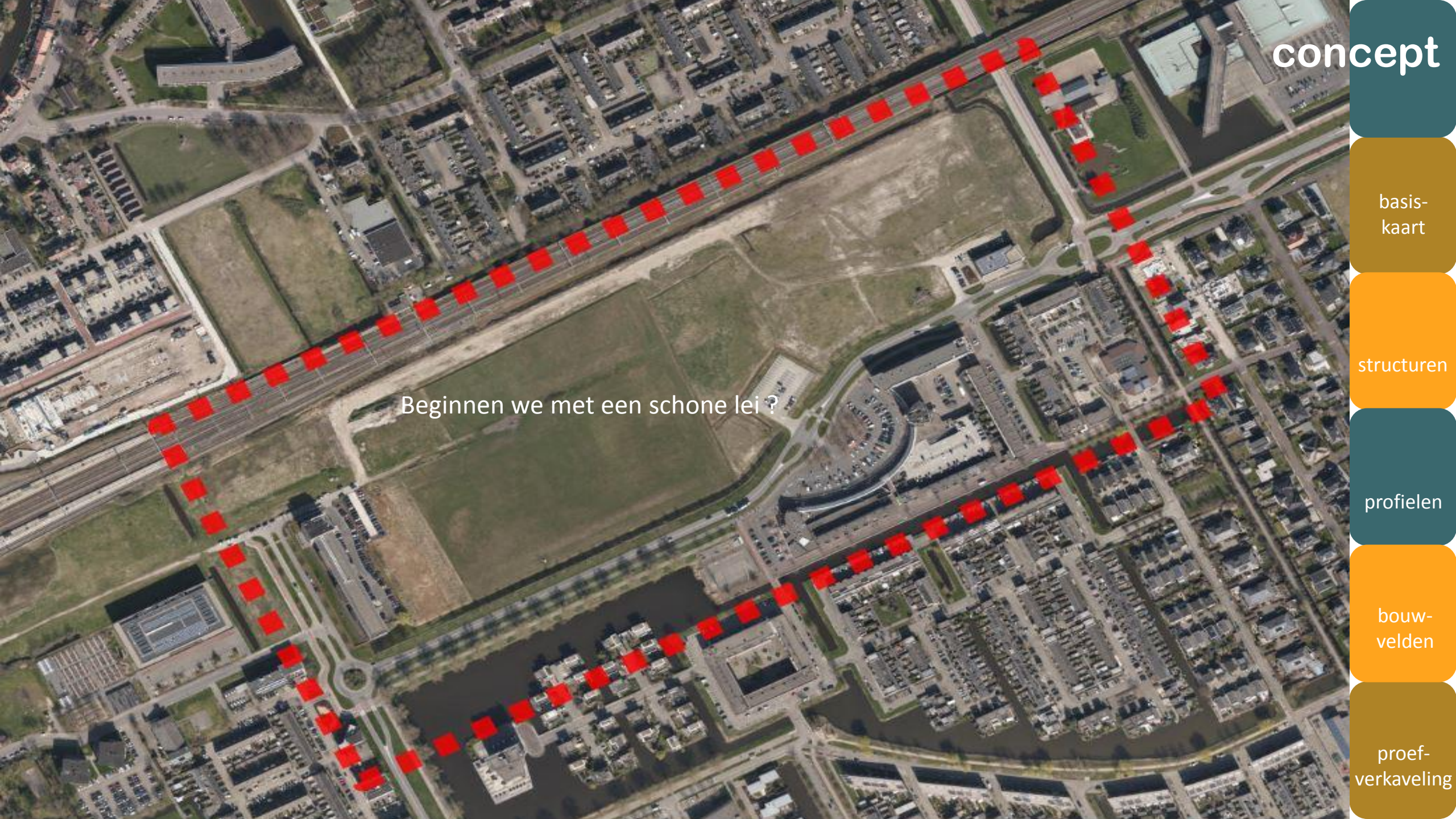






Beginnen we met een schone lei ?

concept

basis-
kaart

structuren

profielen

bouw-
velden

proef-
verkaveling

Snellerpoort als uitloper van het centrum
(SHW hoeft niet omgelegd te worden)



Snellerpoort als onderdeel van Snel & Polanen
(SHW moet verlegd worden langs het spoor)



concept

basis-
kaart

structuren

profielen

bouw-
velden

proef-
verkaveling



Aankoop FNV kavel (bij station) maakt realisatie van een boog in Beneluxlaan mogelijk

Provincie draagt financieel bij aan extra (snel)fietspad langs het spoor.

