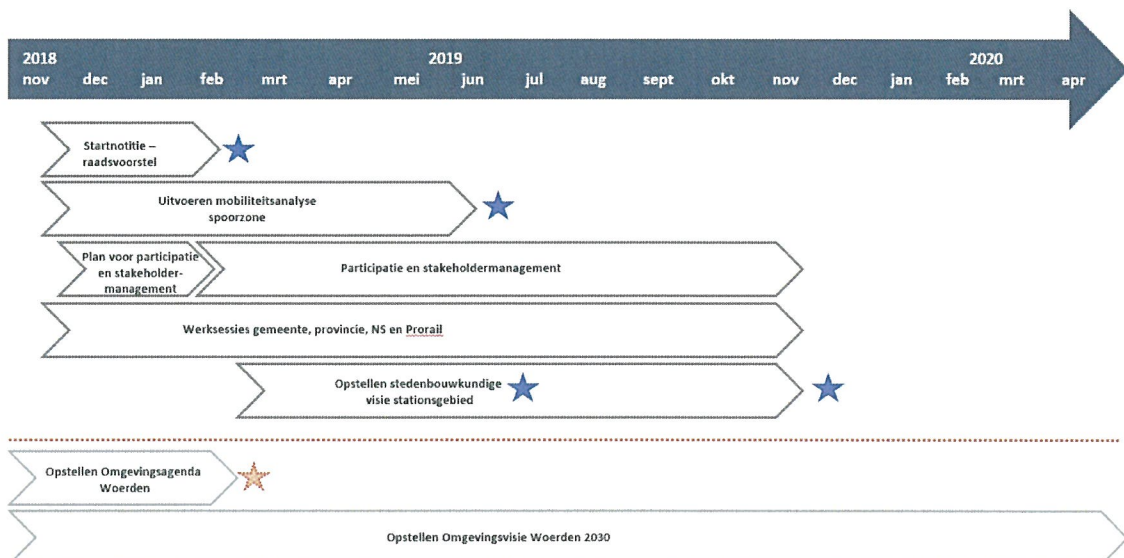
Communicatie

Een Communicatie- en participatieplan wordt opgesteld; een stakeholderanalyse maakt hier onderdeel van uit. De diverse projecten in Woerden hangen met elkaar samen; aansluiting wordt dan ook gezocht bij projecten in de omgeving (bijv. Middelland, Snellerpoort) en de communicatie rondom die projecten. In de communicatie en participatie spelen korte en lange termijn verwachtingen, kansen en mogelijke knelpunten een rol. Om de diverse partijen die hierbij een rol spelen in beeld te brengen wordt een stakeholderanalyse uitgevoerd, waarbij de verschillende rollen en wijze van betrokkenheid via de participatieladder in beeld worden gebracht. Voorgesteld wordt om raadsleden aan de start van dit proces te betrekken, in een gezamenlijke sessie met stakeholders. Ook wordt de omgeving (inwoners, bedrijven, gebruikers van het stationsgebied, andere belanghebbenden) op diverse manieren gevraagd mee te denken over de ontwikkeling van het stationsgebied.

Vervolgproces

In de komende periode selecteren we een externe partij voor het uitvoeren van de mobiliteitsanalyse, en daarna een partij voor het opstellen van de stedenbouwkundige visie. Tegelijkertijd werken we een plan uit voor communicatie en participatie en vinden werksessies plaats met provincie, NS en ProRail.

De vervolgstappen staan weergegeven in onderstaande afbeelding.



De activiteiten die moeten worden uitgevoerd in het kader van de Poort van Woerden enerzijds en het opstellen van de Omgevingsagenda en Omgevingsvisie anderzijds lopen in de komende periode parallel aan elkaar. Hiertussen vindt afstemming plaats.

Bevoegdheid raad:

Aan uw raad is door het college toegezegd om de Startnotitie Poort van Woerden door middel van een raadsvoorstel voor te leggen.

