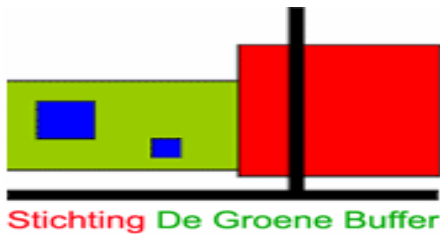

Van:
Verzonden: donderdag 26 september 2019 10:29
Aan:
CC:
Onderwerp: Fw: brief van DPH DGB TTG voor B&W en Raadsleden- Woonvisie, Rode Contouren
Bijlagen: 20190926 final DPH DGB TTG Woonvisie Rode Countoren incl. CBS-gegevens.pdf

Geachte [...],

Bijgaand zend ik u namens het Dorpsplatform Harmelen, Belangenvereniging TTG en de Groene Buffer, de reactie op de Woonvisie Woerden 2019 - 2024. Ik verzoek u deze brief te te zenden aan het College van Burgemeester en Wethouders en de Raadsleden van de gemeente Woerden.

Bij voorbaat mijn hartelijke dank.

Vriendelijke groeten,
namens de Groene Buffer,
[...] - secretaris.



Harmelen, 25 september 2019

Betreft: reactie op Woonvisie Woerden 2019-2024 (d.d. 30 juli 2019)

Aan: het College van Burgemeester en Wethouders en de Raadsleden van de Gemeente Woerden

Van: De Groene Buffer, Dorpsplatform Harmelen, Belangenvereniging TTG

Geacht College en leden van de Raad,

Overleg

De Groene Buffer (hierna DGB), Dorpsplatform Harmelen (hierna DPH) en de Belangenvereniging TTG (hierna TTG) hebben zich ingespannen voor overleg met de gemeente. Het verzoek daartoe ging midden mei 2019 uit. Wij hadden op maandag 9 september 2019 een vervolgoverleg met de wethouder. Vooral dat laatste overleg is reden om wat ons verontrust onder uw aandacht te brengen.

Rode Contouren

De Woonvisie is een uitgebreid document (51 bladzijden). In die Woonvisie zit opgesloten de fundamentele politieke keuze: Wel of niet (ook) bouwen voor de regio? Anders dan de Woonvisie schrijft (blz. 7), neemt het College de regionale vraag niet klein maar fors mee in haar plannen. Daarmee kiest het College ervoor om fors mee te doen met de U10/U16. Het besluit is nu aan de Raad: kiest zij voor (ook) bouwen voor de regio, of 'kloppen de harten van de Raadsleden' toch voor het Groene Hart en wordt dus besloten alleen te bouwen voor de eigen woningbehoefte?

Wanneer de Raad nu ja zegt tegen deze Woonvisie, zal er (al op korte termijn) gebouwd worden buiten de Rode Contouren. DGB, DPH en TTG zijn tegen bouwen buiten de Rode Contouren. Wij zijn dat van oordeel ook omdat het niet nodig is. Een groot aantal inwoners van Woerden en zeker van Harmelen vertrouwt erop, dat de Raad waakt over het respecteren van de Rode Contouren en daarmee van het Groene Hart!

Kernboodschap Woonvisie

De kernboodschap in de Woonvisie is:

- De druk op de Woerdense woningmarkt is enorm; Woerden is aantrekkelijk
- De woningbouwbehoefte/-opgave in de regio (U16) is groot; ca. 104.000 woningen erbij tot 2040
- Woerden doet hieraan mee door 4.700 woningen (eigen behoefte plus regio) erbij tot 2040.

Onjuist beeld in Woonvisie

Op blz. 7 staat: 'Primair is het woonbeleid gericht op het bouwen voor de eigen inwoners met een kleine plus voor de regio'.

Wanneer 'de regio plus' uit de prognose wordt gehaald – Woerden bouwt dan alleen voor de eigen behoefte/inwoners – is de behoefte 1.760 woningen/huishoudens erbij tot 2040. Dat zijn er 2.460 minder dan de Woonvisie nu aangeeft.

Vershil

Het verschil van 2.460 woningen ontstaat wanneer de forse groei van de bevolking en de forse huishoudensverduunning in de prognose van de Woonvisie (blz. 14) teruggezet worden naar wat wij realistisch vinden als eigen ontwikkeling. Ergo geen extra plus/groei voor de vraag uit de regio en geen snellere huishoudensverduunning. Onze inschatting van de eigen ontwikkeling is gebaseerd op de jarenlange trend, die er is (de historische CBS- gegevens zijn aangehecht).