concept

basis-
kaart

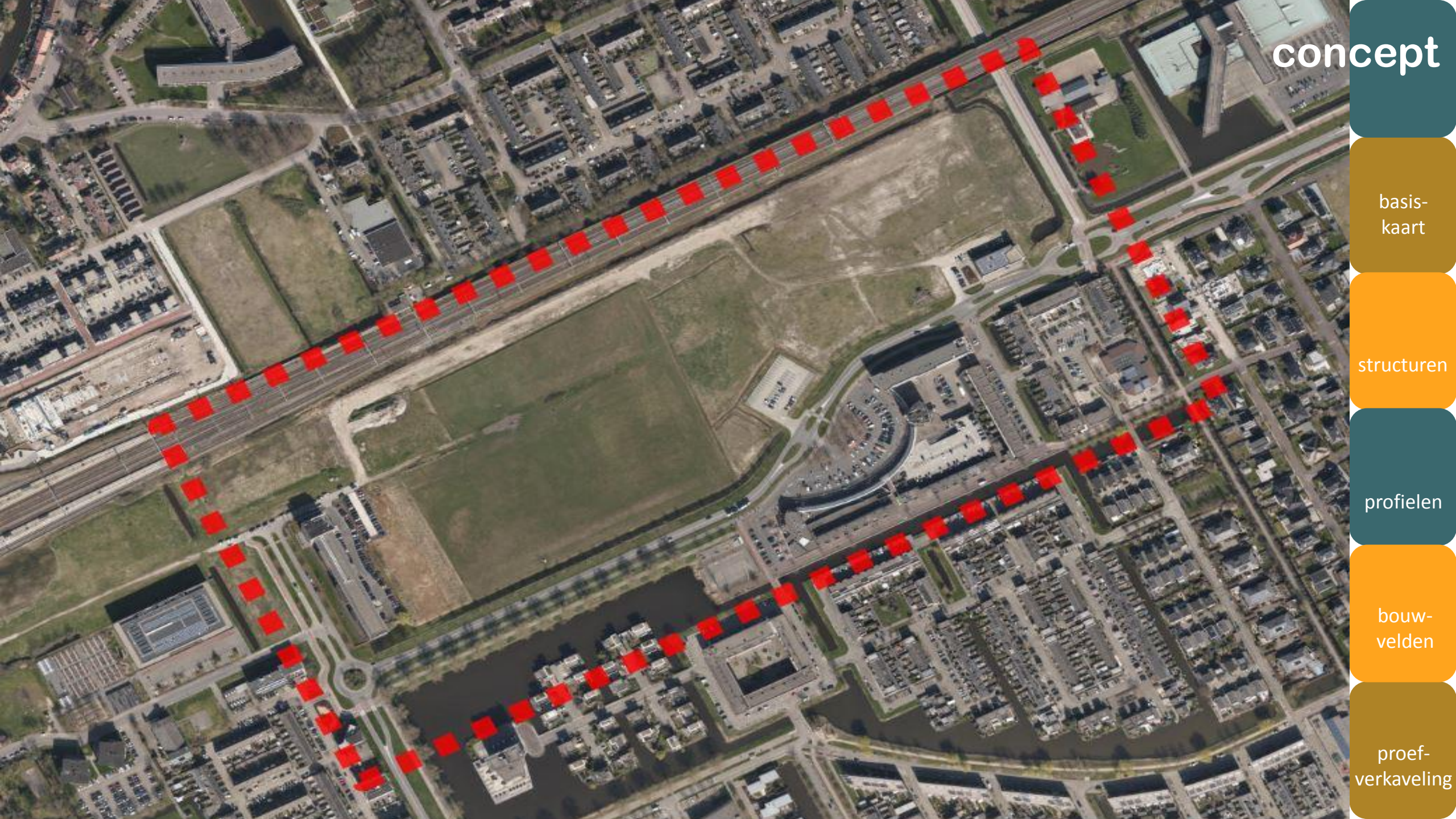
structuren

profielen

bouw-
velden

proef-
verkaveling





concept

basis-
kaart

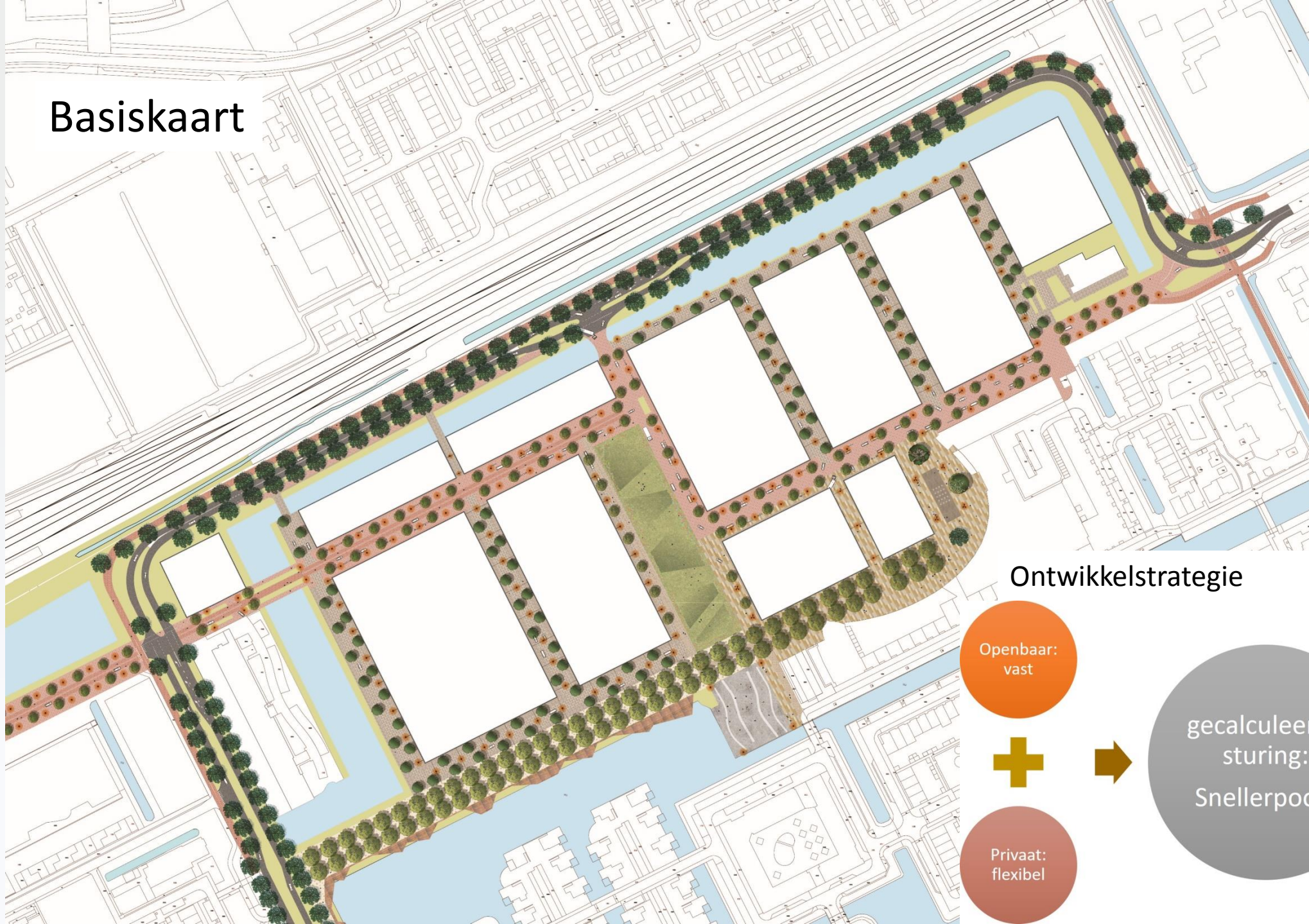
structuren

profielen

bouw-
velden

proef-
verkaveling

Basiskaart



concept

basiskaart

structuren

profielen

bouw-
velden

proef-
verkaveling

Ontwikkelstrategie

Openbaar:
vast



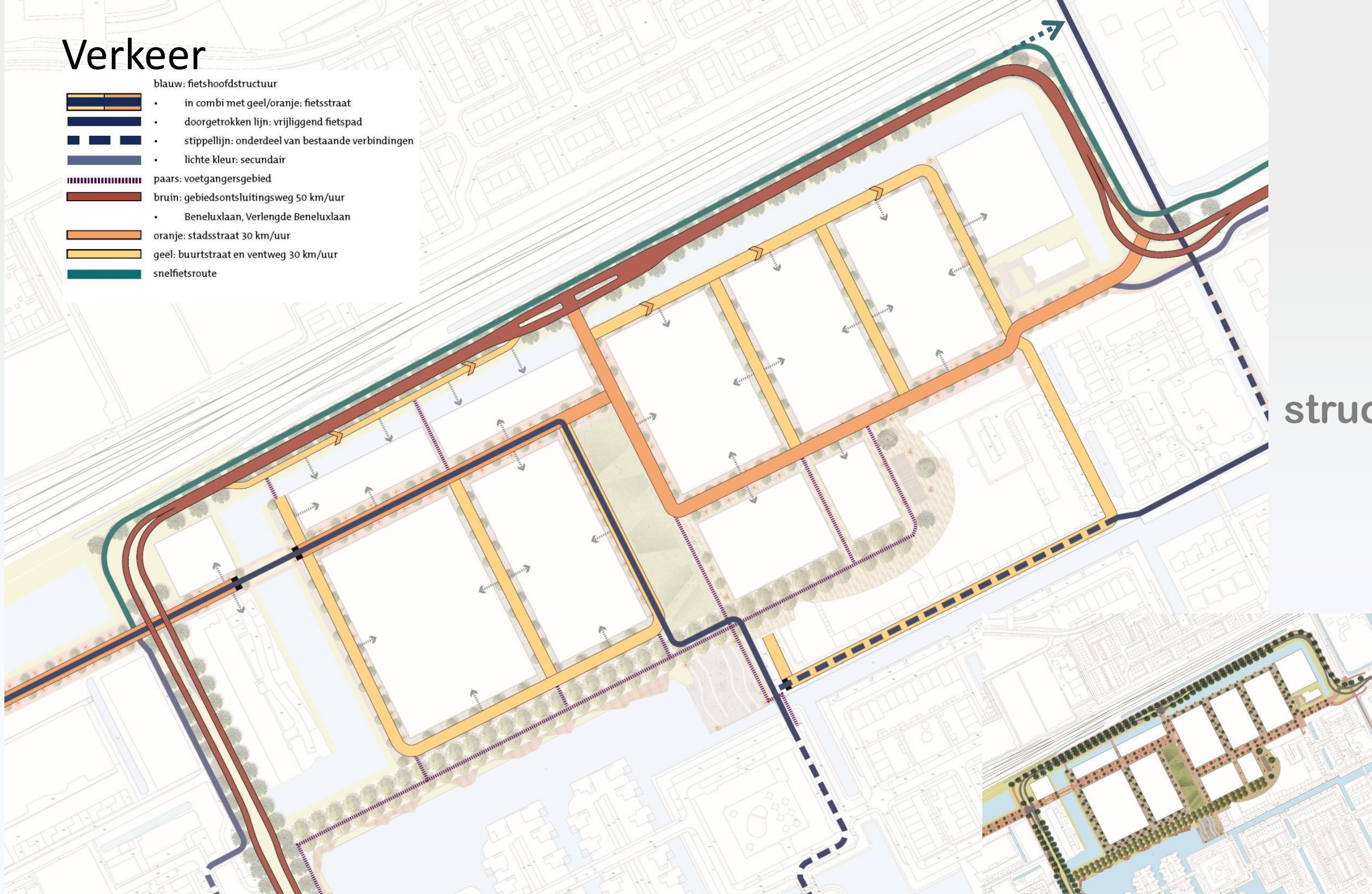
Privaat:
flexibel



gecalculeerde
sturing:
Snellerpoort

Verkeer

- blauw: fiets hoofdstructuur
- in combi met geel/oranje: fietsstraat
 - doorgetrokken lijn: vrijliggend fietspad
 - stippellijn: onderdeel van bestaande verbindingen
 - lichte kleur: secundair
- paars: voetgangersgebied
- bruin: gebiedsontsluitingsweg 50 km/uur
- Beneluxlaan, Verlengde Beneluxlaan
- oranje: stadsstraat 30 km/uur
- geel: buurtstraat en ventweg 30 km/uur
- groen: snelfietsroute