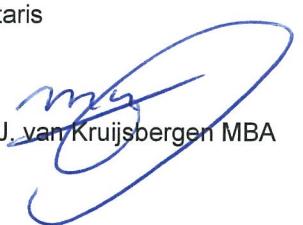
Bijlagen:

1. Raadsbesluit (19R.00128)
2. Startnotitie Poort van Woerden (19.002552)

De indiener: College van burgemeester en wethouders

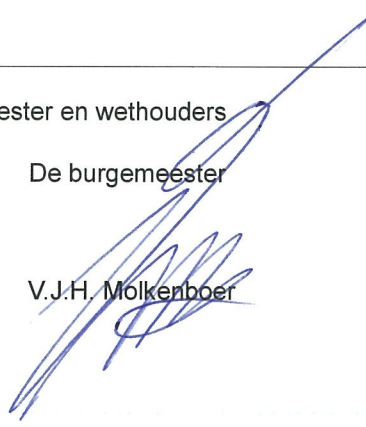
De secretaris

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA



De burgemeester

V.J.H. Molkenboer





Agendapunt:

Onderwerp: Startnotitie Poort van Woerden

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 12 februari 2019 van:
- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t:

de Startnotitie Poort van Woerden vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn
openbare vergadering, gehouden op

De griffier,

De voorzitter,

drs. M.J.W. Tobeas

V.J.H. Molkenboer

Startnotitie

<i>Beleidsproduct:</i>	<i>Stedenbouwkundige visie Stationsgebied (inclusief Mobiliteitsanalyse Spoorzone)</i>
<i>Voorlopige projectnaam:</i>	<i>Poort van Woerden</i>
<i>Ambtelijk opdrachtgever:</i>	<i>de heer J. Michel</i>
<i>Bestuurlijk opdrachtgever:</i>	<i>het college van B&W, vertegenwoordigd door de heer A. Noorthoek, wethouder visie en ontwikkeling Poort van Woerden / Stationsgebied (1^e aanspreekpunt) en de heer T.H.D. de Weger, wethouder ontwikkeling Stationsgebied</i>
<i>Projectleiders:</i>	<i>de heer G. Heemskerk en mevrouw J. van Wijk</i>

Inhoud:

1. Aanleiding en huidige situatie
2. Gewenste situatie en urgentie
3. Beleidsopdracht
4. Draagvlak en risico's
5. Globale aanpak
6. Organisatie
7. Kosten, baten en dekking
8. Vervolgstappen

Deze startnotitie is goedgekeurd door:

Ambtelijk opdrachtgever:

Bestuurlijk opdrachtgevers:

Projectleiders:

J. Michel
<datum>

A. Noorthoek, T.H.D. de Weger
<datum>

G. Heemskerk, J. van Wijk
<datum>

1. Aanleiding en huidige situatie

Woerden groeit. De komende jaren worden enkele duizenden nieuwe woningen opgeleverd voor woningzoekenden uit Woerden zelf en uit de regio. Voor de ontwikkelgebieden Middelland en Snellerpoort is de voorbereiding in volle gang. Door het extra programma komt de bereikbaarheid van de ontwikkelgebieden en van het centrum van Woerden onder druk te staan; de capaciteit van de aanwezige infrastructuur schiet tekort bij het binnenstedelijk bouwen. Bovendien heeft Woerden, door de unieke ligging midden in de Randstad, een status als regionaal knooppunt. Dit vraagt om een samenhangende toekomstbestendige visie waarbij alle mobiliteitsvormen worden onderzocht en in balans worden gebracht met het nieuwe binnenstedelijke programma.

De provincie Utrecht heeft, in het kader van de (stations)knooppuntenontwikkeling, ambities met betrekking tot het verbeteren van de bereikbaarheid van Woerden. Een hoger aandeel openbaar vervoer, met daarbij een ontmoediging van het autogebruik, is tevens een ambitie die op gemeentelijk, regionaal, provinciaal en nationaal niveau wordt gedeeld. Hier kan Woerden door duurzame ontwikkeling van het stationsgebied een bijdrage aan leveren.

