

Motie Voorrang statushouders bij sociale huur uit Huisvestingsverordening

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 28 november 2024, gehoord de beraadslaging over het raadsvoorstel Aanpassingen Huisvestingsverordening (D24152819),

constaterende dat:

1. de voorliggende (gewijzigde) Huisvestingsverordening regels bevat op grond waarvan statushouders per definitie voorrang hebben op een sociale huurwoning, door bemiddeling dan wel doordat zij automatisch urgent worden verklaard;
2. in het Hoofdlijnenakkoord en Regeerprogramma van het kabinet is opgenomen dat in de Huisvestingswet een verbod op het verlenen van voorrang zal worden ingevoerd;
3. daarin eveneens de wens is aangekondigd de gemeentelijke taakstelling voor de opvang van statushouders af te schaffen,

overwegende dat:

1. statushouders niet de oorzaak zijn van het woningtekort, maar de taakstelling voor het huisvesten van statushouders wel een extra druk legt op de beschikbare sociale woningvoorraad;
2. gelet op de schaarste in sociale huurwoningen en daarmee gepaard gaande lange wachtlijsten een eerlijke verdeling van sociale woonruimte belangrijk is;
3. het niet wenselijk is alle statushouders automatisch en generiek voorrang te verlenen op een sociale huurwoning, alleen omdat zij statushouder zijn;
4. in plaats daarvan een individuele beoordeling dient te worden verricht, zoals ook bij urgentverklaring op andere gronden plaatsvindt;
5. als de individuele omstandigheden van een statushouder geen urgentie rechtvaardigen, de voorkeur uitgaat naar het in tijdelijke huisvesting afwachten van definitieve woonruimte;
6. het afschaffen van voorrang niet per 1 januari 2025 kan worden doorgevoerd, gelet op de hiervoor te treffen maatregelen, in elk geval zolang de taakstelling voor de huisvesting van statushouders geldt en langer, indien en voor zover Woerden besluit op vrijwillige basis statushouders te huisvesten;
7. momenteel nog onzeker is hoe de invoering van een verbod op het verlenen van voorrang en het afschaffen van de taakstelling eruit zullen zien,

verzoekt het college:

1. uiterlijk in Q2 van 2025 een raadsvoorstel voor te leggen dat het mogelijk maakt de Huisvestingsverordening per 1 januari 2026 zodanig te wijzigen dat daarin de generieke voorrangspositie van statushouders wordt afgeschaft, in ieder geval door de regels rond bemiddeling en urgentverklaring te wijzigen;
2. daarbij maatregelen voor te leggen die waarborgen dat de gemeente Woerden zijn verplichtingen rond de huisvesting van statushouders uit wet- en regelgeving kan (blijven) nakomen, bij voorkeur door de inzet van tijdelijke huisvesting;
3. de raad scenario's voor te leggen voor het op vrijwillige basis al dan niet opvangen van statushouders, op het moment dat voldoende duidelijk is hoe de afschaffing van de taakstelling die hiertoe verplicht, vorm krijgt,

en gaat over tot de orde van de dag.



VVD, Florian van Hout

Inwonersbelangen, Hendrie van Assem

LijstvanderDoes, Lenie van Leeuwen