De trend in de Provincie Utrecht is hard groeien; in de periode 2013-2018 ca. 3x zo hard als Woerden en als Nederland.

Bevolkingsprognose Woerden- jaarlijkse gemiddelde groei inwonersaantal

	Woonvisie	TTG realistisch	Meer groei deze periode
2017	-	-	
2020	0,89%	0,40%	123%
2025	0,48%	0,30%	61%
2030	0,32%	0,20%	58%
2035	0,29%	0,20%	46%
2040	0,23%	0,00%	-

Huishoudensverduunning Woerden- personen per huishouden

	Woonvisie	TTG realistisch	Meer groei deze periode
2017	2,41	2,41	-
2020	2,37	2,39	148%
2025	2,31	2,36	103%
2030	2,25	2,34	167%
2035	2,22	2,33	205%
2040	2,20	2,33	-

**CBS gemiddelde jaarlijkse groei 2013- 2018
inwonersaantal- trend**

	NL	PV Utrecht	Woerden	Harmelen
2013	-	-	-	-
2018	0,47%	1,51%	0,56%	-0,23%

CBS personen per huishouden- trend

2013	2,19	2,20	2,41	-
2018	2,15	2,19	2,37	-
Verschil	0,04	0,01	0,04	-

De getalen zijn telkens klein. Dat maakt dat de niet zichtbare verdere cijfers achter de komma (het 3^e, het 4^e, ...) nog relatief veel effect hebben op de uitkomsten.

Trendbreuk?

Er zijn geen argumenten voor de sterke trendbreuk die de Woonvisie voorspelt.

De natuurlijke bevolkingsaanwas (saldo geboortes en sterftes) is al vele jaren klein; voor heel Nederland ca. 20.000 per jaar. Vooral het positief migratiesaldo – voor heel Nederland ca. 80.000 per jaar - is verantwoordelijk voor de (geringe) groei van de bevolking (per 1 januari 2019 17,28 mln. inwoners).

Huishoudensverdunning is er al meer dan 25 jaar in een opvallend constant en op zich laag tempo. Die verdunning gaat zeer waarschijnlijk heel langzaam nog een aantal jaren door. Minder personen per huishouden betekent, dat er meer woningen nodig zijn om de bevolking te huisvesten.

Momenteel zijn er nieuwe factoren die de woningbehoefte remmen. Die nieuwe factoren zijn: voor jongeren is het vaak te duur om een woning te kopen of te huren; diezelfde jongeren werden ook geconfronteerd met de afschaffing van de basisbeurs. Gevolg: noodgedwongen melden minder jongeren zich op de woningmarkt. Gevolg is ook een rem op de huishoudensverdunning. Die is in de provincie Utrecht sinds 2016 al tot stilstand gekomen.

Het betrokken bureau ABF (Primos-model) erkent (per e-mail), dat zij de regionale vraag meegenomen heeft in de Woonvisie. Ook meegenomen door ABF zijn de al geplande projecten; zo voedt men zelf de voorspelling/prognose met extra groei.

De groei ambitie in de Woonvisie ligt overigens nog hoger dan de prognose op blz. 14. In die prognose neemt het aantal huishoudens van 2017 (21.420) tot 2040 met 4.220 toe, terwijl de behoefte is gesteld op 4.700.

Geen kleine plus voor de regio

Het verschil tussen 4.220 en 1.760 zijnde ruim 2.460 woningen/huishoudens is de door ons berekende regionale vraag. De 2.460 extra woningen voor de regionale vraag is in de Woerdense verhoudingen (maat) geen kleine plus!

Samenvatting

Ongewijzigd goedkeuren van deze Woonvisie betekent volgens ons feitelijk ook goedkeuren, dat er buiten de Rode Contouren gebouwd gaat worden. Een groot aantal inwoners van Woerden en zeker van Harmelen vertrouwt erop, dat de Raad waakt over het respecteren van de Rode Contouren en daarmee van het Groene Hart!

Wij vinden dat Woerden geen Groeistad maar **de** Groenehartstad moet zijn. Woerden – nu al de hoofdstad van het Groene Hart - moet de sterke vraag vanuit de regio niet faciliteren.

Bij Woerden (een zelfstandige gemeente in het Groene Hart) past een eigen beleid; anders dan de keuze om de U10/U16 te volgen. Wij hebben begrepen, dat het volgen van de U10/U16 een eigen keuze van het College is en niet als gevolg van druk van de Provincie Utrecht en/of van de U10/U16. In dat eigen beleid van Woerden past ook zeker woningbouw voor de eigen behoefte en dat kan binnen de Rode Contouren. Zo koestert Woerden haar groen en haar polders. En zo blijft Woerden aantrekkelijk.