concept

basis-
kaart

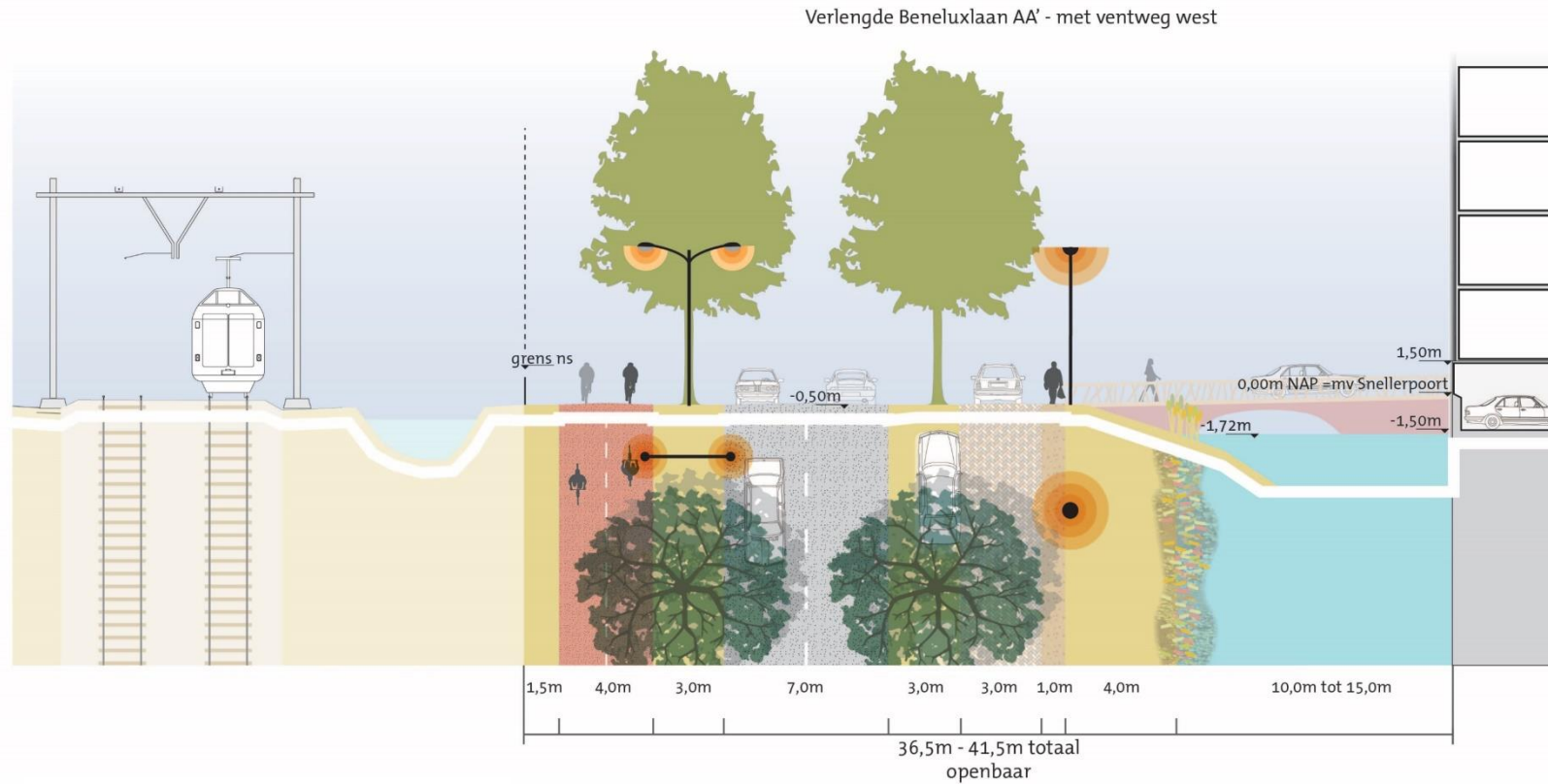
structuren

profielen

bouw-
velden

proef-
verkaveling

Profiel A – A'



concept

basis-
kaart

structuren

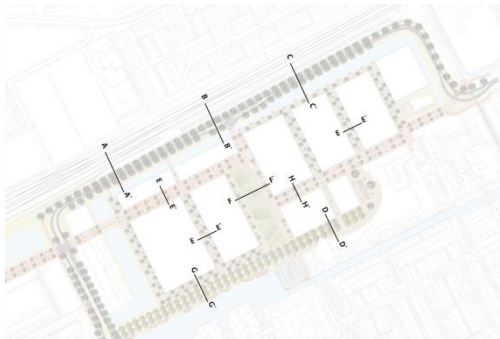
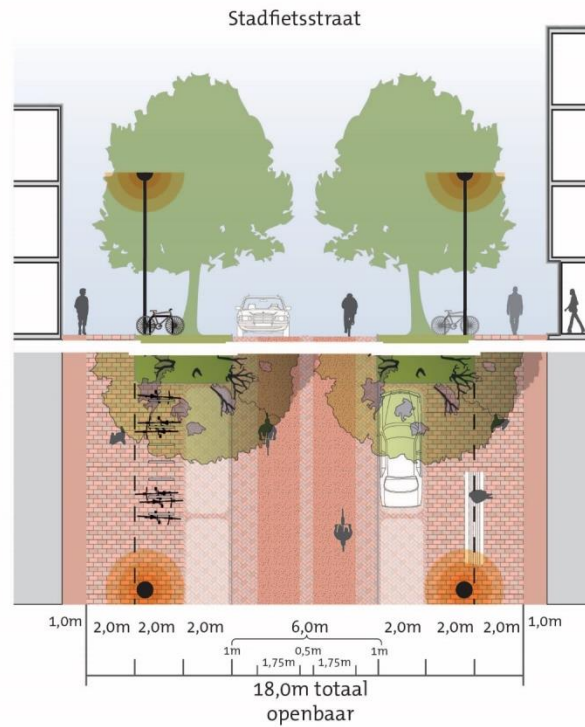
profielen

