

Gemeente Woerden
t.a.v. team Ruimtelijke plannen
Postbus 45
3440 AA WOERDEN

Woerden, 02-06-2019

Dossier : Bouwplan Weidz te Zegveld
Betreft : zienswijze ontwerp bestemmingsplan

Geachte heer/mevrouw,

Middels deze brief willen wij onze zienswijze kenbaar maken op het ontwerp bestemmingsplan "WeidZegveld" (planidentificatie NL.IMRO.0632.bpweidzegveld-bow1).

De Goey Kaas BV is eigenaar en gebruiker van het kaaspakhuis aan de Hoofdweg 4 te Zegveld. Het pakhuis is door de Goey Kaas in 2017 aangekocht, intern geheel gereviseerd en compleet in gebruik voor rijping van kaas.

Het nieuwe bouwplan grenst direct aan het perceel met daarop het kaaspakhuis. De dichtbij zijnde woningen van het plan Weidz zijn op minder dan 30m. van het pakhuis gesitueerd en vallen daarmee binnen de geldende milieuzonering. Ondanks de uitkomst van het geluidrapport welke als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen, zijn wij er niet gerust op dat het gebruik van het pakhuis niet wordt belemmerd in zijn mogelijkheden. In het bestemmingsplan par. 2.4.5.2 wordt er gesuggereerd dat het pakhuis op termijn gaat verdwijnen en daarmee de belastende functie komt te vervallen. Hiervan is voorlopig zeker nog geen sprake. Het pakhuis ligt momenteel vol met kaassoorten die langer liggen. Dit betekent dat er weinig verkeersbewegingen rond het pakhuis zijn. De gebruiker overweegt om geitenkaas in het pakhuis op te gaan slaan. Deze kaas heeft een kortere doorlooptijd en is dus arbeidsintensiever. Het aantal arbeidshandelingen en verkeersbewegingen zullen hierdoor aanzienlijk toenemen. Waarschijnlijk zullen ook de koelmachines aangepast moeten worden. Het is niet ondenkbaar dat intensievere koeling, arbeid en verkeersbewegingen bij de potentiële bewoners zal leiden tot klachten. Er wordt te makkelijk gesteld dat als er problemen zijn, dat deze door het verdwijnen van het pakhuis ook zullen verdwijnen. De Goey Kaas wil hier meer zekerheid voor zijn toekomst.

