

# RAADSBESLUIT

**13R.00228**



## Agendapunt:

---

**Onderwerp:** Verordening Stimuleringsfonds Woerden 2013

---

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 2 juli 2013 van:

- burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 147, eerste lid, van de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht en de Deelnemersovereenkomst tussen gemeente Woerden en Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten;

## b e s l u i t:

vast te stellen de

### **Verordening Stimuleringslening Woerden 2013"**

#### **Artikel 1 - Begrippen**

Deze regeling verstaat onder:

- a) aanvraag:  
een verzoek aan het college om voordracht bij SVn voor een Stimuleringslening;
- b) aanvrager:  
een rechtspersoon in de vorm van een vereniging of stichting - met uitzondering van een onderwijsinstelling voor primair-, voortgezet- en beroepsonderwijs - zonder winstoogmerk, met een maatschappelijk belang, die een eigen gebouw bezit in de gemeente Woerden;
- c) het college:  
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden;
- d) gemeenterekening duurzaamheidslening:  
een door de gemeente Woerden ingesteld fonds met als doel het stimuleren van duurzaamheidsmaatregelen. Er kan een beroep op dit fonds gedaan worden door een aanvraag voor een duurzaamheidslening of stimuleringslening;
- e) stimuleringslening:  
een gemeentelijke stimuleringsregeling ten behoeve van de financiering van duurzaamheidsmaatregelen die worden getroffen aan het eigen gebouw van de aanvrager. De stimuleringslening kan na voordracht door het college door SVn aan de aanvrager worden verstrekt op basis van de door het college aanvaarde werkelijke kosten;
- f.) duurzaamheidsmaatregelen:  
energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 5 aan te brengen door een aannemer of installateur;
- g) werkelijke kosten:  
de kosten van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 5, lid 1, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, mogelijke legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Stimuleringsleningen en de kosten van door een deskundig vakbedrijf ter zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen in deze kosten gebaseerd op een originele factuur;
- h) SVn:  
de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten te Hoevelaken.

## **Artikel 2 - Toepassingsbereik**

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande gebouwen in de gemeente Woerden.

## **Artikel 3 - Budget**

Uit de gemeenterekening duurzaamheidslening kunnen slechts duurzaamheidsleningen en stimuleringsleningen worden toegewezen tot maximaal het door de raad beschikbaar gestelde budget.

## **Artikel 4 - Stimuleringsleningen**

Het college kan een aanvrager bij SVn voordragen voor een Stimuleringslening ten laste van het in artikel 3 bedoelde budget.

## **Artikel 5 - Duurzaamheidsmaatregelen**

Het college stelt de lijst van duurzaamheidsmaatregelen vast.

## **Artikel 6 - De aanvraag**

Een aanvraag wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat vergezeld van een opgave van:

- a) de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
- b) de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave op basis van offertes van aannemers, installateurs en/of leveranciers ter zake van de te treffen maatregelen als bedoeld in artikel 5, eerste lid van de verordening;
- c) een planning van de uitvoering van de werkzaamheden;
- d) gegevens waaruit blijkt dat aanvrager het gebouw in eigendom heeft;

## **Artikel 7 - Afhandelen aanvraag**

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, stelt het college de aanvraag buiten behandeling.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dan wel na het compleet worden van de aanvraag een beslissing.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

## **Artikel 8 - Afwijzen aanvraag**

Het college wijst een aanvraag af, indien:

- a) het budget, als bedoeld in artikel 3, niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b) de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c) de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-- (incl. BTW) of meer dan € 15.000,--;
- d) de aanvraag bij hem wordt ingediend na het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
- e) naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.

## **Artikel 9 - Voordracht**

Het college besluit aanvrager bij SVn voor een Stimuleringslening voor te dragen indien uit de bij de aanvraag ingediende bescheiden blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende doelen:

- a) een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot;
- b) het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van het gebouw;
- c) het vergroten van het oppervlak aan vegetatiedaken in de gemeente Woerden.

## **Artikel 10 - Toekenning**

1. De toekenning van een Stimuleringslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegekende Stimuleringslening.

## **Artikel 11 Voorwaarde SVn**

Op Stimuleringsleningen van SVn zijn van toepassing de SVn documenten 'Algemene bepalingen voor geldleningen' en de 'Productspecificatie Stimuleringslening' zoals deze documenten aanwezig zijn in de SVn informatiemap, die deel uitmaakt van de deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Woerden en SVn.

## **Artikel 12 - Kenmerken van Stimuleringslening**

1. De hoofdsom van de door het college toegekende stimuleringslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de stimuleringslening niet minder dan € 2.500,-- (incl. BTW) en niet meer dan € 15.000,-- (incl. BTW).
3. De looptijd van een stimuleringslening bedraagt maximaal 15 jaar. Indien de lening lager is dan € 7.500,-- dan is de looptijd 10 jaar.
4. Het rentepercentage van een stimuleringslening is 3% lager dan het 10 of 15 jaarstarief van SVn, afhankelijk van de vastgestelde looptijd (minimaal rentepercentage 0,5%).

## **Artikel 13 - Bouwkrediet**

Stimuleringsleningen worden verstrekt via een onderhandse akte en komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van op naam gestelde facturen van door derden (aannemers of installateurs) uitgevoerde werkzaamheden.

## **Artikel 14 - Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

## **Artikel 15 - Hardheidsclausule**

Het college is bevoegd in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt, ten gunste van de aanvrager af te wijken van deze verordening.

## **Artikel 16 - Intrekking en terugvordering**

1. Het college kan een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een stimuleringslening intrekken indien:
  - a. de aanvrager niet voldoet aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
  - b. de stimuleringslening is toegekend of vastgesteld op grond van door de aanvrager onjuiste verschaftte gegevens.
2. Bij de intrekking kan het college de contante waarde van het reeds genoten en of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

**Artikel 17 - Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking de dag na bekendmaking.

**Artikel 18 - Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als de "Verordening Stimuleringslening Woerden 2013".

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Woerden in zijn  
openbare vergadering, gehouden op 26 september 2013.

De griffier

De voorzitter

E.M. Geldorp

V.J.H. Molkenboer

---