In het 'Coalitieakkoord Woerden 2018-2022' zijn onder de noemer Poort van Woerden ambities en doelstellingen opgenomen voor de stedelijke ontwikkeling van het stationsgebied. Hierbij is een verbetering van de verbindingen tussen de ontwikkelingen Middelland, Stationsgebied en Snellerpoort inbegrepen, zowel ruimtelijk-fysiek als programmatisch. Ook de noord-zuid verbindingen moeten worden verbeterd. Voor de ontwikkeling van het stationsgebied en de spoorzone is nu een 'project' opgestart; eerste stap die moet worden gezet is het opstellen van een stedenbouwkundige visie (inclusief mobiliteitsanalyse) voor het stationsgebied.

Bestaand beleid

De ruimtelijke structuurvisie 2008 – vastgesteld door de raad – bevat de globale ontwikkelrichting voor Woerden. Deze is echter intussen verouderd door verschillende nieuwe ontwikkelingen. Bovendien staat de gemeente voor een vernieuwingsslag met het oog op de omgevingswet; het opstellen van een omgevingsvisie en vooruitlopend een omgevingsagenda. Onderstaand de indeling van de producten die te maken hebben met de Poort van Woerden:

- Een Omgevingsvisie Woerden is voorzien in 2021. Deze Omgevingsvisie zal uitspraken doen over de identiteit en lange termijn koers van Woerden als geheel;
- Vooruitlopend op de Omgevingsvisie wordt momenteel een Omgevingsagenda opgesteld; deze is begin 2019 gereed;
- In de projecten Middelland en Snellerpoort is behoefte aan concrete uitspraken over mobiliteit/infra-vraagstukken: daarom voeren we voor de spoorzone een mobiliteitsanalyse uit;
- In het stationsgebied zelf speelt een aantal vraagstukken op projectniveau: daarom maken we voor het stationsgebied een stedenbouwkundige visie.

In voorgaande jaren zijn in Woerden visies en plannen opgesteld voor de volgende woningbouwlocaties in de spoorzone: Defensie-Eiland, voormalig Campinaterrein, voormalig Pelsterrein, Snellerpoort en Middelland. Reeds in 2006 is een visie op de ontwikkeling van de spoorzone gepresenteerd (BVR, Concept Visie Spoorzone Woerden, januari 2006). Hierover heeft geen besluitvorming plaatsgevonden. Naast gemeentebreed beleid voor bijvoorbeeld detailhandel of bomen is specifiek voor de ontwikkeling van het stationsgebied geen bestaand beleid aanwezig. Op het gebied van verkeer, mobiliteit en infrastructuur is wel bestaand beleid:

- Verkeersvisie 2030, in 2017 vastgesteld door de raad. De mobiliteitsanalyse die in het kader van de Poort van Woerden wordt uitgevoerd (zie paragraaf 5 van deze notitie) past binnen de kaders van deze verkeersvisie.
- Nota Parkeernormen 2014; deze wordt naar verwachting in 2019 geactualiseerd.

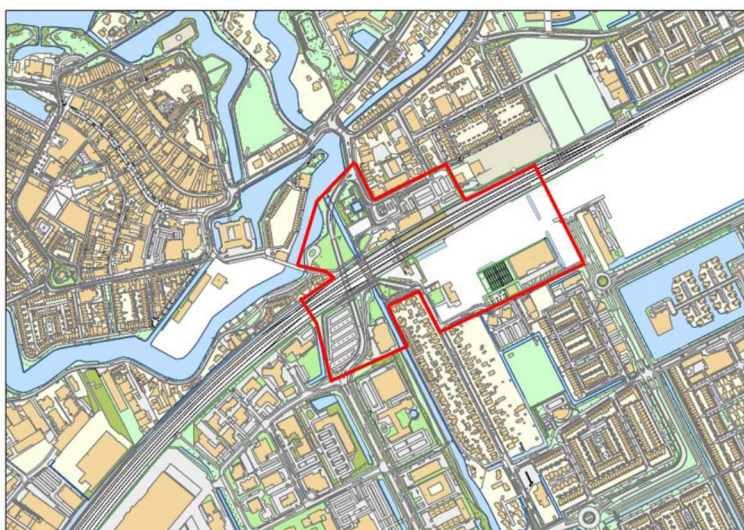
Tijdens de Politieke Avond van de Raad van de gemeente Woerden op 29 november 2018 is een voorstel gedaan voor de aanpak van de ontwikkeling van de Poort van Woerden met een