De (middel)lange termijn voorspelling voor de bevolkingsontwikkeling is stagnatie van de groei (naar krimp). De huishoudingsverdunning gaat tot stilstand komen; in de Provincie Utrecht is dat al het geval. Hierdoor is bouwen buiten de Rode Contouren zeer waarschijnlijk helemaal nooit nodig.

Harmelen kent al vele jaren een negatieve groei (krimp). Harmelen moet (daarom) wel een inhaalslag/-correctie maken. Die inhaalcorrectie van ca. 125 woningen moet gefaseerd gerealiseerd worden op de braakliggende herbouwlocaties. Gefaseerd bouwen vergroot de kans op een woning voor de eigen inwoners van Harmelen.

Slotverklaring

Deze brief is vastgesteld in samenspraak met het bestuur van DGB, DPH en T*TG. DGB brengt aldus deze brief onder uw aandacht mede namens DPH en T*TG. Spreekt voor zich dat wij graag bereid zijn deze brief en de cijfermatige onderbouwing daarvan aan u toe te lichten.

Met vriendelijke groet, Stichting De Groene Buffer,

[...], secretaris.

[...] voorzitter

[...]

BIJLAGE

Weerlegging mogelijke argumenten College B&W voor bouwen buiten de Rode Contouren

Voorzieningen in gevaar

Door marktontwikkelingen waaronder het Internet verdwijnen er ‘voorzieningen’ waaronder winkels. Er komen ook ‘voorzieningen’ bij: denk aan recreatie en aan andere horeca. Een marktontwikkeling is niet tegen te houden; ook niet door in Harmelen 100, 200 of zelfs 1.000 woningen te bouwen. Overigens is Harmelen door haar omvang juist gezegend met veel voorzieningen. Dat geldt niet voor de andere kernen: Kamerik en Zegveld.

Stad Woerden heeft en houdt een groeierende regionale functie in het Groene Hart; dat is gunstig voor de voorzieningen. Kortom alleen voor de (bestaande) voorzieningen hebben we echt geen extra woningen nodig in Stad Woerden.

Er is een grote vraag naar woningen

Er is inderdaad een grote vraag naar woningen. Die grote vraag komt echter vooral van buiten/uit de regio; Woerden is (nog) aantrekkelijk.

Wanneer je migratiesaldo nul - het aantal personen dat vertrekt is dan gelijk aan het aantal personen dat zich vestigt in Woerden - volgt, heeft Harmelen en Stad Woerden ook genoeg bouwlocaties binnen de Rode Contouren om daarmee de eigen woningbehoefte te beantwoorden. Oorspronkelijk groen opofferen, is tot in lengte van jaren niet nodig.

Juist omdat de (middel)lange termijn voorspelling voor de bevolkingsontwikkeling stagnatie van de groei is (naar krimp) en de huishoudingsverdunning tot stilstand komt, is bouwen buiten de Rode Contouren zeer waarschijnlijk helemaal nooit nodig.

