

Motie - Voorrang Eigen Inwoners Verankeren In De Huisvestingsverordening

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 6 maart 2025, gelezen het raadsvoorstel 'Consultatie woonprogramma 2024-2029 - Woerden woont goed!',

constaterende dat:

1. de gemeente voornemens is om in de Huisvestingsverordening voorrang te geven aan eigen inwoners voor 50% van het vrijkomende woningaanbod (huur en nieuwe koopwoningen tot de NHG-grens);
2. het woonbehoefteonderzoek laat zien dat momenteel 55% van alle verhuizingen al bestaat uit inwoners die binnen de eigen gemeente verhuizen;
3. dit ertoe leidt dat de impact van de voorgestelde maatregel op dit moment beperkt lijkt;

overwegende dat:

1. het behouden van voldoende woningen voor inwoners van Woerden een wenselijk doel is;
2. demografische en economische ontwikkelingen in de toekomst kunnen zorgen voor een veranderende woningmarkt, waarbij het aandeel verhuisbewegingen binnen Woerden kan afnemen;
3. het van belang is om het beleid hierop aan te passen en niet alleen naar de huidige cijfers te kijken, maar ook te anticiperen op toekomstige ontwikkelingen;
4. het opnemen van voorrang voor eigen inwoners in de Huisvestingsverordening een belangrijke waarborg is om de binding van inwoners met Woerden te behouden;

verzoekt het college:

1. vast te houden aan het eigen voornemen om 50% van het vrijkomende woningaanbod te reserveren voor inwoners van Woerden;
2. dit te verankeren in de Huisvestingsverordening;

en gaat over tot de orde van de dag.

Florian Bos, De Woerdense VVD