



datum	8 Mei 2018
portefeuillehouder	Yolan Koster
contactpersoon	Albert Barelds
fractie(s)	SP
onderwerp	Raadsvoorstel (18R.00066) overdracht Brediusboerderij, garantstelling en lening t.b.v. restauratie Brediusboerderij

Vraag 1

Een uitlegbrief van bijna 6 kantjes is lang . Ten aanzien van de Gemeentelijke Garantstelling heb ik wel een opmerking. Onder 2.1 staat feitelijk dat de waarde van het 'onderpand' voor de lening langere tijd onvoldoende zal zijn voor de garantstelling. Is er een aanvullende afspraak tussen de Stichting en de uitvoerders van de renovatie ten aanzien van aansprakelijkheid bij problemen van de uitvoerders? M.a.w. zou de gemeente (indirect) aansprakelijk kunnen worden gesteld zijn bij 'wanbeleid' bij, of faillissement van uitvoerders?

Antwoord

Er zijn geen aanvullende afspraken indien er iets mis gaat tussen de stichting en de uitvoerders. Deze verantwoordelijkheid ligt bij de stichting. Onze financiële risico's zijn afgedekt doordat wij de boerderij terugkrijgen als het project om wat voor reden dan ook stopt. Indien de stichting niet meer aan haar financiële verplichtingen kan voldoen of als er om andere onvoorziene redenen toch iets misgaat zullen wij in dat geval in overleg met de gemeenteraad besluiten hoe verder te gaan.

Indien de rechter oordeelt dat er sprake is van wanbeleid in de vorm van onbehoorlijk bestuur kunnen stichtingsbestuurders aansprakelijk worden gesteld en kan er geld -voor zover aanwezig- bij de bestuurders worden teruggevorderd. Op dit moment zijn er geen redenen om daarvan uit te gaan.

Vraag 2

Ten aanzien van punt 3. (financiële bijdrage) ga ik ervan uit dat het hier om de rente over de lening gaat die de gemeente als subsidie geeft. Wanneer ik dit verkeerd heb begrepen, verneem ik het graag. Valt die 120.000 euro onder 'extra geld' waarover de raad in 2015 bepaalde dat er geen extra geld in de boerderij mag worden gestoken naast de kosten voor het bezit van het pand?

Antwoord

Er is geen sprake van een gift, maar van een lening. Dit geld krijgen we op lange termijn weer terug. Alleen de directe subsidie ter grootte van de rente op de lening is een gift. Afhankelijk van de grootte van de lening en de rentestand op het moment van aanvragen zal de subsidie dus ongeveer €3000-€5000 per jaar zijn.

Vraag 3

Over de belangen van derden lees ik veel algemene opmerkingen over 'dat die zijn afgewogen' i.r.t. de steunverlening. Klopt het dat de gemeente feitelijk een subsidie ter grootte van de rente (een renteloze lening) geeft?

Antwoord

Zie het antwoord op vraag 2.