

## **Amendement – Hospice de Mantelmeeuw schuift 2,3 meter op**

Tekstvoorstel:

De raad besluit, in vergadering bijeen d.d. 20 maart 2025, om besispunt 3 van het ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Hospice De Mantelmeeuw’ als volgt aan te passen:

- a. gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, door het bouwvlak op de verbeelding met 2,3 meter op te schuiven in zuidelijke richting, één en ander overeenkomstig de afbeelding die bij dit amendement is gevoegd, alsook de bouwaanduiding ‘bijgebouwen uitgesloten’ overeenkomstig te verkleinen;
- b. De toelichting (voor zover van toepassing), bijlagen en nota van zienswijzen aan te passen aan het gestelde onder a.

### Toelichting

Het TAM-omgevingsplan maakt de bouw van een hospice mogelijk. De bewoner van de aangrenzende woning (Van Kempensingel 39a, hierna ‘de bewoner’) heeft een zienwijze ingediend en bezwaar gemaakt tegen de plek van het bouwvlak. De bewoner heeft ingesproken op de politieke avond van 13 maart 2025. Naar aanleiding van deze mondelinge inspraakreactie is het college met de bewoner nader in gesprek gegaan of er nog tegemoet kon worden gekomen aan de bezwaren, onder voorbehoud van afstemming met derden en een onderzoek naar de inpasbaarheid. Dit heeft erin geresulteerd dat het bouwvlak waar het hoofdgebouw van het hospice mag worden gebouwd 2,3 meter wordt verschoven in zuidelijke richting, dus van de woning van de bewoner af (zie onderstaande afbeelding). Hiermee wordt de situatie voor de bewoner met betrekking tot onder andere uitzicht en bezonning verbeterd ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan. De verschuiving is afgestemd met eigenaren en gebruikers van het omliggende gebied, Stichting Landgoed Bredius en stadsboerderij Kukele-Boe. Uit het onderzoek is gebleken dat ook met het verschoven bouwvlak de stadsboerderij niet in de bedrijfsvoering wordt beperkt en de nieuwe plek van het bouwvlak inpasbaar is. Zowel de Stichting Landgoed Bredius als stadsboerderij Kukele-Boe hebben ingestemd met het verschoven bouwvlak. De bewoner heeft aangegeven in te kunnen stemmen met deze verschuiving en niet in beroep bij de Raad van State te zullen gaan tegen dit gewijzigde TAM-omgevingsplan.



Florian Bos, De Woerdense VVD  
Marguerite Boersma, Progressief Woerden  
Jan-Hubert van Rensen, Inwonersbelangen  
Femke Merel van Kooten, Splinter