bouw-
velden

proef-
verkaveling

Profielen

E – E'



concept

basis-
kaart

structuren

profielen

bouw-
velden

proef-
verkaveling



Geen anonieme ontsluitingsweg!



Beter: een laan met voorkanten langs het spoor

Voorbeelden van openbare ruimten



Fietsstraat: voorrang voor fietsers

concept

basis-
kaart

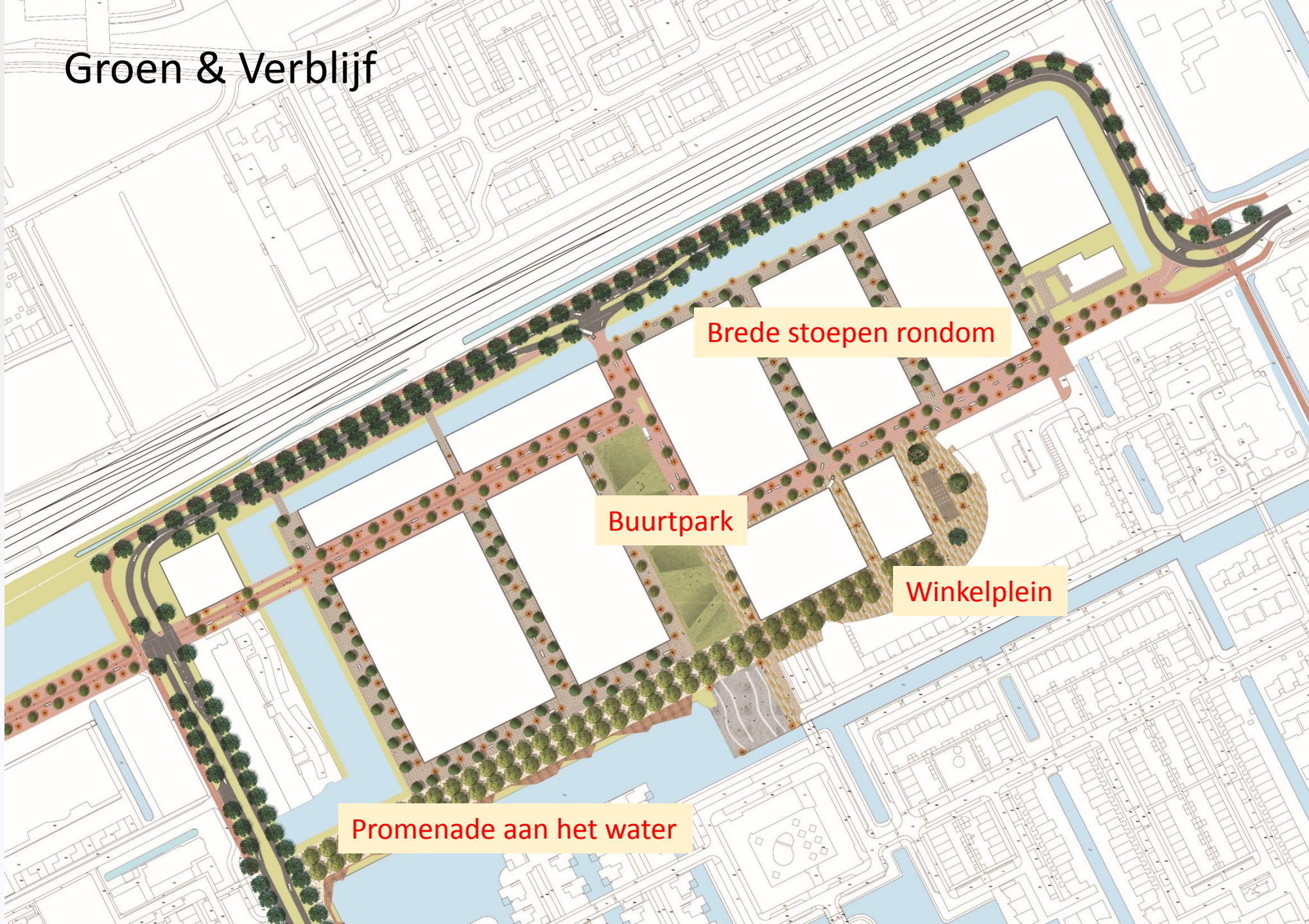
structuren

profielen

bouw-
velden

proef-
verkaveling

Groen & Verblif



Brede stoepen rondom

Buurtpark

Winkelplein

Promenade aan het water

structuren

concept

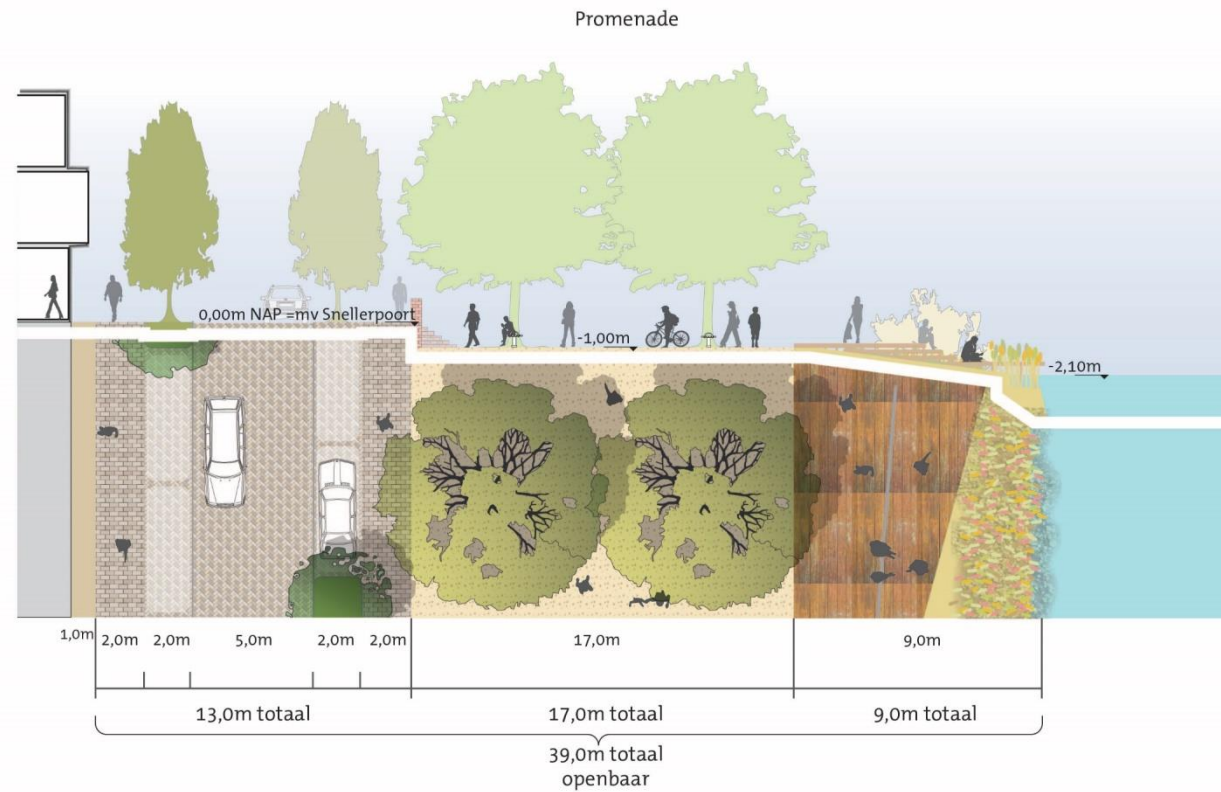
basis-
kaart

profielen

bouw-
velden

proef-
verkaveling

Profiel G – G'