bijbehorende indicatieve planning. Eén van de eerste vervolgstappen is het opstellen van een startnotitie. Deze startnotitie, voorliggend document, wordt voorgelegd aan de raad.

2. Gewenste situatie en urgentie

Het beoogde resultaat is een samenhangende, toekomstbestendige stedenbouwkundige visie voor het stationsgebied van Woerden (voor projectgebied zie figuur 1). Hierna kan de ontwikkeling verder worden uitgewerkt en planologisch verankerd in een bestemmingsplan/omgevingsplan. Na het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan/omgevingsplan kan de stationsomgeving daadwerkelijk worden verbeterd, bijvoorbeeld door aanpassing van de infrastructuur en openbare ruimte en het bebouwen van bouwkvavels.

Figuur 1 Projectgebied stedenbouwkundige visie Stationsgebied



De stadsontwikkeling Poort van Woerden heeft als doel de toekomstbestendigheid van de spoorzone van Woerden te verbeteren, door:

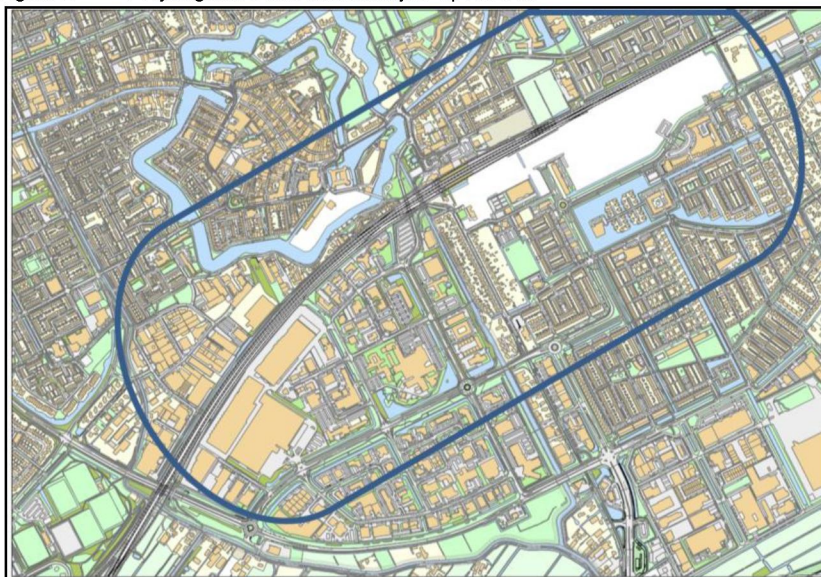
1. De bereikbaarheid per OV, auto en fiets duurzaam te versterken door aanpassingen in de diverse infrastructurele voorzieningen
2. Verbindingen tot stand te brengen tussen de projecten Snellerpoort, Stationsgebied en Middelland en tussen deze projecten en de binnenstad (oost-west én noord-zuid)
3. Bouwprogramma in het stationsgebied te faciliteren: welke functies en voorzieningen zijn gewenst en realistisch?
4. De samenhang tussen de projecten Snellerpoort, Stationsgebied en Middelland te verbeteren door afstemming te bewerkstelligen tussen de ruimtelijke en programmatische invulling.

