

Amendement - 30% sociale huur, niet 40%

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 6 maart 2025, gelezen het raadsvoorstel 'Consultatie woonprogramma 2024-2029 - Woerden woont goed!', besluit het eerste en tweede beslispunt van het concept-raadsbesluit D/24/161896 als volgt aan te passen:

1. **De wens ter kennis van het college te brengen om bij de implementatie van het Woonprogramma niet verder te gaan dan het, eventueel door de Wet versterking regie volkshuisvesting gewijzigde, wettelijk verplichte percentage sociale huur en voor het overige** geen wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen met betrekking tot haar voornemen te besluiten tot het vaststellen van het Woonprogramma 2024-2029 'Woerden woont goed!' en de uitvoeringsagenda Woonprogramma 2024-2029 'Woerden woont goed!'.
2. Overeenkomstig artikel 32, tiende lid van de Financiële verordening Woerden 2023, in te stemmen met de wijziging van het percentage sociale huur en het percentage betaalbaarheid, zoals opgenomen in het Woonprogramma 2024-2029 'Woerden woont goed!' en de financiële gevolgen daarvan te verwerken in de eerstvolgende herziening van het Meerjaren Perspectief Grondbedrijf (MPG), **met inachtneming van de in het eerste beslispunt vastgestelde wens.**

Toelichting

De Wet versterking regie volkshuisvesting er mogelijk toe zal leiden dat gemeenten ervoor moeten zorgen dat hun woningvoorraad voor minimaal 30% uit sociale huur bestaat. Die verplichting is in Woerden al van grote invloed op nieuwe woningbouwontwikkelingen. In de door het college aangeleverde aangepaste tabellen van het Woonprogramma staat nu echter een aandeel van circa 40% sociale huur opgenomen. Dit amendement beoogt het college de opdracht mee te geven niet meer te doen dan de eerdergenoemde wettelijke verplichting. Het raadsbesluit wordt daarom aangepast door het meegeven van een wens, maar werkt eveneens door in beslispunt 2.

Het bouwen van een hoger percentage sociale huurwoningen kan ten koste gaan van de benodigde middenhuur- en koopwoningen. De indiener acht een evenwichtige woningmarkt in de gemeente Woerden, waarin voldoende ruimte is voor zowel sociale als middenhuur als betaalbare koopwoningen, van groot belang. Gelet op het feit dat sociale huurwoningen grotendeels worden gefinancierd met gemeenschapsgeld en als zodanig bedoeld zijn voor specifieke doelgroepen, is het van belang om prudent met het bijbouwen van sociale huurwoningen om te gaan. In dit kader is het niet wenselijk om als gemeente verder te gaan dan de verplichting van 30% sociale huur die mogelijk wettelijk zal worden verankerd. Zo blijft er voldoende ruimte voor andere woningcategorieën.

Florian Bos, De Woerdense VVD