concept

basis-
kaart

structuren

profielen

bouw-
velden

proef-
verkaveling



Voorbeelden van openbare ruimten



concept

basis-
kaart

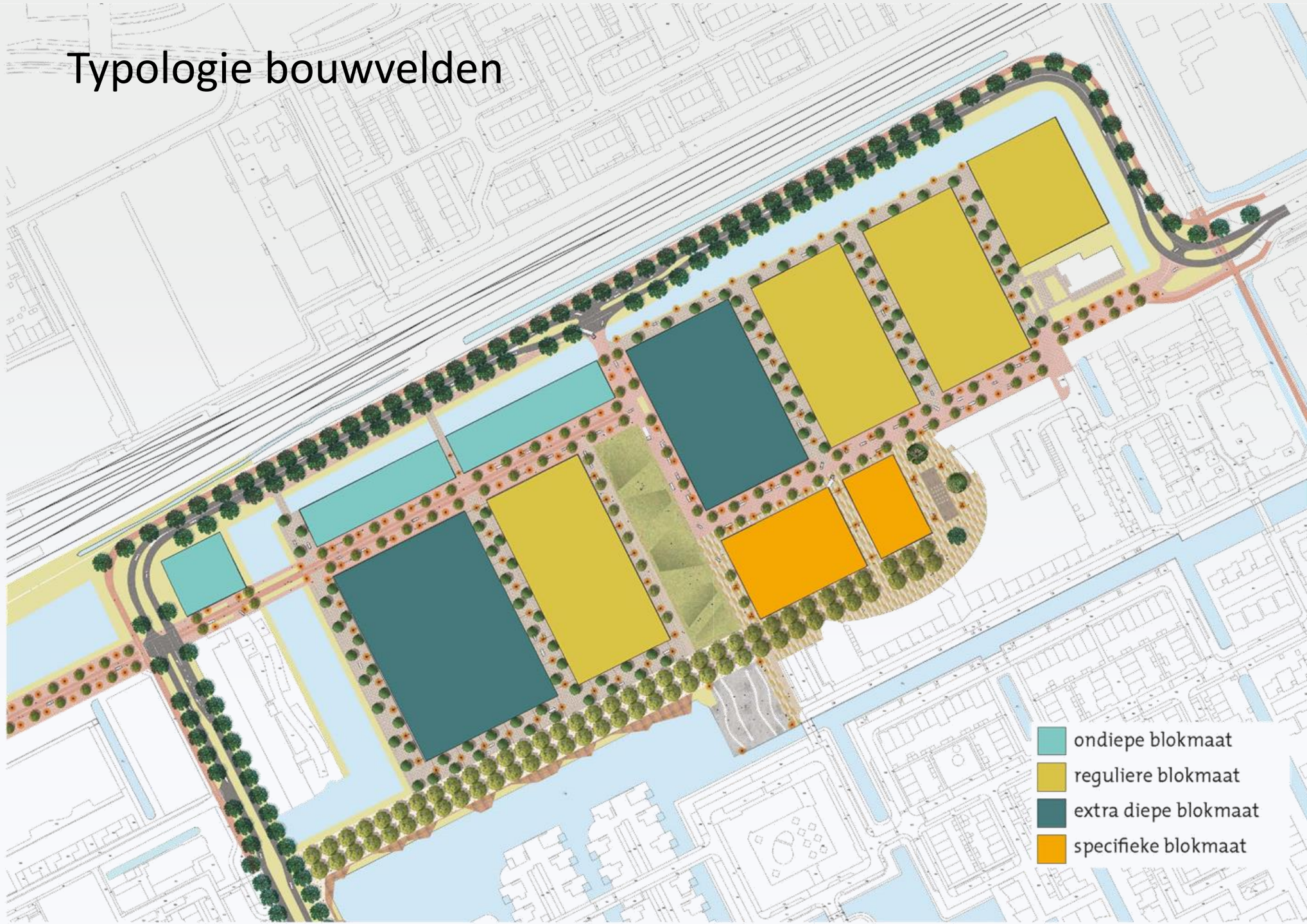
structuren

profielen

bouw-
velden

proef-
verkaveling

Typologie bouwvelden



concept

basis-
kaart

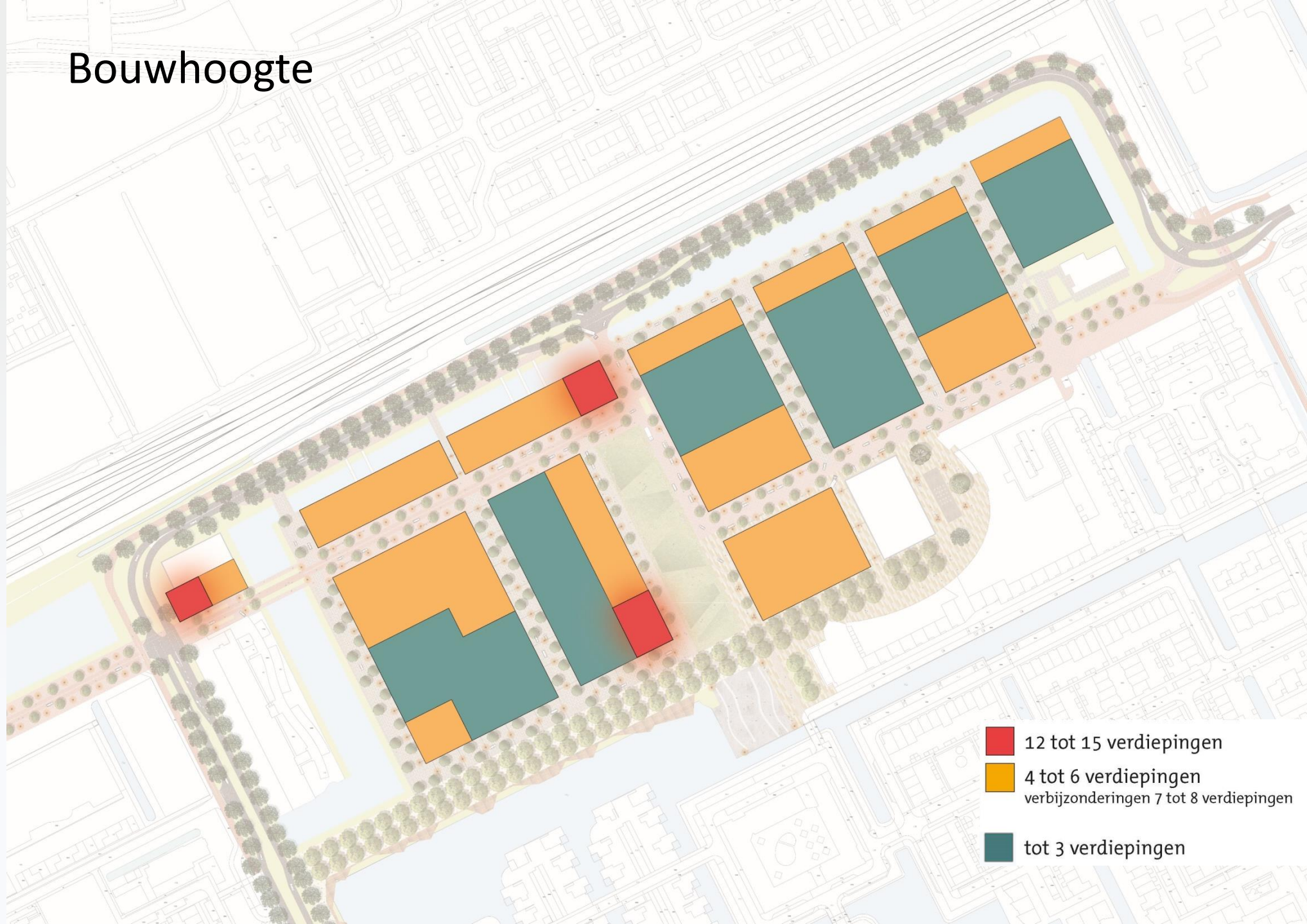
structuren

profielen

bouw-velden

proef-
