

Geachte Raadsleden, Wethouder en aanwezigen,

Mijn naam is Mark Vlok, Woerdenaar en bewoner van de Linschoterweg. Om te beginnen wil ik u bedanken voor uw tijd, aandacht en de mogelijkheid om hier te spreken.

De aanleiding dat ik hier voor u sta is het voornemen van de gemeente om het stationsgebied te herontwikkelen en te verbeteren. Echter dit is niet de enige reden. Mijn recente ervaring met de gemeente heeft mij ook geleerd dat het goed is om hier te zijn en in te spreken. Mijn buurtgenoten en ik zijn een zienswijze aan het voorbereiden op de structuurvisie Middelland-Noord. En daarbij kwamen wij de voorliggende nota tegen. Bij het lezen van dit raadsvoorstel schoot mij een advies te binnen van een van uw ambtenaren. Vorig jaar heb ik namelijk uit de media moeten vernemen dat een paar 100 nieuwbouw woningen gepland staan aan de overzijde van de wetering. Bij navragen op het gemeentehuis naar deze plannen werd ik erop gewezen dat dit plan al in de raad was besproken en dat ik laat was met het inwinnen van informatie. Een zienswijze is nu wat ons rest. Zoals u zult begrijpen heb ik dit advies van vorig jaar ter harte genomen. En sta ik nu dan ook hier met dit advies in gedachte.

Ik heb een oprechte interesse in de Poort van Woerden en wellicht hier en daar ook aantal zorgen die ik hier met u wil delen. U kunt ervan uitgaan dat deze vragen ook leven bij een groot aantal andere bewoners met wie ik nauw contact heb.

In het plangebied van de poort van Woerden. Liggen 3 waardevolle beeldbepalende linten: De Jaap Bijzerwetering, De Linschoterweg en de Van der Valk Boumanlaan. De 3 linten hebben een grote historische waarde en zijn beeldbepalend voor dit stuk van Woerden. Ze zijn bijvoorbeeld beeldbepalend voor de vele wandelaars en fietsers die richting het Linschoterbos gaan, of de vele pleziervaartbootjes die richting Oudewater en Montfoort varen of de vele bezoekers die met de trein aan de zuidzijde van het station uitstappen. Daarnaast heeft deze straat gelukkige bewoners, zoals ikzelf, met hier en daar wat problemen in de openbare ruimte. Het grootste probleem is in de Linschoterweg met name de parkeerdruk. Deze zaken zijn mijns inziens nog niet nadrukkelijk genoeg genoemd in de nota.

Ik zie ze dan ook graag genoemd worden, zodat ze gewaarborgd zijn. Enerzijds het belang van omwonenden en anderzijds voor het algemeen belang zodat het beeldbepalende karakter van de 3 linten versterkt wordt. Ik noem u graag een aantal zaken die in die lijn wellicht de nota kunnen versterken:

- Zo zijn er zijn verschillende stakeholders genoemd in de nota zoals bijvoorbeeld de NS. Wij worden graag als omwonenden ook meegenomen als stakeholder in de co-creatie. Belangen die wij daarin hebben zijn bijvoorbeeld verkeerstromen, bouwmassa's en bouwhoogten.
- Er wordt ook gesproken over het verbinden van de Snellerpoort met het Middelland, maar er wordt nog niet gesproken over het inpassen van de ontwikkeling in de bestaande karakteristieke beeldbepalende wijk, waarin het station, de Jaap Bijzerwetering, de Linschoterweg en de Van der Valk Boumanlaan een prominente plek innemen. Graag zou ik u willen vragen dit met naam en toenaam mee te nemen in de nota, zodat het belang van een juiste inpassing duidelijk is.
- Tot slot wordt er gesproken over de parkeervisie, maar niet over de integrale uitwerking van een parkeervisie inclusief de omliggende straten. Het zou ons een liefding waard zijn als u ook dit mee neemt en onderkent.

Politieke avond, Poort van Woerden (14 maart 2019)

Inspraak Mark Vlok

Wellicht heeft u al deze punten al op de achtergrond geregeld en bent u voornemens dit adequaat af te handelen in dit plan. Echter ik wilde u deze vragen toch voorleggen. Om er zeker van te zijn en omdat ik denk dat het de structuurvisie versterkt als de belangen van bestaande omwonende zijn gewaarborgd en een historische en beeldbepalende karakter zijn geduid.

Tot slot wil ik u meteen, nu ik hier toch voor u sta, een andere zorg met u delen. Ik zie namelijk in de nota dat de provincie nauw betrokken is bij deze ontwikkeling. Ik kan mij voorstellen dat de provincie een volledig ander belang heeft als de inwoners van Woerden. De provincie zal mij en mijn burens, denk ik, al snel zien als een NIMBY. En spreken over draagvlak en communicatie naar bewoners als ze over omwonende praten. Terwijl ik verwacht dat de gemeente Woerden mij ziet als een betrokken bewoner, een Woerdenaar, die het klein stedelijke karakter van Woerden, een stad in het groene hart willen behouden en verder versterken. Om dit te illustreren nodig ik u uit om de discussie op BNR Radio na te luisteren tussen statenlid Pim van den Berg en emeritus hoogleraar Friso de Zeeuw van de TU Delft, onder de titel: Gemeenten en provincies laten eengezinswoningen links liggen. U weet beter dan ik hoe de woningmarkt in Woerden er uit ziet. U kent dan ook vast het plan bij Den Oudsten dat vele vele malen overtekend was toen de woningen in de verkoop gingen. Dit waren allemaal huizen met een tuintje, ook vele woerdenaren hadden hiervoor ingetekend. Bij dit voorbeeld citeer ik graag de emeritus hoogleraar die aangeeft: "Het aanbod nieuwe eengezinswoningen is in een jaar tijd met 11 procent gedaald, blijkt uit cijfers van NVB Bouw. De verhouding tussen het aanbod eengezinswoningen en appartementen zou 70/30 moeten zijn. 'Nu doen we haast het omgekeerde. Dat is niet hoe mensen willen wonen.'

Met dit in gedachte vraag ik u om de woningbouw plannen in Woerden zorgvuldig te benaderen. Voor nu en voor de toekomst. Voor Woerdenaren en voor nieuwe Woerdenaren die opzoek zijn naar een plek in een stad in het groene hart.

Ik hoop oprecht dat mijn vragen een bijdrage zullen zijn aan goed debat over de poort van Woerden. Waarbij de raad de juiste kaders stelt die bijdragen aan een beter en mooier Woerden: Voor Woerden, voor Woerdenaren en voor nieuwe Woerdenaren. Ik vraag u, als raad, ook om kaders te stellen waarbij omwonenden de kans hebben om meegenomen te worden in het plan en waarbij kaders worden neergelegd die een juiste inpassing van de nieuwe plannen in de bestaande karaktervolle en historische situatie garanderen.

Nogmaals dank voor uw aandacht.