



datum 14 juni 2018
portefeuillehouder Wethouder De Weger
contactpersoon A.H. Chaudron (chaudron.t@woerden.nl)

fractie(s)
onderwerp Raadsvoorstel (18R00319) bestemmingsplan Geestdorp 4

Na behandeling van het voorstel tijdens het Beeld zijn enkele vragen overgebleven waarop als kan worden geantwoord.

Vraag:

Is in het bestemmingsplan Oudelandseweg 44 ook niet iets geregeld omtrent het heien? En zo ja, kunnen we dat dan hier ook toepassen?

Antwoord:

Ten aanzien van de beantwoording van de vraag van dhr. Van Assem over de vergelijking met het bestemmingsplan Oudelandseweg 44 kan het volgende gemeld worden.

Alleen in de zienswijzenrapportage “de nota van beantwoording zienswijzen” kan als reactie op een zienswijze over trillingen en heien het volgende worden teruggevonden:

Zienswijze

*De voorgenomen sloop en herbebouwing van Oudelandseweg 44 zal voor de bewoners van De Brediushage aanzienlijke overlast veroorzaken. Voor aanvang van de sloop van het pand vragen wij duidelijkheid over de wijze hoe overlast, in de vorm van geluid, **trillingen e.d.**, tijdens de sloop en bouwwerkzaamheden wordt tegengegaan c.q. voorkomen. Ook vragen wij duidelijkheid over de hei-techniek. Afhankelijk hiervan vragen wij nadrukkelijk om voorzorgsmaatregelen te nemen en controleapparatuur teneinde schade, zoals scheuren in het metselwerk van ons gebouw, te voorkomen. Wij willen eisen dat de aannemer een manier van heien toepast die geen trillingen veroorzaakt. In het ontwerp-bestemmingsplan wordt de hei-methode niet duidelijk beschreven.*

Beantwoording

Als naaste burens van het te realiseren appartementencomplex worden omwonenden voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden door de aannemer geïnformeerd over aspecten als geluid tijdens de bouw en heiwerkzaamheden. Voor het bestemmingsplan en de vergunning zelf hebben deze aspecten geen gevolgen

Voordat de bouwactiviteiten starten, wordt een nulmeting uitgevoerd van de omliggende bebouwing, zodat er een compleet beeld ontstaat van de bouwkundige staat van omliggende bebouwing en bestrating etc.. Er wordt een zo goed mogelijk, bij de locatie passend, funderingssysteem gekozen.

Als er geheid wordt zullen er op relevante plaatsen trillingsmeters tijdens het heiwerk geplaatst worden. Voor de start van de sloopwerkzaamheden wordt door initiatiefnemer een onafhankelijk bureau ingeschakeld om opnamerapporten van belendingen te laten maken.

In het bestemmingsplan Oudelandseweg 44 zijn verder geen regels, en is ook geen aanlegvergunningstelsel opgenomen, die betrekking hebben op heien.

De plek om regels omtrent heien op te nemen is de door ons college nog te verlenen omgevingsvergunning voor de bouw van de woning en het bijgebouw voor Geestdorp 4.

Vraag:

Is er nog sprake van bodemverontreiniging buiten het perceel van aanvrager?

Antwoord:

In reactie op de vraag van mevr. Boersma kan gemeld worden dat er een klein deel ook onder de weg Geestdorp is gelegen. Zoals vermeld is de provincie Utrecht het bevoegd gezag ten aanzien van de bodemsanering. De provincie heeft een beschikking afgegeven, nadat zij heeft ingestemd met de wijze van aanpak van het oplossen van de verontreiniging ter plaatse. Enkele plekken op het perceel zelf worden gesaneerd en het deel van een vlek op het perceel dat nog onder de weg Geestdorp ligt wordt geïsoleerd, zodat geen verdere verontreiniging kan plaatsvinden. Er zijn geen belemmeringen voor de bouw en het gebruik van de grond.



Vraag:

Kan het college aangeven of er al een oplossing is gevonden?

Antwoord:

Deze vraag is na de vergadering nog herhaald gesteld door de heer De Jonge. Er is nog geen oplossing gevonden. Partijen zijn niet met elkaar in gesprek. Er wordt vanuit de gemeente met beide partijen afzonderlijk gesproken om te bekijken of er bereidheid is tot een voortzetting van het gesprek in gezamenlijkheid. Daarvoor is nog enige tijd beschikbaar omdat op de omgevingsvergunning pas na vaststelling door de gemeenteraad kan worden besloten.