Het is noodzakelijk nu aan de slag te gaan met de visie, aangezien de ontwikkelingen in Middelland en Snellerpoort in de komende jaren concreet gestalte krijgen. Om de (infrastructurele) verbindingen adequaat te kunnen verbeteren is het nodig nu aan te haken en de samenhang vorm te geven. Ook de doorlooptijd van visie- en planvorming speelt mee; om zo snel mogelijk concreet uitvoering te kunnen geven aan verbeteringen en ontwikkelingen moet op korte termijn worden gestart. De planvorming gaat niet traditioneel volgtijdelijk. In Middelland is al sprake van organische gebiedsontwikkeling. Als de hoofdlijnen van de stedenbouwkundige visie in beeld komen kan bijvoorbeeld ook vooruitlopend op de definitieve visie worden geëxperimenteerd met tijdelijke initiatieven en placemaking om de doelen te verwezenlijken. In het projectgebied voor het stationsgebied is de ontwikkeling en samenhang zeer afhankelijk van de partners. Hiervoor is een goede stakeholderanalyse noodzakelijk.

Mobiliteitsanalyse Spoorzone

Als eerste stap om te komen tot een stedenbouwkundige visie wordt een mobiliteitsanalyse van de spoorzone (voor projectgebied zie figuur 2) uitgevoerd.

Figuur 2 Projectgebied Mobiliteitsanalyse Spoorzone



De mobiliteitsanalyse bevat een analyse van huidige modaliteiten (inclusief bijbehorende voorzieningen), de te verwachten mobiliteit in 2030, oplossingsrichtingen voor te verwachten knelpunten en doorstromingsvraagstukken en voorstellen voor te benutten kansen. Het knooppunt Oudelandseweg – Utrechtsestraatweg maakt onderdeel uit van de analyse. Bestaande kaders voor Snellerpoort en Middelland worden overgenomen. Keuzes voor oplossingen, uitwerking en besluitvorming vinden plaats in de afzonderlijke projecten. De resultaten van de analyse vormen, voor zover van toepassing, input voor de stedenbouwkundige visie voor het stationsgebied.

3. Voorlopige opdracht

Opstellen van een stedenbouwkundige visie Stationsgebied, inclusief een mobiliteitsanalyse Spoorzone.

4. Kansen, risico's, draagvlak

Kansen

Een gedragen stedenbouwkundige visie is de basis voor ontwikkeling van het stationsgebied van Woerden. Het biedt de kans op een toekomstbestendig OV-knooppunt, met ruimte voor fiets en voetgangers, maar ook met goede oplossingen voor het autoverkeer.

De mobiliteitsanalyse van de spoorzone biedt de kans een aantal (huidige en te verwachten) knelpunten in samenhang te analyseren en hiervoor oplossingsrichtingen te formuleren. Dit zodat de infrastructuur in de spoorzone met de toevoeging van het bouwprogramma ook in 2030 voldoet.

In de stedenbouwkundige visie zullen een aantal bouwkvavels rondom het station worden gepositioneerd. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om een stedelijk programma te realiseren. De samenwerking met de provincie met betrekking tot de Poort van Woerden biedt de mogelijkheid dat budgetten, draagvlak en ontwikkelruimte worden gecreëerd voor de ontwikkelingen.

Voor de korte termijn wordt onderzocht wat mogelijkheden kunnen zijn om het stationsgebied tijdelijk van nieuwe functies of activiteiten te voorzien of welke delen van de openbare ruimte mogelijk kunnen worden opgeknapt. Dit wordt ook wel *placemaking* genoemd: een manier om

met gebruikers en omgeving samen functionaliteit en leefbaarheid van de openbare ruimte te versterken.

Risico's

Risico dat op kan treden in het totstandkomingsproces van de stedenbouwkundige visie is dat onvoldoende draagvlak wordt verkregen voor de ontwikkeling. Voor het overige zijn hieraan geen risico's verbonden. De visie is zelfbindend en bindt dus de gemeente; het biedt geen directe bouwtitel of andere rechten.

Draagvlak

Een Communicatie- en participatieplan wordt opgesteld; hier maken een stakeholderanalyse en de uitkomsten van de raadsbijeenkomst van 29 november 2018 onderdeel van uit. Een overzicht van de te volgen processtappen is als bijlage bij deze notitie gevoegd.