verkaveling

Bouwhoogte



concept

basis-
kaart

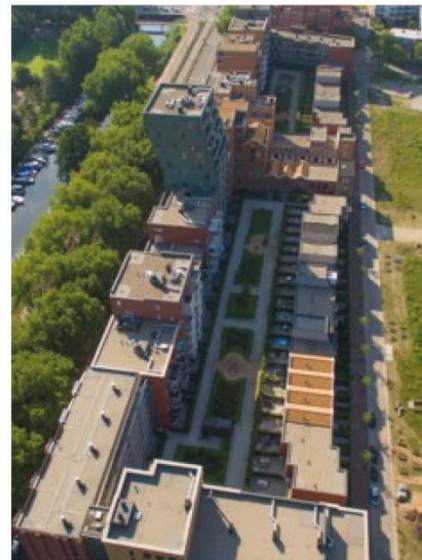
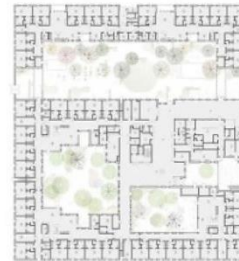
structuren

profielen

bouw-velden

proef-
verkaveling

Voorbeelden van gevarieerde typologieën | diverse dieptematen van bouwvelden



concept

basis-
kaart

structuren

profielen

bouwvelden

proef-
verkaveling

Basiskaart met proefverkaveling