Regionale kerncijfers Nederland

: Gewijzigd op: 29 maart 2019

1

Regio's Perioden	Onderwerp					
	Bevolking	Bevolkingsontwikkeling	Particuliere			
	Bevolkingssamenstelling	Immigratie en	huishoudens			
	op 1 januari Totale bevolking	emigratie Migratiesaldo	Bevolkingsgroei Bevolkingsgroei	Bevolkingsgroei, relatief	Gemiddelde huishoudensgrootte	
	aantal		per 1 000 inwoners		personen per 1 huishouden	
Nederland	1995	15 424 122	13 904	69 767	4,5	2,35
	1996	15 493 889	16 804	73 218	4,7	2,34
	1997	15 567 107	27 887	87 085	5,6	2,33
	1998	15 654 192	43 118	106 033	6,8	2,32
	1999	15 760 225	40 372	103 725	6,6	2,30
	2000	15 863 950	53 873	123 125	7,8	2,30
	2001	15 987 075	50 838	118 210	7,4	2,30
	2002	16 105 285	24 332	87 287	5,4	2,29
	2003	16 192 572	-317	65 460	4,0	2,28
	2004	16 258 032	-16 216	47 494	2,9	2,28
	2005	16 305 526	-27 428	28 684	1,8	2,27
	2006	16 334 210	-31 320	23 782	1,5	2,26
	2007	16 357 992	-5 757	47 407	2,9	2,25
	2008	16 405 399	25 737	80 388	4,9	2,24
	2009	16 485 787	34 481	89 202	5,4	2,23
	2010	16 574 989	33 081	80 810	4,9	2,22
	2011	16 655 799	29 768	74 549	4,5	2,21
	2012	16 730 348	13 883	49 227	2,9	2,20
	2013	16 779 575	19 103	49 714	3,0	2,19
	2014	16 829 289	35 087	71 437	4,2	2,18
	2015	16 900 726	55 106	78 394	4,6	2,17
	2016	16 979 120	79 194	102 387	6,0	2,17
	2017	17 081 507	80.665	99 577	5,8	2,16
	2018	17 181 084		101.669		2,15
	2019	17 282 753				
Utrecht (PV)	1995	1 063 460	531	7 125	6,7	2,32
	1996	1 070 585	1 893	8 843	8,3	2,32
	1997	1 079 428	1 540	8 739	8,1	2,30
	1998	1 088 621	2 376	10 101	9,3	2,30
	1999	1 098 722	2 152	9 127	8,3	2,28
	2000	1 107 849	2 480	10 148	9,2	2,28
	2001	1 117 997	2 692	11 387	10,2	2,28
	2002	1 139 925	1 128	12 293	10,8	2,28
	2003	1 152 218	-190	10 040	8,7	2,27
	2004	1 162 258	-1 420	9 033	7,8	2,27
	2005	1 171 291	-1 915	8 748	7,5	2,26
	2006	1 180 039	-960	10 565	9,0	2,25
	2007	1 190 604	-74	10 746	9,0	2,24
	2008	1 201 350	1 330	9 519	7,9	2,23
	2009	1 210 869	1 817	10 041	8,3	2,22

Amsterdam	2010	1 220 910	1 306	7 884	6,5	2,22
	2011	1 228 794	1 229	8 319	6,8	2,21
	2012	1 237 117	647	8 177	6,6	2,21
	2013	1 245 294	913	8 378	6,7	2,20
	2014	1 253 672	1 673	9 900	7,9	2,20
	2015	1 263 572	2 594	10 041	7,9	2,19
	2016	1 273 613	3 861	10 891	8,6	2,19
	2017	1 284 504		10 980	8,5	2,19
	2018	1 295 484				2,19
	2019	1 342 194				
	1995	722 230	-3 091	-4 111	-5,7	1,78
	1996	718 119	-4 600	-3 086	-4,3	1,78
	1997	715 148	1 925	3 003	4,2	1,78
	1998	718 151	5 864	8 902	12,4	1,78
	1999	727 053	3 301	4 235	5,8	1,78
	2000	731 288	6 086	3 306	4,5	1,79
	2001	734 594	5 670	932	1,3	1,80
	2002	735 526	4 089	1 036	1,4	1,80
	2003	736 562	2 561	2 542	3,5	1,80
	2004	739 104	1 850	3 679	5,0	1,80
	2005	742 783	-1 999	287	0,4	1,81
	2006	743 079	-4 284	-195	-0,3	1,80
	2007	742 884	-94	4 209	5,7	1,80
	2008	747 093	1 971	8 512	11,4	1,80
	2009	755 605	3 536	11 852	15,7	1,80
	2010	767 457	2 896	12 351	16,1	1,81
	2011	779 808	2 301	10 302	13,2	1,81
	2012	790 110	169	9 168	11,6	1,81
	2013	799 278	1 138	11 489	14,4	1,81
	2014	810 937	4 289	10 815	13,3	1,82
	2015	821 752	7 493	11 872	14,4	1,81
	2016	833 624	9 937	11 323	13,6	1,81
	2017	844 947		9 100	10,8	1,81
	2018	854 047				1,81
	2019	863 202				
's-Gravenhage (gemeente)	1995	442 937	3 010	-434	-1,0	1,93
	1996	442 503	2 318	-344	-0,8	1,92
	1997	442 159	2 719	640	1,4	1,92
	1998	442 799	143	-2 056	-4,6	1,92
	1999	440 743	2 204	351	0,8	1,93
	2000	441 094	5 300	1 262	2,9	1,93
	2001	442 356	2 970	-653	-1,5	1,93
	2002	457 726	2 713	6 100	13,3	1,96
	2003	463 826	3 416	5 233	11,3	1,96
	2004	469 059	2 298	3 037	6,5	1,96
	2005	472 096	1 658	3 531	7,5	1,97
	2006	475 627	-2 352	-1 686	-3,5	1,96
	2007	473 941	977	1 740	3,7	1,97
	2008	475 681	5 302	6 183	13,0	1,98
	2009	481 864	3 858	6 689	13,9	1,98
	2010	488 553	2 929	6 530	13,4	1,98
	2011	495 083	4 274	6 972	14,1	1,99