Samenwerking

Met een aantal partijen wordt intensief samengewerkt om de ontwikkeling van het stationsgebied vorm te geven. Met Provincie Utrecht verkennen wij de mogelijkheid van het aangaan van een overeenkomst. Deze overeenkomst legt de afspraken van beide partijen vast met betrekking tot het realiseren van de gestelde doelen en het behalen van de gedeelde ambities voor het stationsgebied. Provincie en gemeente werken samen in de visievorming voor het stationsgebied en zetten beiden capaciteit en middelen in om tot een gedragen stedenbouwkundige visie te komen.

Prorail en NS zijn betrokken bij de totstandkoming van de mobiliteitsanalyse en de stedenbouwkundige visie. Prorail en NS hebben gemeld het op prijs te stellen om vroegtijdig te worden betrokken door de gemeente bij het maken van plannen voor het stationsgebied.

De betrokkenheid van Prorail is de komende jaren, in het kader van haar rol in het zorgdragen voor (ruimte voor) ketenvoorzieningen (vervoer van en naar het station), vooral gericht op adequate parkeervoorzieningen voor (brom)fietsen en inrichting van ruimte voor overig langzaam verkeer rondom het station van Woerden.

NS heeft gemeld te willen participeren in het opstellen van de stedenbouwkundige visie. Autoparkeren (P+R) is de verantwoordelijkheid van de NS. Woerden beschikt momenteel over twee P+R terreinen; het optimaliseren van deze terreinen is onderwerp van de stedenbouwkundige visie.

5. Globale projectaanpak en –organisatie

De activiteiten voor de totstandkoming van de Mobiliteitsanalyse Spoorzone en Stedenbouwkundige visie Stationsgebied staan in onderstaande tabel meer in detailniveau weergegeven.

Projectfase	Activiteiten	Doorlooptijd of voorlopige data
Definitie	- Vaststellen startnotitie door opdrachtgevers/college - Startnotitie in gemeenteraad	- Februari 2019 - Maart 2019
Vorbereiding	- Afspraken over samenwerking met provincie - Inhuur verkeerskundig bureau via selectieprocedure - Selectieprocedure stedenbouwkundig bureau - Aangaan overeenkomst met provincie	- Q1 2019 - Q1 2019 - Q1-Q2 2019 - Medio 2019
Uitvoering	- Uitvoeren Mobiliteitsinventarisatie en -analyse - Participatietraject stedenbouwkundige visie - Opstellen stedenbouwkundige visie	- Q1-Q2 2019 - Begin Q2 2019 - Q2-Q3 2019
Informatie	- Voortgang mobiliteitsanalyse en stedenbouwkundige visie: regiegroep - Informereren over resultaten mobiliteitsanalyse: college - Informereren over voortgang stedenbouwkundige visie: college - Informereren over resultaten mobiliteitsanalyse en	- Regulier - Q2 2019 - Q2 2019 - Eind Q2 2019

Projectfase	Activiteiten	Doorlooptijd of voorlopige data
	voortgang stedenbouwkundige visie: gemeenteraad	
Vaststelling	- Goedkeuren stedenbouwkundige visie door regiegroep - Goedkeuren stedenbouwkundige visie door college - Goedkeuren stedenbouwkundige visie door gemeenteraad	- Q3-Q4 2019 - Q4 2019 - Q4 2019- Q1 2020
Implementatie	<i>Verspreiding, communicatie (internet, folders, etc.)</i>	PM
Evaluatie van het proces	<i>Evaluatie met opdrachtgevers en projectleden</i>	PM
Evaluatie van het beleid	<i>Evaluatie en eventuele bijstelling van het nieuwe beleid</i>	PM

6. Projectorganisatie

Voor de Poort van Woerden is een ambtelijke projectgroep ingesteld. Hierin zijn de diverse beleidsvelden vertegenwoordigd: verkeer, stedenbouw, planologie, koppeling met regio en U10, financiën en communicatie/participatie. Met Economie vindt periodiek afstemming plaats. Met de portefeuillewethouders wordt overlegd en afgestemd in de Regiegroep. De regiegroep stuurt op de voortgang van de ontwikkeling van de Poort van Woerden.