concept

basis-
kaart

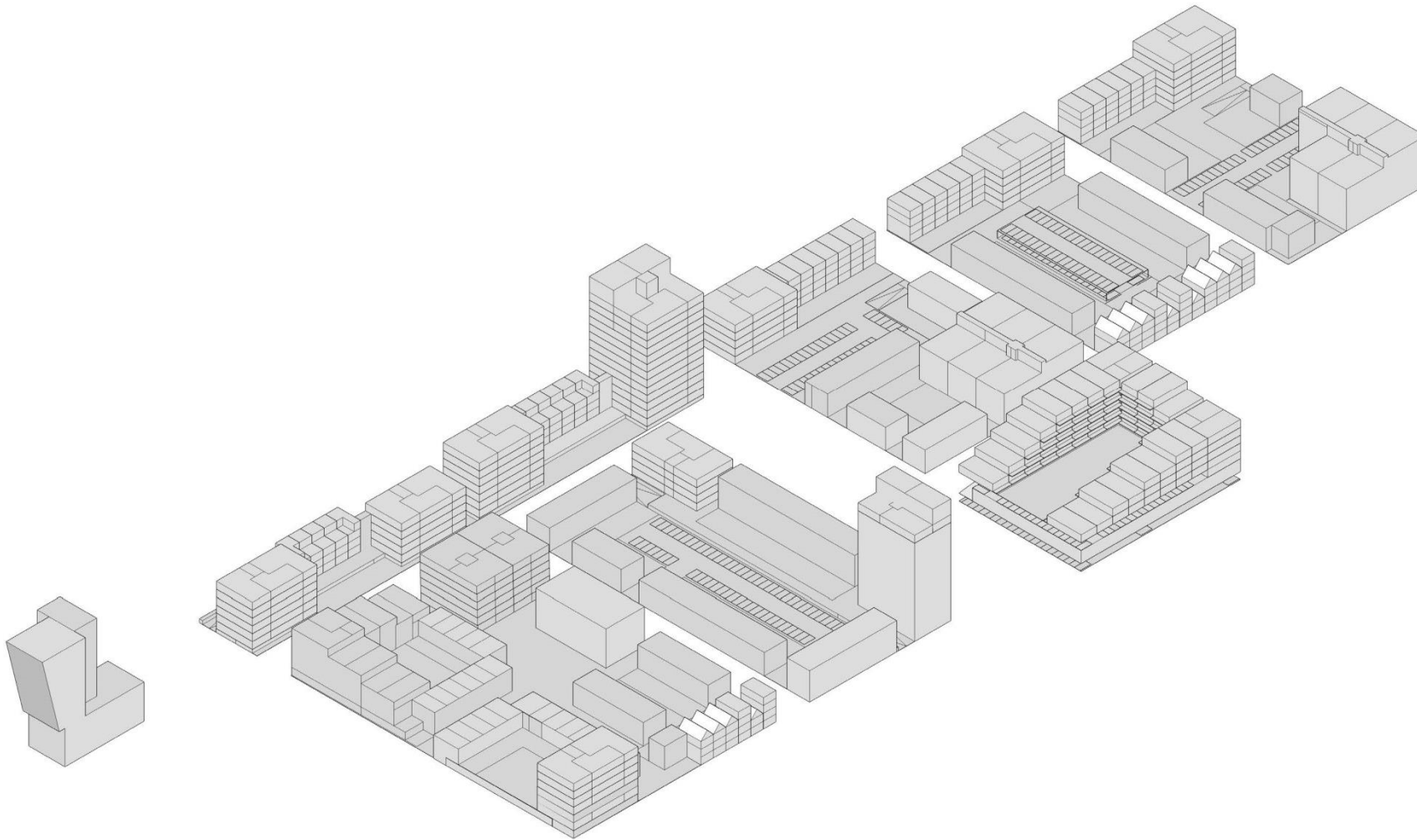
structuren

profielen

bouw-
velden

proef-verkaveling

Beeld bouwmassa proefverkaveling



concept

basis-
kaart

structuren

profielen

bouw-
velden

proef-verkaveling

Beeld bouwmassa proefverkaveling



concept

basis-
kaart

structuren

profielen

bouw-
velden

proef-verkaveling

