

Motie - Meer Middenhuur

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 6 maart 2025, gelezen het raadsvoorstel 'Consultatieronde Woonprogramma 2024-2029',

constaterende dat:

1. de woningmarkt in Woerden onder druk staat, met name voor middeninkomens die te veel verdienen voor sociale huur maar te weinig om een koopwoning te financieren;
2. middenhuur (huurprijzen tussen ca. €850 en €1.200 per maand) een essentieel segment is voor starters, jonge gezinnen en middeninkomens;
3. in de huidige prestatieafspraken met woningcorporaties slechts een doelstelling van 50 middenhuurwoningen is opgenomen;
4. de vraag naar middenhuurwoningen in Woerden aanzienlijk hoger ligt dan het huidige aanbod;

overwegende dat:

1. het stimuleren van middenhuur bijdraagt aan een betere doorstroming op de woningmarkt, waardoor zowel sociale huur als koopwoningen beter beschikbaar blijven;
2. woningcorporaties en marktpartijen een grotere rol kunnen spelen bij de realisatie van middenhuur;
3. prestatieafspraken hét instrument zijn om hierover concrete afspraken te maken met corporaties;

verzoekt het college:

1. in overleg met woningcorporaties en/of marktpartijen te verkennen hoe het aantal middenhuurwoningen in de prestatieafspraken verhoogd kan worden;
2. in de herijking van de prestatieafspraken met Cazas een ambitieuzere doelstelling dan 50 middenhuurwoningen op te nemen, aansluitend bij de daadwerkelijke vraag en behoefte in Woerden;
3. de raad te informeren over de voortgang en uitkomsten van deze gesprekken;

en gaat over tot de orde van de dag.

Florian Bos, De Woerdense VVD