Met de Provincie, NS en Prorail vindt periodiek afstemming plaats. Over het vormgeven van de samenwerking (zoals de rol en de deelname van deze partijen) worden nog afspraken gemaakt.

In de komende periode wordt onder andere gewerkt aan een aantal concrete producten: mobiliteitsanalyse spoorzone en stedenbouwkundige visie stationsgebied. Onderstaand de wijze van organiseren per product.

Mobiliteitsanalyse Spoorzone

Voor het opstellen van een mobiliteitsanalyse voor de spoorzone wordt een verkeerskundig bureau ingeschakeld. De projectgroep begeleidt dit bureau in het uitvoeren van de analyse.

Stedenbouwkundige visie Stationsgebied

Voor het opstellen van een stedenbouwkundige visie voor het stationsgebied wordt een stedenbouwkundig bureau ingeschakeld. De projectgroep begeleidt dit bureau in het totstandkomingsproces van de visie. De visie vormt de basis voor een omgevingsplan.

Communicatie, participatie en stakeholdermanagement

Een Communicatie- en participatieplan wordt opgesteld; een stakeholderanalyse maakt hier onderdeel van uit. De diverse projecten in Woerden hangen met elkaar samen; aansluiting wordt dan ook gezocht bij projecten in de omgeving (bijv. Middelland, Snellerpoort) en de communicatie rondom die projecten. In de communicatie en participatie spelen korte en lange termijn verwachtingen, kansen en mogelijke knelpunten een rol. Om de diverse partijen die hierbij een rol spelen in beeld te brengen wordt een stakeholderanalyse uitgevoerd, waarbij de verschillende rollen en wijze van betrokkenheid via de participatieladder (zie ook de bijlage) in beeld worden gebracht. Voorgesteld wordt om raadsleden aan de start van dit proces te betrekken, in een gezamenlijke sessie met stakeholders. Ook wordt de omgeving (inwoners, bedrijven, gebruikers van het stationsgebied, andere belanghebbenden) op diverse manieren gevraagd mee te denken over de ontwikkeling van het stationsgebied.

Een overzicht van de te volgen processtappen voor de komende periode is als bijlage bij deze startnotitie gevoegd.

7. Kosten, baten en dekking

Kosten

In de komende periode worden de volgende kostenposten verwacht:

- Mobiliteitsanalyse Spoorzone

- Stedenbouwkundige visie Stationsgebied
- Ambtelijke input en begeleiding
- Projectmanagement
- Communicatie

Baten

In deze fase van de ontwikkeling zijn nog geen baten te verwachten. De opbrengsten die te verwachten zijn uit de activiteiten met betrekking tot placemaking (zie ook paragraaf 4) zijn verwaarloosbaar.

Dekking

Aan provincie Utrecht is gevraagd om 50% van de projectkosten 2019 te dragen. Ambtelijk heeft de provincie daar positief op gereageerd, maar een formeel besluit moet hier nog over worden genomen. Overigens ligt de regie over de mobiliteitsanalyse en stedenbouwkundige visie bij gemeente Woerden en is zij penvoerder.