Rotterdam	2012	502 055	1 867	3 801	7,6	1,99
	2013	505 856	589	3 084	6,1	1,99
	2014	508 940	3 884	5 921	11,6	2,01
	2015	514 861	3 983	5 127	10,0	2,00
	2016	519 988	3 720	4 894	9,4	2,00
	2017	524 882		7 679	14,6	2,01
	2018	532 561				2,01
	2019	537 988				
	1995	598 239	-1 817	-5 494	-9,2	1,99
	1996	592 745	445	-2 758	-4,7	1,99
	1997	589 987	2 153	491	0,8	1,98
	1998	590 478	4 546	2 187	3,7	1,98
	1999	592 665	3 734	8	0,0	1,97
	2000	592 673	4 572	2 582	4,4	1,97
	2001	595 255	5 494	3 405	5,7	1,98
	2002	598 660	2 666	991	1,7	1,97
	2003	599 651	475	-728	-1,2	1,97
	2004	598 923	-1 424	-2 516	-4,2	1,96
	2005	596 407	-4 605	-7 710	-12,9	1,97
	2006	588 697	-4 662	-4 639	-7,9	1,97
	2007	584 058	-1 260	-1 107	-1,9	1,97
	2008	582 951	1 914	4 183	7,2	1,97
	2009	587 134	3 060	5 915	10,1	1,96
	2010	593 049	2 279	4 843	8,0	1,95
	2011	610 386	2 623	5 874	9,6	1,95
	2012	616 260	-2 043	34	0,1	1,95
	2013	616 294	-704	2 063	3,3	1,95
	2014	618 357	1 055	5 295	8,6	1,96
	2015	623 652	2 002	5 954	9,5	1,95
	2016	629 606	2 184	5 054	8,0	1,95
	2017	634 660		4 052	6,4	1,95
	2018	638 712				1,96
	2019	644 527				
Utrecht (gemeente)	1995	235 625	-733	-1 371	-5,8	1,87
	1996	234 254	832	-303	-1,3	1,87
	1997	233 951	689	-1 207	-5,2	1,86
	1998	232 744	583	-26	-0,1	1,86
	1999	232 718	613	949	4,1	1,84
	2000	233 667	450	327	1,4	1,84
	2001	256 420	1 056	4 205	16,4	1,89
	2002	260 625	653	4 526	17,4	1,89
	2003	265 151	89	5 093	19,2	1,89
	2004	270 244	-430	5 014	18,6	1,89
	2005	275 258	-413	5 691	20,7	1,89
	2006	280 949	-357	7 452	26,5	1,88
	2007	288 401	-299	6 336	22,0	1,87
	2008	294 737	688	5 154	17,5	1,88
	2009	299 891	625	7 190	24,0	1,88
	2010	307 081	114	4 286	14,0	1,89
	2011	311 367	285	4 908	15,8	1,89
	2012	316 275	58	5 641	17,8	1,90
	2013	321 916	-16	6 248	19,4	1,91

Woerden	2014	328 164	438	6 012	18,3	1,91
	2015	334 176	963	4 791	14,3	1,91
	2016	338 967	2 097	4 071	12,0	1,92
	2017	343 038		4 445	13,0	1,92
	2018	347 483				1,93
	2019	352 795				
	1995	36 290	-13	316	8,7	2,67
	1996	36 606	16	462	12,6	2,63
	1997	37 068	-4	572	15,4	2,60
	1998	37 640	30	-11	-0,3	2,57
	1999	37 629	42	466	12,4	2,57
	2000	38 095	69	942	24,7	2,55
	2001	46 921	72	628	13,4	2,54
	2002	47 549	-19	213	4,5	2,52
	2003	47 762	-1	334	7,0	2,52
	2004	48 096	-59	22	0,5	2,52
	2005	48 118	-59	-206	-4,3	2,52
	2006	47 912	20	104	2,2	2,50
	2007	48 016	-60	367	7,6	2,48
	2008	48 383	0	502	10,4	2,47
	2009	48 885	45	449	9,2	2,46
	2010	49 334	55	414	8,4	2,45
	2011	49 748	-27	304	6,1	2,43
	2012	50 052	-57	294	5,9	2,41
	2013	50 346	8	231	4,6	2,41
	2014	50 577	7	54	1,1	2,40
	2015	50 631	60	530	10,5	2,39
	2016	51 161	67	352	6,9	2,38
	2017	51 513		245	4,8	2,37
	2018	51 758				2,37
	2019	52 204				

Bron: CBS