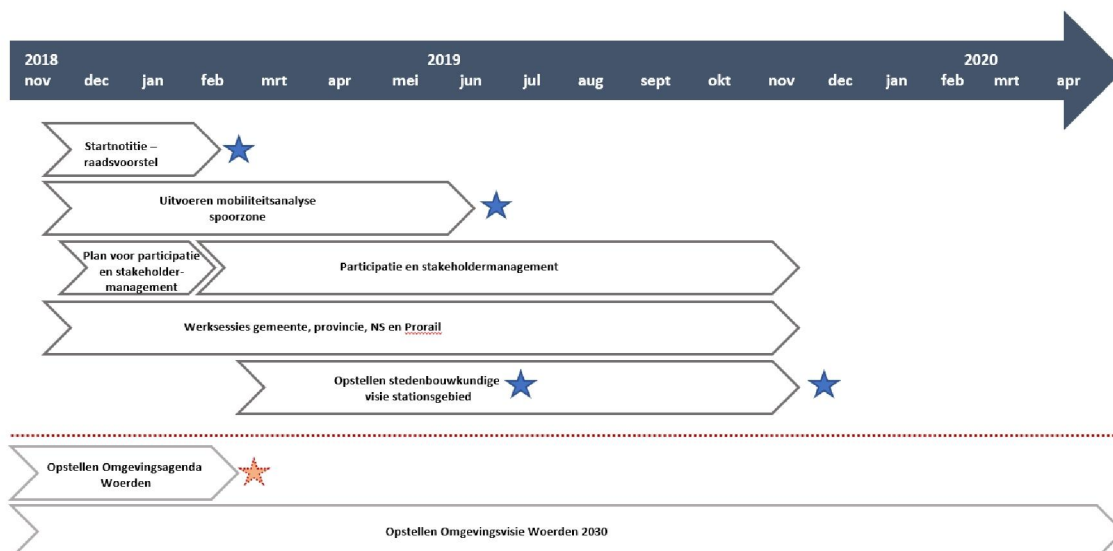
Het overige bedrag is binnen gemeente Woerden door bestaande budgetten van RO en verkeer gedekt.

In de uitvoeringsfase zijn door uitgifte van gronden en ontwikkeling van bouwprogramma wel opbrengsten te verwachten (bijvoorbeeld door een bouwprogramma op de aangekochte vml. FNV kavel). Hier staan naar verwachting ook infrastructurele maatregelen en andere kosten tegenover. De kosten en opbrengsten van concrete ontwikkelingen en maatregelen worden in de stedenbouwkundige visie in een later stadium inzichtelijk gemaakt.

8. Vervolgstappen

Voorliggende startnotitie wordt allereerst in de regiegroep, vervolgens in het college en daarna in de gemeenteraad voorgelegd. Tevens wordt in de komende periode gestart met het selecteren van een externe partij voor het uitvoeren van de mobiliteitsanalyse, en daarna van een partij voor het opstellen van de stedenbouwkundige visie

In onderstaand schema zijn de vervolgstappen en een inschatting van de doorlooptijd per stap schematisch weergegeven.



De activiteiten die moeten worden uitgevoerd in het kader van de Poort van Woerden enerzijds en het opstellen van de Omgevingsagenda en Omgevingsvisie anderzijds lopen in de komende periode parallel aan elkaar. Hiertussen vindt afstemming plaats.

BIJLAGE

Processtappen communicatie, participatie en omgevingsmanagement

Wat	Wanneer	Door wie	Voor wie	Niveau participatie/communicatie (zie ladder)
Informatieavonden Middelland; aanwezig voor vragen Poort van Woerden	Februari 2019	Projectleiders Poort van Woerden	Inwoners	Informeren (gelegenheid tot stellen van vragen)
Startnotitie	Februari-maart 2019	Projectleiders Poort van Woerden	College, Raad	Informeren, beslissen
Persbericht project Poort van Woerden	Februari-maart 2019	Communicatie adviseur Poort van Woerden	Inwoners, bedrijven en andere belanghebbenden	Informeren
Meedenken (sessie)	April 2019	Projectleiders Poort van Woerden	Stakeholders en raadsleden	Adviseren (meedenken)
Vormen van breed ophalen	April-mei-juni 2019	Projectleiders Poort van Woerden en projectgroep	Inwoners, bedrijven en andere belanghebbenden	Raadplegen
Terugkoppelen en doorkijken naar vervolg	Juni-juli 2019	Projectleiders Poort van Woerden	College, Raad	Informeren

Participatieladder

Onderstaand de participatieladder met verschillende niveaus van participatie; deze zijn in bovenstaande tabel opgenomen in de laatste kolom.

